

# Zmluva číslo B/47/11/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Fačkov - Cintorín Fačkov

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

**Prenajímateľ:** Obec Fačkov

**Sídlo:** Fačkov 69, 01315 Rajecká Lesná

**V zastúpení:** Miroslav Čerňanec, starosta

**IČO:** 00321265

**DIČ:** 2020637047

**Bankové spojenie:** SK48 0200 0000 0000 2542 4432

**Nájomca:** Viera Bačová

**Bydlisko:** Limbová 3059/24, 01315 Žilina

## Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[B/47 / 11 / dvojhrob (Michal Zúbek, Františka Zúbková)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

## Článok II. Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
  - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

## Článok III. Povinnosti nájomcu

- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
- Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
- Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

## Článok IV. Doba nájmu

- Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
- Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

## Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **15.11.2024** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK48 0200 0000 0000 2542 4432**, variabilný symbol: **598662** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,20 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **12,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **31.10.2024** do **31.10.2034** (bez posledného dňa).

## Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

- V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
- Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Fačkov** (cintorín: **Cintorín Fačkov**), dňa **31.10.2024**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....