

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

č. 3/2020 zo dňa 27.02.2020

Obec Fačkov

a

KP Solar, s. r. o.

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 zo dňa 27.02.2020 (ďalej len "Dodatok") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

- (i) **Obec Fačkov**, adresa obecného úradu: Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov, IČO: 00 321 265, DIČ: 2020637047, konajúca prostredníctvom: Miroslav Čerňanec, starosta obce, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432, SWIFT: SUBASKBX, (ďalej len „**Budúci kupujúci**“); a
- (ii) **KP Solar, s. r. o.**, so sídlom: Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 626 944, DIČ: 2023067420, IČ DPH: SK2023067420, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 54053/L, konajúca prostredníctvom: Ing. Lubomír Kultán - konateľ, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK83 1111 0000 0011 1581 9010, SWIFT: UNCRSKBX (ďalej len „**Budúci predávajúci**“).

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“).

Článok I PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 zo dňa 27.02.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

1.2. Na strane 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 sa upravuje prvá veta s nasledovným znením:

„Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 (ďalej len „Zmluva“) sa uzatvára podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:“

1.3. Mení sa celý bod 4.2 budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 s nasledovným znením:

„4.2 Cena je na jednotlivé položky Budúceho predmetu kúpy rozpočítaná nasledovne:

Položka Budúceho predmetu kúpy	Cena bez DPH/EUR	Cena s DPH/EUR
Bytový dom 1	331.818,37	398.182,04
Bytový dom 2	386.342,43	463.610,92
Dotovaná technická vybavenosť:		
SO 202 – Prípojka vody	13.989,58	16.787,50
SO 204 – Spevnené plochy a parkoviská	25.000,00	30.000,00
Kanalizácia a ČOV /50 EO/ pre bytové domy Fačkov:		
- ČOV	24.583,33	29.500,00
- Verejná kanalizácia	24.166,67	29.000,00
Ostatná technická vybavenosť:		
SO 201 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie	5.334,38	6.401,25
SO 203 – Prípojka NN pre bytové domy SO 101 a SO 102	5.334,38	6.401,25
SO 205 – Sadové úpravy	4.166,67	5.000,00
Celková cena	820.735,80	984.882,96

**Článok II.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Budúci predávajúci neplní povinnosti podľa tohto Dodatku a/alebo porušuje ustanovenia tohto Dodatku, Budúci kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní.
- 2.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
- 2.3. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.4. Tento Dodatok spolu so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 zo dňa 27.02.2020 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020 a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 3/2020.
- 2.5. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.3/2020, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č.3/2020. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 2.6. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Budúci predávajúci, jeden (1) obdrží Budúci kupujúci, dva (2) sú určené pre MDV SR a dva (2) sú určené pre ŠFRB.
- 2.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Budúceho kupujúceho:

Vo Fačkove, dňa 27.04.2020

MIR-ČERŇANEC
15 Fačk,ov
tel: 041 23
23

.....
Obec Fačkov
Miroslav Čerňanec
starosta
(osvedčený podpis)

Za Budúceho predávajúceho:

Vo Fačkove, dňa 27.04.2020

KP Solar, s.r.o.
Sad SNP 663/18, SK-0
IČO: 45626944, DIČ: :
IČ DPH: SK 2023

.....
KP Solar, s. r. o.
Ing. Ľubomír Kultán
konateľ
(osvedčený podpis)