

ZMLUVA O DIELO č. 2/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov	Obec Fačkov
Sídlo:	Fačkov 69 013 15 Fačkov Slovensko
Zastúpený:	Miroslav Čerňanec
IČO:	00321265
DIČ:	2020637047
Kontakt: tel./ e-mail:	starosta@obecfačkov.sk/ +421905327620
Právna forma:	obec

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Obchodné meno	Kalorim s.r.o.
Sídlo:	Nesluša č.d. 759 02341 Nesluša
Zastúpený:	Ing. Michal Skokan
IČO:	50625781
DIČ:	2120700422
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	SK23 0900 0000 0051 4996 6754
Právna forma:	S.r.o.

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivo označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela a zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Výzva na predloženie cenovej ponuky verejného obstarávateľa (objednávateľa)
 - (b) Ponuka úspešného zhotoviteľa (zhotoviteľa).

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1. Na základe tejto Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Dielo : „**Rekonštrukcia a modernizácia vykurovania obecného úradu a kultúrneho domu v obci Fačkov**“.
- 3.2. Dielo bude vykonávané v nasledovnom rozsahu podľa Prílohy č. 1 – Ocenený výkaz výmer.
- 3.3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté protokolárnym zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne uvedenom v bode 4.2. tohto článku.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávatelovi, najneskôr do termínu 19.12.2019.
- 4.3 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo v zmysle čl. III tejto Zmluvy a čl. IV. , bod 4.1 na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo resp. jeho časť prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z:

Celková cena Diela s DPH : 43 893,20,- EUR.

Celková cena Diela bez DPH: 36 577,67,- EUR

Suma DPH: 7 315,53 ,- EUR

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou.

- 5.3 Cena Diela zahrňuje všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy a to najmä:
- a) zaobstaranie, výstavba, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - b) riadenie stavebných prác, pracovné sily, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - d) náklady za odvoz a poplatky za skládky, odpadu z realizácie Diela,
 - e) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4. Celková cena Diela je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ zhotoviteľa.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať najskôr po odovzdaní diela objednávateľovi.
- 6.2 Zmluvné strany si vzájomne dohodli splatnosť faktúry na 14 dní.
- 6.3 Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebude vystavená v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo ju vrátiť do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Nový termín splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
- 6.4 Vykonané práce a dodávky, ktoré vykazujú funkčné vady a nedorobky, resp. inak nezodpovedajú tejto zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené do doby ich odstránenia.

Čl. VII Vykonanie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na miesto realizácie diela, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly kedykoľvek od podpisu tejto zmluvy. Oprávnené osoby na výkon kontroly sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo resp. jeho časť jeho riadnym a včasným ukončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi **písomne najneskôr 3 dni vopred** oznámiť termín odovzdávania Diela alebo jeho ucelenej časti.

- O odovzdaní predmetu Diela alebo jeho časti bude spísaný Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2 Predmet Diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v protokole.
 - 8.3 Objednávateľ neprevezme Dielo resp. jeho časť pred odstránením väd a nedorobkov, ktoré bránia užívaniu.
 - 8.4 Ak Objednávateľ odmieta Dielo, resp. jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnému protokolu.

Čl. IX Záruka za Dielo

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
- 9.5 Zmluvné strany dohodli záručnú dobu na dielo 2 roky.
- 9.6 Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.7 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 9.8 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v súťažných podmienkach, v technických normách a právnych predpisoch.
- 9.9 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 9.10 Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 9.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu a to v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 9.12 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenej vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.

Čl. X Zmluvné pokuty

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie Diela oproti termínu odovzdania a to vo výške 20,- EUR za každý započatý deň omeškania.
- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela v dohodnutých termínoch vo výške 20,-EUR za každý deň omeškania a jednotlivú vadu.
- 10.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- 10.4 Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

Čl. XI Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy, alebo dohodou Zmluvných strán.
- 11.2 V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná plniť svoje záväzky riadne a včas alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, má druhá strana právo odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344-§351). Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.
- 11.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- 11.5 Časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
- 11.6 Plnenia poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku zmlúvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 21dní od obdržania faktúry.
- 11.7 V prípade omeškania jednotlivých prác alebo dodávok oproti harmonogramu, o viac ako 30 dní, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.8 Objednávateľ je oprávnený, bez ohľadu na prípadné ďalšie nároky na náhradu škody a bez nutnosti akejkoľvek výzvy alebo stanovenia dodatočnej lehoty, od tejto Zmluvy odstúpiť:
- 11.9 ak Zhotoviteľ bezdôvodne preruší práce na Diele na viac ako 15 dní,
- 11.10 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom.
- 11.11 ak na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie.

- 11.12 Po odstúpení od zmluvy je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe pokynov Objednávateľa bezodkladne všetky kroky nutné na prerušenie realizovaných prác alebo na odovzdanie všetkých vecí súvisiacich s Dielom alebo jeho časťou, tretej osobe.
- 11.13 Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len v prípadoch ak:
- 11.14 na majetok Objednávateľa bol vyhlásený konkurz alebo bolo povolené vyrovnanie.

Čl. XII Doručovanie

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v slovenskom jazyku:

Čl. XIII Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle § 47 zákona č. 546/2010 Z.z.
- 13.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 13.3 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné či neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné či neúčinné.
- 13.5 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 13.6 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží jedno podpísané vyhotovenie a Zhotoviteľ jedno podpísané vyhotovenie.

Vo Fačkove dňa 14.10.2019

V Nesluži, 14.10.2019

FAČKOV
i Fačkov
1/ 1 28

.....
Objednávateľ

K
023

.....
Ing. Michal S
Zhotoviteľ

Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer