

**Zmluva č. 787**  
o nájme pozemkov, evidovaných pod č. 2811 Fačkov

---

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**COOP JEDNOTA Žilina, spotrebné družstvo, Predmestská 71, 010 83 ŽILINA**

zastúpená štatutárnym zástupcom:

Ing. Vincent Vojtek - predseda predstavenstva

Ing. Ľubomír Langer - člen predstavenstva

Miesto podnikania: Žilinský kraj

IČO: 00169048

DIČ: 2020449277

IČ pre DPH : SK 2020449277

Bankové spojenie: VÚB Žilina, č.ú.: 112 – 432/0200

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel : Dr. Vložka č.53/L

a

**Nájomca:**

**Obec Fačkov** zastúpená: Ing. Miroslav Mikula – starosta obce

Fačkov č.69, pošta 013 15 Rajecká Lesná

IČO: 00321265

DIČ: 20 20 637 047

Bankové spojenie: VÚB,a.s., expozitúra Rajec, č.úctu: 25424432/0200

sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach nájmu:

I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fačkov, zapísaného na LV č.170 , parcelové číslo 495 o rozlohe 1.384 m2. Prenajíateľ prenajíma obci Fačkov pozemok „ pod lipami“ o rozlohe 45 m2. Nájom pozemku je evidovaný pod číslom **2811**.

II.

**Predmet nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok uvedený v čl. I tejto zmluvy. Nájomca sa za zaväzuje, že po dobu nájmu umožní bezodplatne prístup k pohostinstvu a k predajni, ktoré sú vo vlastníctve COOP JSD Žilina.
- 2.2. Predmet nájmu bude nájomca užívať na vybudovanie oddychového priestranstva - obnovenie obrubníkov, vyplnenie plochy dlažbou a umiestnenie lavičiek..Za týmto účelom sa nájomcovi udeľuje súhlas na úpravu prenajatého pozemku v súlade s predloženou žiadosťou. Úpravy zrealizuje nájomca na vlastné náklady bez nároku na

6.1. Podmienky nájmu určené v tejto zmluve sú upravené vo všeobecnej zmluvnej finančné vysporiadanie. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu. Ak sa tak stane, bude to považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

### III.

#### Časová platnosť zmluvy.

3.1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu:

- určitú na 5 rokov, t.j. od 01.08.2014 do 01.08.2019.

3.2. Pri neplnení podmienok nájomnej zmluvy je možné dať výpoveď v jednomesačnej výpovednej lehote.

3.3. Výpoveď z nájomnej zmluvy sa môže uskutočniť aj vzájomnou dohodou v dohodnutej lehote.

3.4. Nájomný pomer začína plynúť dňom 01.08.2014.

### IV.

#### Výška nájomného a spôsob splácania

4.1. Výška nájomného za prenajatý pozemok bola stanovená dohodou a predstavuje čiastku **1 € ročne**. Nájomné bude nájomca platiť ročne vo výške **1 € vždy v januári** najneskôr do 14 dní od vystavenia faktúry na účet prenajímateľa vo Všeobecnej úverovej banke Žilina, č.ú. 112 – 432/0200, daňové registračné číslo 2020449277, konštantný symbol 0379, variabilný symbol číslo faktúry resp. 315 02. Nájomca nie je platca DPH. Cena nájmu za rok 2014 bude takisto vo výške 1.00 euro a bude splatná do 14 dní od vystavenia faktúry.

### V.

#### Povinnosti nájomcu

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa. Ak súhlas prenajímateľa nebol daný a ak nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme, je takto uzatvorená zmluva neplatná.

5.2. Nájomca sa bude starať o prenajatý pozemok na vlastné náklady a zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku ako dôsledok činnosti, ktorú vykonáva. Za takúto škodu sa považuje i zásah tretích osôb, ak sú v zmluvnom alebo v inom právnom pomere s nájomcom. Taktiež pozemok bude udržiavať v čistote.

5.3. Zmeny na prenajatom pozemku, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

VI.  
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Podmienky nájmu neriešené v tejto zmluve sú upravené vo všeobecných záväzných a zákonných normách. Ak sa preukáže, že niektoré ustanovenie zmluvy alebo jej časti je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dátumom v čl. III bod 3.4..
- 6.3. Podmienky tejto zmluvy sa môžu meniť vzájomnou dohodou obidvoch strán a to písomným dodatkom k zmluve.
- 6.4. Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu za zmluvné strany prehlasujú, že sú za uzavretie tohto právneho úkonu plne právne oprávnené, že túto zmluvu uzavreli po vzájomnom prejednaní v plnej zhode, podľa ich slobodnej, nikým a ničím neobmedzenej vôle, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah im je zrozumiteľný.
- 6.5. Nájomca súhlasí s použitím jeho osobných údajov za účelom spracovania nájomného vzťahu po dobu právoplatného skončenia nájomnej zmluvy, prípadne vymáhanie pohľadávok súdnou cestou.

Za prenajímateľa:

.....  
Ing. Vincent Vojtek  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Ľubomír Langer  
člen predstavenstva

Za nájomcu:

.....  
Ing. Miroslav Mikula  
starosta obce

V Žiline, dňa 29-07-2014