

Zámenná zmluva

(Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami)

I.

Zmluvné strany

**Obec Fačkov, IČO: 00321265, DIČ: 2020637047, so sídlom Fačkov 69, 01315, v zastúpení starostom obce p. Miroslavom Čerňanom
Hollá Jarmila rod. Zúbková, bytom Fačkov 126, 01315, občan SR
Hollý Cyril rod. Hollý, bytom Fačkov 126, 01315, občan SR**

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

- 1) **Obec Fačkov** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva:
 - LV č. 2915, pod b27 v podiele 67/240 parcela KNE č. 2404, druh pozemku – orná pôda o výmere 441 m²
 - Výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 123,11 m².

- 2) **Jarmila Hollá** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na listoch vlastníctva:
 - LV č. 2917, pod b45 v podiele 1215/19440 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²
 - LV č. 2835, pod b8 v podiele 2/18 parcela KNE č. 2409, druh pozemku – orná pôda o výmere 555 m²
 - Výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 76,04 m².

- 3) **Cyril Hollý** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva:
 - LV č. 2917, pod b25 v podiele 40/19440 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²

Výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 0,47 m².

III.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Obec Fačkov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 47/2023 zo dňa 30.8.2023 zverejnila dňa 6.9.2023 zámer zámenny pozemkov v katastrálnom území Fačkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Zámenná zmluva je vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Fačkov č. 56/2023 zo dňa 4.10.2023.

- 2) **Na základe uvedeného uznesenia a zverejneného zámeru Obec Fačkov prenecháva:**
 - **Jarmile Hollej spoluvlastnícky podiel 111352/491040 v parcele KNE č. 2404. Výmera podielu predstavuje 100 m²**
 - **Cyrilovi Hollému spoluvlastnícky podiel 528/491040 v parcele KNE č. 2404. Výmera podielu predstavuje 0,47 m²**

- 3) **Jarmila Hollá prenecháva svoje spoluvlastnícke podiely v nehnuteľnostiach uvedených v čl. II. ods. 2) tejto zámennej zmluvy Obci Fačkov. Výmera spoluvlastníckych podielov činí 76,04 m².**

- 3) **Cyril Hollý prenecháva svoj spoluvlastnícky podiel v nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 3) tejto zámennej zmluvy Obci Fačkov. Výmera spoluvlastníckeho podielu činí 0,47 m².**

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

- 1) Zúčastnené strany sa dohodli, že si navzájom nebudú nič doplacať.

V.

Poplatky

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do Katastra nehnuteľnosti uhradí Obec Fačkov.

VI.

Prehlásenie o vadách

- 1) Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

- 1) Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom úrade.

VIII.

Záverečné ustanovenia.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva odtlačky budú použité na vklad do katastra.
- 3) Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve, je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
- 4) Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Každý z účastníkov obsahu zmluvy porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

Vo Fačkove 13.12.2023

.....
Miroslav ČERŇANEC – starosta obce FAČKOV

(podpis úradne overený)

.....
Jarmila HOLLÁ rod. Zúbková
(podpis úradne overený)

.....
Cyril HOLLÝ rod. Hollý
(podpis úradne overený)