

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších  
právných predpisov (Občiansky zákonník)

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Fačkov**

zastúpená Ing. Miroslavom Mikulom, starostom obce

Fačkov č. 69, pošta 013 15 Rajecká Lesná

IČO : 00321265

Bankové spojenie: VÚB, a.s., expozitúra Rajec, č. ú. 25424432/0200

(ďalej len „**nájomca**“)

a

Nájomca: **Pavol Holbička**, nar.:

bytom Fačkov č., pošta 013 15 Rajecká Lesná, SR

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

## I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom administratívnej budovy č. 56 vo Fačkove, postavenej na parc. CKN č. 300 k. ú. Fačkov. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle prenájomcu dať do nájmu svoj majetok – podkrovné priestory uvedenej budovy na uskladnenie majetku nájomcu a iných osôb za nájomné uvedené v článku III. tejto zmluvy nájomcovi a súčasne prejav vôle nájomcu tento majetok za uvedených podmienok prenajímať.

## II.

Nájomca prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných priestorov, ako aj majetku nájomcu, ktorý je uskladnený v prenajatých priestoroch ku dňu podpísania tejto zmluvy. Jedná sa o nasledovný majetok prenájomcu, tak ako bola vykonaná obhliadka pred podpisom tejto zmluvy – radiátor 2 x 70 cm, vodovodné trubky čierne ½“, dĺžka 3 m – 10 ks, joklovina 40 x40 mm, dĺžka 6m – 2 ks, rezivo (zmiešaný sortiment) – cca 30 m<sup>3</sup>, slnečník okrúhly, priemer – 3 m (po činnosti Pohostinstva Urbár) – 1 ks.

## III.

Prenajímateľ prenajíma predmetný majetok za dohodnutú cenu na základe vzájomnej dohody za celkové nájomné - **1,00 €**/ mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude uhrádzať v hotovosti do desiateho dňa v mesiac za príslušný mesiac, alebo preddavkovo, najviac však za 6 mesiacov vopred.

## IV.

Doba nájmu sa ustanovuje na dobu 3 roky. Nájom možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v zákonom stanovených prípadoch (§9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení), pričom dohodnutá výpovedná doba sú tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1) Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Fačkove, dňa 28. 01. 2013

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca