

**Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve
č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020**

Obec Fačkov

a

KP Solar, s. r. o.

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020 (ďalej len "Dodatok") sa uzatvára v súlade s ustanoveniami § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) za podmienok a spôsobom dohodnutým v tomto Dodatku medzi:

- (i) **Obec Fačkov**, adresa obecného úradu: Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov, IČO: 00 321 265, DIČ: 2020637047, konajúca prostredníctvom: Miroslav Čerňanec, starosta obce, bankové spojenie: VÚB, a. s., IBAN: SK48 0200 0000 0000 2542 4432, SWIFT: SUBASKBX, (ďalej len „Kupujúci“); a
- (ii) **KP Solar, s. r. o.**, so sídlom: Sad SNP 663/18, 010 01 Žilina, IČO: 45 626 944, DIČ: 2023067420, IČ DPH: SK2023067420, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 54053/L, konajúca prostredníctvom: Ing. Ľubomír Kultán - konateľ, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK83 1111 0000 0011 1581 9010, SWIFT: UNCRSKBX (ďalej len „Predávajúci“).

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“ a každá z nich len „Zmluvná strana“).

Článok I PREDMET DODATKU

1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na znení Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

1.2. Upravuje sa bod 1.17. článku I. nasledovne:

- dátum 24.06.2020 sa nahrádza dátumom 19.06.2020;
- dátum 04.08.2020 sa nahrádza dátumom 22.07.2020.

1.3. Mení sa celý bod 2.2. článku II.:

„2.2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to za kúpnu cenu, platobných a iných podmienok stanovených v tejto Zmluve. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

2.2.1 *Technickej vybavenosti,*

2.2.2 *Bytu č. 1 na prízemí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 68,13 m², plocha pivnice je vo výmere 4,99 m², plocha balkónu je vo výmere 1,80 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7312/41315, (ďalej len „Byt č. 1“).

2.2.3 *Bytu č. 2 na prízemí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 57,80 m², plocha pivnice je vo výmere 4,99 m², plocha balkónu je vo výmere 2,31 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6279/41315, (ďalej len „Byt č. 2“).

2.2.4 *Bytu č. 3 na 1. poschodí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:*

a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 66,90 m², plocha pivnice je vo výmere 4,22 m², plocha balkónu je vo výmere 1,80 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,

b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7112/41315, (ďalej len „Byt č. 3“).

- 2.2.5 Bytu č. 4 na 1. poschodí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 56,89 m², plocha pivnice je vo výmere 4,40 m², plocha balkónu je vo výmere 2,31 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6129/41315, (ďalej len „Byt č. 4“).
- 2.2.6 Bytu č. 5 na 2. poschodí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 68,51 m², plocha pivnice je vo výmere 4,09 m², plocha balkónu je vo výmere 1,62 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7260/41315, (ďalej len „Byt č. 5“).
- 2.2.7 Bytu č. 6 na 2. poschodí Bytového domu 1 súpisné číslo 240 postaveného na Pozemku 1, na ulici Fačkov č. 240 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3066, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 68,81 m², plocha pivnice je vo výmere 3,42 m², plocha balkónu je vo výmere 2,10 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva bytu, ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 1 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 7223/41315, (ďalej len „Byt č. 6“).
- 2.2.8 Bytu č. 1 na prízemí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice je vo výmere 41,66 m², plocha pivnice je vo výmere 2,71 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4437/46773, (ďalej len „Byt č. 7“).
- 2.2.9 Bytu č. 2 na prízemí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice je vo výmere 57,45 m², plocha pivnice je vo výmere 2,67 m², Byt pozostáva z 3 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6012/46773, (ďalej len „Byt č. 8“).
- 2.2.10 Bytu č. 3 na 1. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 42,82 m², plocha pivnice je vo výmere 2,70 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
 - b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4552/46773, (ďalej len „Byt č. 9“).
- 2.2.11 Bytu č. 4 na 1. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 57,46 m², plocha pivnice je vo výmere 2,70 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 3 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a pivnica,

- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6016/46773, (ďalej len „Byt č. 10“).
- 2.2.12 Bytu č. 5 na 1. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 27,61 m², plocha pivnice je vo výmere 2,70 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3031/46773, (ďalej len „Byt č. 11“).
- 2.2.13 Bytu č. 6 na 1. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 42,82 m², plocha pivnice je vo výmere 2,84 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4566/46773, (ďalej len „Byt č. 12“).
- 2.2.14 Bytu č. 7 na 2. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 42,82 m², plocha pivnice je vo výmere 2,74 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4556/46773, (ďalej len „Byt č. 13“).
- 2.2.15 Bytu č. 8 na 2. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 57,46 m², plocha pivnice je vo výmere 2,69 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 3 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 6015/46773, (ďalej len „Byt č. 14“).
- 2.2.16 Bytu č. 9 na 2. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 27,61 m², plocha pivnice je vo výmere 2,69 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 3030/46773, (ďalej len „Byt č. 15“).
- 2.2.17 Bytu č. 10 na 2. poschodí Bytového domu 2 súpisné číslo 262 postaveného na Pozemku 2, na ulici Fačkov č. 262 č. vchodu 1 vo Fačkove zapísaný na liste vlastníctva č. 3273, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina v spoluvlastníckom podiele 1/1, pričom:
- a) Podlahová plocha bytu bez plochy pivnice a balkónu je vo výmere 42,82 m², plocha pivnice je vo výmere 2,76 m², plocha balkónu je vo výmere 3,00 m², Byt pozostáva z 2 obytných miestností s kuchyňou a príslušenstva bytu, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC a pivnica,
- b) Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu 2 prislúchajúci k bytu je vo veľkosti 4558/46773, (ďalej len „Byt č. 16“).

1.4. Upravuje sa tabuľka v bode 3.1. článku III.:

| Položka Predmetu kúpy | Cena bez DPH/EUR | Cena s DPH/EUR |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Byt č. 1 | 58158,45 | 69790,14 |
| Byt č. 2 | 49991,47 | 59989,78 |
| Byt č. 3 | 57135,50 | 68562,60 |
| Byt č. 4 | 49234,66 | 59081,60 |
| Byt č. 5 | 58324,78 | 69989,74 |
| Byt č. 6 | 58973,48 | 70768,18 |
| Byt č. 7 | 34647,23 | 41576,68 |
| Byt č. 8 | 47787,57 | 57345,08 |
| Byt č. 9 | 38106,97 | 45728,36 |
| Byt č. 10 | 50282,57 | 60339,08 |
| Byt č. 11 | 25457,32 | 30548,78 |
| Byt č. 12 | 38106,97 | 45728,36 |
| Byt č. 13 | 38106,97 | 45728,36 |
| Byt č. 14 | 50282,57 | 60339,08 |
| Byt č. 15 | 25457,32 | 30548,78 |
| Byt č. 16 | 38106,97 | 45728,36 |
| Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach Bytového domu 1 a Bytového domu 2, ktoré nie sú jeho stavebnou súčasťou (t.j. objekty: Kanalizácia a ČOV /50 EO/ pre Bytové domy Fačkov, SO 201 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie, SO 202 - Prípojka vody, SO 203 – Prípojka NN pre bytové domy SO 101 a SO 102) | 0,83 | 1,00 |
| Dotovaná technická vybavenosť: | | |
| SO 202 – Prípojka vody | 13989,58 | 16787,50 |
| SO 204 – Spevnené plochy a parkoviská | 25000,00 | 30000,00 |
| Kanalizácia a ČOV /50 EO/ pre bytové domy Fačkov: | | |
| - ČOV | 24.583,33 | 29.500,00 |
| - Verejná kanalizácia | 24.166,67 | 29.000,00 |
| Ostatná technická vybavenosť: | | |
| SO 201 – Dažďová kanalizácia a vsakovanie | 5333,54 | 6400,25 |
| SO 203 – Prípojka NN pre bytové domy SO 101 a SO 102 | 5334,38 | 6401,25 |
| SO 205 – Sadové úpravy | 4166,67 | 5000,00 |

| | | |
|---------------------|------------------|------------------|
| Celková cena | 820735,80 | 984882,96 |
|---------------------|------------------|------------------|

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Predávajúci neplní povinnosti podľa tohto Dodatku a/alebo porušuje ustanovenia tohto Dodatku, Kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní.
- 1.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 1.3. Závazkový vzťah založený týmto dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka a ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 1.4. Tento Dodatok spolu s Kúpnu zmluvou č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020 predstavujú jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020 a nahrádzajú všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020.
- 1.5. V prípade, ak ktorékolvek z ustanovení tohto Dodatku je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tohto Dodatku a Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tohto Dodatku alebo Kúpnej zmluvy č. 1/2020 zo dňa 02.10.2020. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 1.6. Tento Dodatok je vypracovaný v dvoch (7) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých jeden (1) si ponechá Predávajúci, jeden (1) obdrží Kupujúci, jeden (1) obdrží OÚ ZA VaBP, dva (2) obdrží ŠFRB a dva (2) obdrží MDV SR.
- 1.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho: