

## Mandátna zmluva č. 4/2018

uzatvorená podľa ustanovenia § 566, Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v zmysle príslušných právnych predpisov

**Mandant** : **Obec Fačkov**  
Sídlo : Fačkov 69, 013 15 Fačkov  
IČO : 00321265  
DIČ : 2020637047  
Zastúpený : Miroslav Čerňanec  
Telefonický kontakt : +421905327620  
E-mail : starosta@obecfačkov.sk  
(ďalej v texte zmluvy len Mandant)

a

**Mandatár** : **Ing. Adriana Orfánusová**  
Sídlo : Hôrecka cesta 11, 01004 Žilina  
IČO : 37520351  
Kontaktná osoba : Ing. Adriana Orfánusová  
Telefonický kontakt : 0918865391  
E-mail : adrika.orfanusova@gmail.com  
(ďalej v texte zmluvy len Mandatár)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť činnosť s názvom:

„Stavebný dozor“

2. Činnosť podľa bodu 1 tohto článku zahŕňa:

- Občasný stavebný dozor, posudzovanie projektovej dokumentácie stavby
- Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby
- Spolupráca so zodpovedným geodetom investora pri dohľade a dodržiavaní priestorového umiestnenia stavby
- Účasť na kontrolných dňoch stavby
- Spolupráca s odborným autorským dohľadom
- Kontrola stavebných prvkov a konštrukcií v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- Kontrola odborného ukladania stavebných výrobkov na stavbe
- Kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov (súpis vykonaných prác a zisťovacích protokolov)
- Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby

- Vyjadrovanie sa k zmenám projektu zvyšujúcim schválené náklady stavby alebo predlžujúce lehoty výstavby
- Kontrola konštrukcií a prác stavby, kontrola kvality (atesty výrobkov, certifikáty, protokoly o preukázaných skúškach)
- Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác
- Dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby
- Zabezpečí včasné informovanie verejného obstarávateľa o podstatných náležitostiach počas uskutočňovania stavby, za ktoré sa považujú najmä také náležitosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na cenu, kvalitu a termíny dokončenia prác, ako aj tie, pri ktorých o informovanie prijímateľ výslovne požiada
- Kontrola vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- Kontrola a schvaľovanie skutočne zrealizovaných stavebných prác a dodaných materiálov uvedených v súpisoch vykonaných prác zhotoviteľa stavby
- Zabezpečí podstatné zápisy v stavebnom denníku a iné podľa požiadaviek verejného obstarávateľa

## **Článok II**

### **Doba trvania zmluvy a spôsob jej výkonu**

1. Mandatár je povinný odovzdať výsledky riadne a včas a to najneskôr do 31.12.2018. Dodržanie času plnenia zo strany mandatória je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením záväzku.
2. Táto zmluva nadobúda právoplatnosť dňom podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovej stránke Mandanta.
3. Mandatár je povinný vykonať činnosť podľa Článku I tejto zmluvy riadne, zodpovedne a svedomito.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mandant je povinný umožniť Mandatárovi vykonanie činnosti a to najmä tým, že mu vždy a s dostatočným predstihom zabezpečí podklady pre výkon jeho činnosti, ktoré sú nevyhnutné na plnenie úloh.
2. Mandant sa zaväzuje poskytnúť mandatárovi potrebnú súčinnosť, poskytnúť mu východiskové podklady. Mandant sa ďalej zaväzuje predmet zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi od mandatória prevziať za podmienky, že predmet zmluvy nemá zjavné závady a podľa tejto zmluvy zaň zaplatí cenu, uvedenú v cenovej ponuke mandatória.

#### **Článok IV** **Odmena a platobné podmienky**

1. Mandant uhradí Mandatárovi cenu za vykonanie činnosti, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku: --- **999,00,-EUR** ---
2. Mandatár nie je platcom DPH.
3. Cena Diela sa vypláca na základe predloženej faktúry so splatnosťou najmenej 14 dní
4. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
  - označenie mandatára, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktoré sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - rozpis už fakturovaných čiastok
  - označenie diela
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby
4. V prípade omeškania sa mandanta s úhradou faktúry, dojednávajú si účastníci nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

#### **Článok V** **Skončenie zmluvy**

1. Zmluvný vzťah je možné skončiť:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) vypovedaním zmluvy Mandanta,
  - c) vypovedaním zmluvy Mandatára.
2. Táto zmluva môže byť vypovedaná:
  - po vzájomnom písomnom súhlase oboch strán
  - ak jedna zo zmluvných strán napriek písomnému upozorneniu opätovne poruší podmienky tejto zmluvy. Výpoveď musí byť doručená v písomnej forme a musí byť riadne odôvodnená.
3. Účinky vypovedania zmluvy Mandantom začínajú platiť od prvého dňa mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom bola zmluva vypovedaná.

#### **Článok VII** **Zodpovednosť za vady**

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonaný podľa podmienok zmluvy a že na jeho základe mandant je schopný stavbu realizovať.

**Článok VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy, práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a uzatvára sa na dobu splnenia podmienok v nej dojednaných.
3. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné.
4. V prípade, že táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné výlučne vo forme písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží jedno vyhotovenie a Mandatár jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po uvážení. Rovnako vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sú uzrozmenejší a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Fačkove dňa

*10.07.2018*

Mandant



.....  
Miroslav Čerňanec



Mandatár



.....  
Ing. Adriana Orfánusová