

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
V zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne**
IČO: **36 442 151**
DIČ: **2022187453**
IČ DPH: **SK 2022187453**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Fačkov

Sídlo: **Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná**
IČO: **00321265**
DIČ: **2020637047**
Zastúpená: **Rastislav Hollý, starosta obce**

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemok parc. KN C č. 1148, ostatná plocha o výmere 415 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2026 vypracovaným Ing. Eva Janusová dňa 08.04.2026 a overeným Okresným úradom Žilina - katastrálnym odborom dňa 04.05.2026, pod číslom G1 – 668/2026.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: **„18697_Fačkov_ Horný Koniec_Rozšírenie NNK“.**

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina evidované na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Fačkov v prospech výlučného vlastníka Obce Fačkov, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam

v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1148, ostatná plocha o výmere 415 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2026 nachádzajúcom sa v katastrálnom území Fačkov.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Žilina tento vklad:

- **na LV č. 1 pre katastrálne územie Fačkov:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenia NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1148, ostatná plocha o výmere 415 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 7 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 22/2026.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fačkov dňa 02.09.2026 pod číslom 46/2026.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle obce Fačkov dňa

CEZ 27-0026-111407-00

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Fačkove, dňa 03.09.2026

V Žiline, dňa 01-10-2026

.....
povinný/z vecného bremena
Rastislav Hollý,
starosta obce

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne