

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností
zo dňa 05.11.2017**

obec Fačkov

a

KP Solar, s.r.o.

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 05.11.2017 (ďalej len "**Dodatok**") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zákona čísla 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

Prenajíateľ :

Obec Fačkov

sídlo : Fačkov č. 69, 013 15
IČO : 00 321 265
DIČ : 2020637047
bank. spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK48 0200 0000 0000 2542 4432
zastúpená : Miroslav Čerňanec, starosta obce Fačkov

(ďalej aj len ako „**Prenajíateľ**“)

a

Nájomca :

KP Solar, s.r.o.

sídlo : Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina
IČO : 45 626 944
DIČ : 2023067420
IČ DPH : SK2023067420
zapísaná : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel : Sro
vložka číslo : 54053/L
konajúca prostredníctvom: Ing. Lubomír Kultán, konateľ

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 05.11.2017 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
- 1.2. Mení sa článok V. Zmluvy o nájme nehnuteľností zo dňa 05.11.2017 – Doba nájmu a nahrádza sa novým článkom V.. Po dohode zmluvných strán znie článok V. Zmluvy o nájme nehnuteľností nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pre odstránenie právnych pochybností sa zmluvné strany vzájomne dohodli, že po kolaudácii všetkých stavebných objektov, ktoré na Predmete nájmu vybuduje Nájomca, prejdú tieto stavebné objekty do vlastníctva, t.j. užívania, resp. správy Prenajíateľa. Jedná sa o stavebné objekty bytových

domov a súvisiacej technickej infraštruktúry (ČOV, spevnené plochy, inžinierske prípojky a pod.).

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 1.2. Závazkový vzťah založený týmto dodatkom sa riadi režimom Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.3. Tento Dodatok spolu so Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 05.11.2017 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Zmluvy o nájme nehnuteľností a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Zmluvy o nájme nehnuteľností.
- 1.4. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Zmluvy o nájme nehnuteľností, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Zmluvy o nájme nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 1.5. Tento Dodatok je vypracovaný v dvoch (2) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Prenajímateľ a jeden (1) obdrží Nájomca.
- 1.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

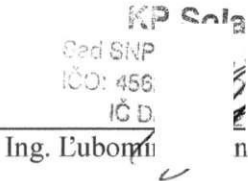
Vo FAČKOVE, dňa 16.10.2019

V ZILINE, dňa 14.10.2019

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu:


Miroslav Čerňanec
starosta
Obec Fačkov


Sed SNP
IČO: 456
IČ D.
Ing. Ľubomír
n
KP Solar, s.r.o.