

## ZMLUVA O DIELO

č. 12022016 zo dňa 12.02.2016

pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Fačkov  
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ :

Štatutárny zástupca :  
Osoby oprávnené na rokovanie :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
DIČ :  
IČ DPH :

**Obec Fačkov**  
Fačkov 69, 013 15 Fačkov  
Miroslav Čerňanec  
Miroslav Čerňanec – starosta obce  
VÚB a.s.  
SK48 0200 0000 0000 2542 4432  
00321265  
2020637047  
SK2020637047

#### 1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :  
Osoby oprávnené na rokovanie :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IČO :  
IČ DPH :

**Ing. arch. Peter Krajč - AA**  
Nám. gen. M. R. Štefánika 5, 010 01 Žilina,  
Ing. arch. Peter Krajč  
Ing. arch. Peter Krajč  
Sberbank a. s. Žilina  
SK61 3100 0000 0042 6002 7718  
33339121  
SK10229499994

### 2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Fačkov v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### 3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

3.1 Predmet plnenia : dielo bude pozostávať z dvoch etáp :

- 1.etapa – zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Fačkov – návrh
- 2.etapa - zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Fačkov - dopracovanie po pripomienkovom konaní

#### Rozsah a obsah prác:

1 etapa - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Fačkov – návrh

#### Textová časť:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

#### Grafická časť:

- 01-Širšie vzťahy
02. Priestorové usporiadanie a ochrana prírody
- 03A. Komplexný urbanistický návrh
- 03A. Komplexný urbanistický návrh - rekreačné lokality Jamy a Kluchová
04. Návrh dopravného riešenia
05. Návrh technickej infraštruktúry
- 06A. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy

06B. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy v lokalite Jamy a Hlučová

## 2 etapa -Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN - O Fačkov - dopracovanie po pripomienkovom konaní

### Textová časť:

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladová časť

### Grafická časť:

- 01-Širšie vzťahy
02. Priestorové usporiadanie a ochrana prírody
- 03A. Komplexný urbanistický návrh
- 03A. Komplexný urbanistický návrh - rekreačné lokality Jamy a Hlučová
04. Návrh dopravného riešenia
05. Návrh technickej infraštruktúry
- 06A. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy
- 06B. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy v lokalite Jamy a Hlučová

## 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová časť bude dodaná v papierovej podobe na formátoch A4 a v digitálnom formáte DOC.

4.2 Grafická časť ÚPN bude dodaná v 3-och vyhotoveniach v rámci 1. etapy - návrh a v 3-och vyhotoveniach v rámci 2. etapy - dopracovanie po pripomienkach. Okrem toho bude ÚPN dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyše: v.č.1 – 1x, v.č.2 alt.3A, 3B – 1x a v.č.4 - 2x

## 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

ETAPA: ZaD č.2 ÚPN O Fačkov - návrh	8 týždňov od podpisu zmluvy a dodania podkladov a upresnení požiadaviek na ZaD
ETAPA: ZaD č.2 ÚPN O Fačkov - dopracovanie po pripomienkach	4 týždne od doručenia vyhodnotenia pripomienok k ZaD

## 6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyše, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo pri ročnej inflácii vyššej ako 5 %, prípadne zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

1.	ETAPA: ZaD č.5 ÚPN obce Fačkov – návrh	3500	,-€
2.	ETAPA: ZaD č.5 ÚPN obce Fačkov - dopracovanie	1200	,-€
	<b>celková cena bez DPH</b>	<b>4700</b>	<b>,-€</b>
	<b>DPH 20%</b>	<b>940</b>	<b>,-€</b>
	<b>Spolu s DPH</b>	<b>5640</b>	<b>,-€</b>

6.3. Podkladom pre fakturáciu 1.etapy bude podpísanie preberacieho protokolu a pokyn na fakturáciu zo strany objednávateľa. Faktúra bude splatná do 14 dní od dňa vystavenia.

6.4.Podkladom pre fakturáciu 2.etapy bude podpísanie preberacieho protokolu. Faktúra bude splatná do 14 dní od dňa vystavenia.

## 7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi do najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy:

- digitálna verzia pôvodného ÚPN (PDF), alebo originály výkresov
- podklady na spracovanie doplnku:
  - zámery funkčného využitia navrhovaných zmien a doplnkov
  - pokyny na vypracovanie doplnku v písomnej podobe, ait. ústne na pracovnej porade

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## 9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z úhrnnej ceny predmetu obstarávania za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

## 10. ZMENA ZÁVÄZKU

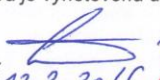
10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

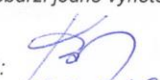
10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

## 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.5 Táto zmluva je vyhotovená dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:   
V Žiline dňa..... 12.2.2016



Zhotoviteľ:   
V Žiline dňa..... 12.2.2016  
Ing. Peter Krajč  
autorizovaný architekt rč.0906AA  
Michala Šinského 9, 010 07 Žilina  
ateliér: Žitná 13, 010 01 Žilina  
IČO: 33338121, IČ DPH: SK1022949994