

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov	Obec Fačkov
Sídlo	Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov
IČO	00321265
DIČ	2020637047
Bankové spojenie	SK48 0200 0000 0000 2542 4432
V zastúpení	Miroslav Čerňanec, starosta obce

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO	36 442 151
DIČ	2022187453
IČ DPH	SK2022187453
IBAN	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia	v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení	Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ poverený k podpisu na základe poverenia

Článok 1.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: CKN p. č. 1152 o výmere 987 m², vedenej ako ostatné plochy pre katastrálne územie Fačkov, okres Žilina, evidovanej na LV č. 1.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 48/2016 zo dňa 21.07.2016, vyhotoveným Ing. Jozef Pažický, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor dňa 06.12.2016 pod č. 2395/2016, bola z pôvodnej CKN p. č. 1152 o výmere 987 m² oddelená novovytvorená CKN p.č. 1152/4 o výmere 4 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorená CKN p.č. 1152/5 o výmere 5 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria pre k.ú. Fačkov.
- 1.3. Novovytvorená parcela CKN č. 1152/4 o výmere 4 m² predstavuje pozemok pod energetickým zariadením vo vlastníctve kupujúceho a pozemok parcela CKN č. 1152/5 o výmere 5 m² predstavuje manipulačný priestor okolo tohto energetického zariadenia.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo Obce Fačkov dňa 26.10.2017 schválilo uznesením č. 60/2017 odpredaj novovytvorenej parcely CKN p.č. 1152/4 o výmere 4 m² a novovytvorenej parcely CKN p.č. 1152/5 o výmere 5 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodnej CKN p.č. 1152 o výmere 987 m², podľa geometrického plánu č. 48/2016 zo dňa 21.7.2016 v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti opísanej v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy, a to novovytvorenú CKN p.č. 1152/4 o výmere 4 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenú CKN p.č. 1152/5 o výmere 5 m² vedenú ako zastavané plochy a nádvoría pre k.ú. Fačkov a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú CKN p.č. 1152/4 o výmere 4 m² a CKN p.č. 1152/5 o výmere 5 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3.

- 3.1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 064/2017 zo dňa 24.03.2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti celkovo na sumu 150- €.
- 3.2. Kúpnu cenu vo výške 150,- € uhradí kupujúci predávajúcemu na základe tejto zmluvy do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a to na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboma zmluvnými stranami a obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia Predávajúcim v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Kupujúci toto splnomocnenie v zmysle predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci znáša poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa §9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.6. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemkoch) stavbu a príslušnú plochu k stavbe, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou „Fačkov, Horný koniec, zahustenie TS Horný Koniec“, SW: 8418.

Článok 5.

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov

a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpísujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Fačkov, dňa 27.09.2018

Žilina, dňa 15.10.2018

Predávajúci:
Obec Fačkov



Miroslav Čerňanec
starosta obce

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-15-

Ing. Mgr. Marek Štrpka
generálny riaditeľ