

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

1. Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Fačkov, so sídlom Fačkov 191

v zastúpení: Mgr. Ján Šňahničan, farár

Prenajímateľ nie je platcom DPH

IČO: 31925553

Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa

Číslo účtu: SK 0509000000000424932178 GIBASKBX

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

I/ Obec Fačkov,

zastúpený: Miroslav Čerňanec – starosta obce

IČO: 00 321265

Peňažný ústav: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK 48 0200 0000 0000 2542 4432 SUBASKBX

(ďalej ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme poľnohospodárskeho pozemku podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

I.

Predmet nájmu

Geometrickým plánom č. 78/2016, úradne overeným Odborom katastra v Žiline, bola pôvodná KN-C parcela č. 567/16 – trvalé trávne porasty o výmere 752 m², zapísaná pre katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 639 rozdelená takto: KN-C parc. č. 567/16 – trvalé trávne porasty o výmere 290 m² a KN-C parc. č. 567/17 – trvalé trávne porasty o výmere 462 m².

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania novovytvorenú parcelu - pozemok KN-C č. 567/16 – trvalé trávne porasty o výmere 290 m². Úradne overený geometrický plán bude odovzdaný prenájomcovi.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania parcelu - pozemok KN-C č. 613 – zastavaná plochy a nádvoria o výmere 1498 m² zapísaná pre katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 639.

Príslušný geometrický plán je prílohou tejto zmluvy.

II.

Účel nájmu

Nájomca je po dobu nájmu oprávnený užívať pozemok na zriadenie oddychovej zóny a náučného chodníka v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Žilina pod číslom zákazky 16-20J, s ktorou bol prenájomca oboznámený.

Nájomca je oprávnený na vlastné náklady zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, k čomu prenájomca udeľuje súhlas. Prenajímateľ taktiež udeľuje súhlas nájomcovi, aby na svoje náklady asanoval objekt

bývalej cirkevnej školy, postavenej na prenajatom pozemku a zaväzuje sa poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri vybavovaní potrebných povolení.

Dohodnutý účel nájmu je nájomca oprávnený meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.

III.

Doba nájmu

Nájom pozemku uvedeného v článku I. tejto zmluvy si zmluvné strany dojednali na dobu určitú od 12.09.2016 do 11.09.2036.

Prenajímateľ, ako výlučný a oprávnený vlastník prenajatého pozemku sa zaväzuje, že pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, na písomnú žiadosť, ktorú mu nájomca doručí v lehote 1 mesiac pred uplynutím doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve, uzatvorí s nájomcom nájomnú zmluvu, ktorou uvedený pozemok prenajme nájomcovi na dobu ďalších 20 rokov za dohodnuté nájomné vo výške 1,- € (slovom Jedno euro) ročne. Nájomnú zmluvu sa zaväzuje uzatvoriť s účinnosťou od 12.09.2016.

IV.

Nájomné

1. Výška ročného nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,- € (slovom Jedno euro) ročne. Pri stanovení výšky nájmu boli zohľadnené náklady na asanáciu objektu na prenajatom pozemku, náklady spojené so zmenou druhu prenajatého pozemku, ako aj účel jeho užívania.

2. Nájomné je splatné vždy do 28. februára bežného kalendárneho roka.

3. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za rok 2016 do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje k úhrade dane z nehnuteľností, v prípade ak sa na predmet nájmu bude vzťahovať.

V.

Skončenie nájmu

Nájom prenajatého pozemku sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.

Počas platnosti nájomnej zmluvy je možné zrušiť ju písomnou dohodou zmluvných strán.

Počas platnosti nájomnej zmluvy ju môže prenajímateľ písomne vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote iba z dôvodu, že nájomca nevyužíva prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Nájomca môže zmluvu vypovedať v rovnakej výpovednej lehote iba vtedy, ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého vyššie uvedeného dôvodu, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zástupcov zmluvných strán a účinnosť jej schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinskou diecézou a je záväzná aj pre prípadných nástupcov zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, dva nájomca, jeden Rímskokatolícka cirkev Žilinská diecéza a dva exempláre Okresný úrad Žilina -

katastrálny odbor, ktoré slúžia na zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky. Návrh na zápis nájomného vzťahu podá nájomca.

Vo Fačkove dňa 19.9.2016

Za prenajímateľa:

Mgr. Ján Šňahniča
Mgr. Ján Šňahniča
farár



Za nájomcu:

Miroslav Čerňanec
Miroslav Čerňanec
starosta obce



Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza	
IČO: 42063043	
č. <u>464/2016-6</u>	
SCHVALUJEM	
Žilina dňa: <u>19.9.2016</u>	podpis <u>Mgr. Ján Šňahniča</u>