

Kúpna zmluva

Uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl., zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (Občiansky zákonník)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno, priezvisko, rodné meno: Mária Smutná, rod. Vríčanová
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: Mudrochova č. 929/7, 01501 Rajec
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

2. Meno, priezvisko, rodné meno: Jaroslav Osika, rod. Osika
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 302
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

3. Meno, priezvisko, rodné meno: Jozef Úradník, rod. Úradník
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 184
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

4. Meno, priezvisko, rodné meno: Vladimír Gabaj, rod. Gabaj
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 71
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

5. Meno, priezvisko, rodné meno: Miroslav Zúbek, rod. Zúbek
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 294
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

6. Meno, priezvisko, rodné meno: Zdenek Čmelo, rod. Čmelo
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 310
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

7. Meno, priezvisko, rodné meno: Alojzia Vríčanová, rod. Gambošová
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 202
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

8. Meno, priezvisko, rodné meno: Anna Bliznáková, rod. Sítková
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 54
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

9. Meno, priezvisko, rodné meno: Alexander Čmelo, rod. Čmelo
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 97215 Kľačno č. 284
 Štátne občianstvo: Slovenská republika
10. Meno, priezvisko, rodné meno: Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 26
 Štátne občianstvo: Slovenská republika
11. Meno, priezvisko, rodné meno: Jozef Čerňanec, rod. Čerňanec
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Trvale bytom: 01315 Fačkov č. 29
 Štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci:

Názov: Obec Fačkov
Zastúpená: Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec, starosta obce
Sídlo: 01315 Fačkov č. 69
IČO: 00321265
DIČ: 2020637047
Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432

v mene Obce Fačkov, koná starosta obce Miroslav Čerňanec, zvolený za starostu Obce Fačkov dňa 23.12.2022, podľa osvedčenia o zvolení za starostu obce dňa 23.12.2022.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Bod č. 1.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2408**, o výmere 317 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2916**, je v prospech predávajúcich zapísaná nasledovne:

písm. a) v prospech Márie Smutnej, rod. Vríčanovej, pod por. č. 15 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 1/48,

písm. b) v prospech Jaroslava Osiku, rod. Osiku, pod por. č. 33 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 432/18432,

písm. c) v prospech Jozefa Úradníka, rod. Úradníka, pod por. č. 38 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 35/1152 a pod por. č. 40 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 432/18432.

Bod č. 2.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2406**, o výmere 253 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2740**, je zapísaná v prospech Vladimíra Gabaja, rod. Gabaja, pod por. č. 12 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 1/36.

Bod č. 3.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2405**, o výmere 286 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2829**, je zapísaná v prospech Miroslava Zúbeka, rod. Zúbeka, pod por. č. 1 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Bod č. 4.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2403/1**, o výmere 326 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2914**, je v prospech predávajúcich zapísaná nasledovne:

písm. a) v prospech Márie Smutnej, rod. Vríčanovej, pod por. č. 14 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 1/48,

písm. b) v prospech Jozefa Úradníka, rod. Úradníka, pod por. č. 39 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 35/1152 a pod por. č. 41 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 432/18432.

Bod č. 5.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2402/1**, o výmere 699 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2913**, je v prospech predávajúcich zapísaná nasledovne:

písm. a) v prospech Zdenka Čmela, rod. Čmela, pod por. č. 3 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 1/12,

písm. b) v prospech Alojzie Vrčianovej, rod. Gambošovej, pod por. č. 16 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 729/19440,

písm. c) v prospech Anny Bliznákovej, rod. Sítkovej, pod por. č. 14 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 405/19440,

písm. d) v prospech Alexandra Čmela, rod. Čmela, pod por. č. 27 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 810/19440.

Bod č. 6.

Nehnutelnosť v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vedená Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, ako parcela **registra E-KN č. 2410**, o výmere 230 m², druh pozemku orná pôda, v **liste vlastníctva č. 2917**, je v prospech predávajúcich zapísaná nasledovne:

písm. a) v prospech Miroslava Čerňanca, rod. Čerňanca, pod por. č. 44 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 2/243,

písm. b) v prospech Jozefa Čerňanca, rod. Čerňanca, pod por. č. 46 v časti B-LV v spoluvlastníckom podiele 120/19440.

V časti C-LV, ťarchy je zapísané:

- pre vlastníka pod por. č. 44:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku EKN parc. č. 2410 - roľa - 540m² v rozsahu tak, ako je to špecifikované geometrickým plánom č. 43432611-15/2013, vypracovaného Ing. Radomír Blažek - Geodetic, Rajec, v prospech: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, podľa Z 778/15 - 24/15, zápisom ROEP Fačkov bola zmenená výmera parcely E KN č. 2410 na 230 m² - 247/17, 80/22

- pre vlastníka pod por. č. 46:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku EKN parc. č. 2410 - roľa - 540m² v rozsahu tak, ako je to špecifikované geometrickým plánom č. 43432611-15/2013, vypracovaného Ing. Radomír Blažek - Geodetic, Rajec, v prospech : Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, podľa Z 778/15 - 24/15, zápisom ROEP Fačkov bola zmenená výmera parcely E KN č. 2410 na 230 m² - 247/17,-145/22.

Čl. III.

Bod č. 1.

Predávajúci Mária Smutná, rod. Vrčianová, Jaroslav Osika, rod. Osika a Jozef Úradník, rod. Úradník, predávajú celú svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 1. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-KN č. 2408, o výmere 317 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 113/1152.

Bod č. 2.

Predávajúci Vladimír Gabaj, rod. Gabaj, predáva celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 2. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-KN č. 2406, o výmere 253 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/36.

Bod č. 3.

Predávajúci Miroslav Zúbek, rod. Zúbek, predáva celý svoj vlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 3. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-KN č. 2405, o výmere 286 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Bod č. 4.

Predávajúci Mária Smutná, rod. Vrčianová a Jozef Úradník, rod. Úradník, predávajú celú svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 4. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-

KN č. 2403/1, o výmere 326 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 43/576.

Bod č. 5.

Predávajúci Zdenek Čmelo, rod. Čmelo, Alojzia Vríčánová, rod. Gambošová, Anna Bliznáková, rod. Sítková, Alexander Čmelo, rod. Čmelo, predávajú celú svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 5. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-KN č. 2402/1, o výmere 699 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 11/60.

Bod č. 6.

Predávajúci Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec a Jozef Čerňanec, rod. Čerňanec, predávajú celú svoje vlastnícke podiely na nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod č. 6. tejto kúpnej zmluvy, ako pozemok registra E-KN č. 2410, o výmere 230 m², druh pozemku orná pôda a kupujúci Obec Fačkov, kupuje predmetnú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiele 7/486.

**Čl. IV.
Kúpna cena**

Bod č. 1.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy je 4380,10-€ (slovom: --štyritisíctristoosemdesiat--eur--desať--centov--), čo činí 13,-€/1m².

Kúpna cena je prepočítaná v závislosti od veľkosti spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na prevádzaných nehnuteľnostiach a jej výmery. Účastníci sa dohodli, že výsledná kúpna cena sa bude zaokrúhľovať na 5 eurocentov.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci Obec Fačkov, uhradí predávajúcim kúpnu cenu v hotovosti, v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy a podpis každého predávajúceho na tejto kúpnej zmluve zároveň osvedčuje odovzdanie kúpnej ceny kupujúcim a jej prevzatie jednotlivým predávajúcim.

Zaplatenie kúpnej ceny, dohodnuté v zmluve, je podmienkou tejto zmluvy. V prípade, že kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní povinnosť zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v dohodnutej lehote a v dohodnutej výške, vznikne predávajúcim právo od zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku ruší. Týmto nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, správny poplatok za osvedčenie podpisov predávajúcich na kúpnej zmluve a úhradu nákladov spojených s vyhotovením kúpnej zmluvy, uhradí kupujúci.

Bod č. 2.

písm. a) Predávajúca Mária Smutná, rod. Vríčánová svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 174,15-€ (slovom: --jednostosedemdesiatštyri--eur--pätnásť--centov--) prevzala od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. b) Predávajúci Jaroslav Osika, rod. Osika svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 96,60-€ (slovom: --deväťdesiatšesť--eur--šesťdesiat--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. c) Predávajúci Jozef Úradník, rod. Úradník svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 449,90-€ (slovom: --štyristoštyridsaťdeväť--eur--deväťdesiat--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. d) Predávajúci Vladimír Gabaj, rod. Gabaj svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 91,40-€ (slovom: --deväťdesiatjeden--eur--štyridsať--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. e) Predávajúci Miroslav Zúbek, rod. Zúbek svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 1859,- € (slovom: --jedentisícosemstopäťdesiatdeväť--eur--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. f) Predávajúci Zdenek Čmelo, rod. Čmelo svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 757,25-€ (slovom: --sedemstopäťdesiatšesť--eur--dvadsaťpäť--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. g) Predávajúca Alojzia Vričanová, rod. Gambošová svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 340,80-€ (slovom: --tristoštyridsať--eur--osemdesiat--centov--) prevzala od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. h) Predávajúca Anna Bliznáková, rod. Sítková svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 189,30-€ (slovom: --jednostoosedesiatdeväť--eur--tridsať--centov--) prevzala od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. i) Predávajúci Alexander Čmelo, rod. Čmelo svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 378,60-€ (slovom: --tristosedemdesiatosem--eur--šesťdesiat--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. j) Predávajúci Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 24,60-€ (slovom: --dvadsaťštyri--eur--šesťdesiat--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

písm. k) Predávajúci Jozef Čerňanec, rod. Čerňanec svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 18,50-€ (slovom: --osemnásť--eur--päťdesiat--centov--) prevzal od Kupujúceho Obce Fačkov pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti.

Čl. V.

Vyhľadania zmluvných strán

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. II. bod č. 6. tejto kúpnej zmluvy a ktoré berie kupujúci na vedomie.

Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a najmä z osobnej obhliadky je mu stav dobre známy a predmetné nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:

a/ vlastníctvo predmetných nehnuteľností a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúceho a pod.),

b/ nie je voči nim vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c/ k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.,

d/ k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, vedeným Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy príslušného Okresného úradu v Žiline – katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Čl. VII.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude v plnej výške zaplatená kúpna cena v zmysle čl. IV. bod č. 1 a 2 tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad v Žiline – katastrálny odbor, zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Odstúpenie od zmluvy je nutné druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Čl. VIII.

Splnomocňovacie ustanovenie

Predávajúci Mária Smutná, rod. Vríčanová, Jaroslav Osika, rod. Osika, Jozef Úradník, rod. Úradník, Vladimír Gabaj, rod. Gabaj, Miroslav Zúbek, rod. Zúbek, Zdenek Čmelo, rod. Čmelo, Alojzia Vríčanová, rod. Gambošová, Anna Bliznáková, rod. Sítková, Alexander Čmelo, rod. Čmelo, Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec a Jozef Čerňanec, rod. Čerňanec svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve, splnomocňujeme kupujúceho Obec Fačkov zastúpenú Miroslavom Čerňancom, rod. Čerňancom, starostom obce, v celom rozsahu, aby nás zastupoval pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, najmä na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností k predmetu zmluvy, pod textom v tejto zmluve, vo forme opravnej doložky. Ako predávajúci ďalej splnomocňujeme kupujúceho, aby nás zastupoval pred Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, vo veci opravy zmluvy, t.j. jej doplnením, zmenením, vypustením, nahradením textu zmluvy, v kúpnej zmluve formou dodatku ku zmluve, ak by táto zmluva nespĺňala náležitosti zmluvy, podľa katastrálneho zákona v platnom znení a dôjde k prerušeniu vkladového konania tejto zmluvy, prípadne k zastaveniu vkladového konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, k predmetu tejto zmluvy pre jej nedostatky, ktoré je možné odstrániť dodatkom k zmluve. Takto opravenú zmluvu s jej dodatkom, je kupujúci, oprávnený v predávajúcich mene, opraviť text zmluvy a zároveň predmetný dodatok k zmluve za predávajúcich, podpísať.

Podpisom na tejto na zmluve kupujúci toto splnomocnenie prijíma.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Bod č. 1.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, pričom právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa všetky zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

Bod č. 2.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Bod č. 3.

Zmluva je vyhotovená v 14 vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Bod č. 4.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Fačkove č. 04/2023, zo dňa 25.01.2023.

Bod č. 5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola riadne prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom bola oboma zmluvnými stranami vlastnoručne a bez výhrad podpísaná.

Bod č. 6.

V súlade s §11 zákona 122/2013 o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, predávajúci súhlasia s použitím ich osobných údajov, uvedených v tejto zmluve kupujúcemu, podľa podmienok povinného zverejňovania údajov, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1) zák. č. 211/2000 Z.z. Predávajúci udeľujú tento súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú.

Bod č. 7.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že nie je potrebné postupovať pri prevode vlastníckych práv v zmysle tejto kúpnej zmluvy v súlade s postupom stanoveným zákonom č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko pozemky, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy sú pozemkami v zastavanom území obce (zák. č. 140/2014 Z.z. - § 2 ods. 2 písm. b).

Čl. X.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný nasledovný zápis Okresným úradom v Žiline – katastrálnym odborom, v zmysle jej ustanovení.

Vo Fačkove, dňa 3.2.2023

Kupujúci:

.....
Obec Fačkov
v zastúpení
Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec
starosta obce

Predávajúci:

.....
Mária Smutná, rod. Vríčanová

.....
Jaroslav Osika, rod. Osika

.....
Jozef Úradník, rod. Úradník

.....
Vladimír Gabaj, rod. Gabaj

.....
Miroslav Zúbek, rod. Zúbek

.....
Zdenek Čmelo, rod. Čmelo

.....
Alojzia Vrřčanov, rod. Gambořov

.....
Anna Bliznáková, rod. Sítková

.....
Alexander Āmelo, rod. Āmelo

.....
Miroslav Čerňanec, rod. Čerňanec

.....
Jozef Čerňanec, rod. Čerňanec