

**Zmluva o spolupráci
pri realizácii stavby
„Kanalizácia v obci Fačkov“**

v katastrálnom území Fačkov a Rajecká Lesná
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov:	Obec Fačkov
Sídlo:	Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná
Štatutárny zástupca:	Miroslav Čerňanec , starosta obce
IČO:	00321265
DIČ:	2020637047

(ďalej len „**Obec Fačkov**“)

a

Názov:	Kofola a.s.
Sídlo:	Rajecká Lesná 1, 013 15 Rajecká Lesná
Zástupca:	Ing. Daniel Buryš , MBA , podpredseda predstavenstva
Zástupca:	Karel Teichmann , člen predstavenstva
IČO:	36 319 198
DIČ:	2020141519
IČ DPH:	SK22020141519

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sa, Vložka č. 10342/L

(ďalej len „**Kofola**“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“).

Preambula

1. V záujme úpravy práv a povinností a vzájomnej spolupráce pri riešení „**Kanalizácie v obci Fačkov**“ uzatvára Obec Fačkov a spoločnosť Kofola túto zmluvu o spolupráci.
2. Spoločnosť Kofola na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby „**Kanalizácia v obci Fačkov**“ (ďalej len „**Stavba**“).

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie splaškových vôd do čistiarne odpadových vôd v zastavanom území obce vrátane výhľadovej výstavby v zmysle rozvoja obce Fačkov. Napojenie počíta aj s miestnou infraštruktúrou a drobnými prevádzkami.

3. Trasa stavby „**Kanalizácia v obci Fačkov**“ sa podľa projektovej dokumentácie uskutoční na pozemkoch vo vlastníctve Obce Fačkov a súkromných vlastníkov. Je navrhnutá v zelenom páse, v komunikáciách a chodníkoch. Vybudovanie systému odvádzania splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd a ich čistenie predstavuje verejný záujem, ktorým sa zabráni vnikaniu znečisťujúcich látok zo splaškových vôd do povrchových a podzemných vôd, čím sa zabezpečí znižovanie znečistenia povrchových s podzemných vôd v danom regióne.
4. Spoločnosť Kofola sa zaväzuje poskytnúť Obci Fačkov všetky plnenia v zmysle tejto zmluvy o spolupráci bez nároku na akúkoľvek zmluvnú odmenu.
5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej spolupráci pri príprave Stavby. Za účelom vytvorenia podmienok pre spoluprácu zmluvných strán a z dôvodu úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán uzatvárajú túto zmluvu.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pre získanie Územného rozhodnutia k umiestneniu Stavby v katastrálnom území Fačkov a Rajecká Lesná.
2. Zámerom zmluvných strán je, aby:
 - 2.1. Obec Fačkov bola stavebníkom Stavby a aby príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení Stavby - Územné rozhodnutie.
 - 2.2. Spoločnosť Kofola sa na základe tejto zmluvy a osobitných splnomocnení stala zástupcom Obce Fačkov vo všetkých potrebných konaniach v súvislosti s vydaním Územného rozhodnutia.
3. Rozsah Stavby sa v čase uzatvorenia tejto zmluvy predpokladá v rozsahu vyznačenom v koordinačných situáciách, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Kofola bude na základe tejto zmluvy v celom rozsahu práv a povinností zastupovať Obec Fačkov, ako stavebníka v konaniach v súvislosti s Územným rozhodnutím.

Obec Fačkov udelí spoločnosti Kofola splnomocnenie na zastupovanie obce Fačkov v stavebných konaniach na Stavbu.

Obec Fačkov udelí vyššie uvedenú plnú moc bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Spoločnosť Kofola sa zaväzuje:
 - 2.1. zabezpečiť vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej so zabezpečením Územného rozhodnutia Stavby,
 - 2.2. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie do územného konania,
 - 2.3. vykonať na vlastné náklady všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení k Územnému rozhodnutiu Stavby,
 - 2.4. na základe osobitného splnomocnenia podávať návrhy na začatie príslušných konaní v mene Obce Fačkov a zastupovať Obec Fačkov v územnom konaní,

2.13. udeliť Obci Fačkov, licenciu resp. sublicenciu na používanie autorského diela - projektovej dokumentácie pre Územné rozhodnutie Stavby.

3. Obec Fačkov sa zaväzuje:

- 3.1. vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami spoločností Kofola definovanými v čl. II ods. 2 tejto zmluvy tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase.
- 3.2. osobám povereným spoločnosťami Kofola v konaní pred príslušnými úradmi poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré Kofola budú zabezpečovať v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy,
- 3.3. vopred odkonzultovať so spoločnosťou Kofola všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaniach pred úradmi a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie Územného rozhodnutia Stavby,

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:

- 4.1. sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený,
- 4.2. vyvinú primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade potreby sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam,
- 4.3. súčinnosť Obce Fačkov uvedenú v čl. II ods. 3 tejto zmluvy sa Obec Fačkov ako stavebník zaväzuje poskytnúť bezodplatne,
- 4.4. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre Územné rozhodnutie Stavby bude určovať spoločnosť Kofola,
- 4.5. Spoločnosť Kofola zabezpečí Územné rozhodnutie Stavby na vlastné náklady a nemá voči obci Fačkov nárok na náhradu nákladov vynaložených na činnosti v zmysle čl. II ods. 2 tejto zmluvy,

Článok III **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- 1.1. jej splnením,
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.3. odstúpením od zmluvy,
 - 1.4. vypovedaním zmluvy,
 - 1.5. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- pričom v rozsahu, v akom to neodporuje kogentnej právnej úprave túto zmluvu, ani jej časť nemožno vypovedať, ani od nej odstúpiť pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak spoločnosť Kofola závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Obce Fačkov s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, Obec Fačkov bude oprávnené túto zmluvu vypovedať so štvormesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená spoločnosti Kofola.

3. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinnosti spoločnosti Kofola v zmysle tejto zmluvy sa rozumie nezískanie Územného rozhodnutia Stavby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Obec Fačkov závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve spoločnosti Kofola s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, spoločnosť Kofola je oprávnená vypovedať túto zmluvu so štvormesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Obci Fačkov.
5. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinnosti Obce Fačkov v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä také porušenie povinnosti Obce Fačkov, ktoré bude mať podstate negatívny vplyv na možnosť získať Územné rozhodnutie Stavby, neposkytnutie súčinnosti po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní a nevystavenie splnomocnenia v súlade s touto zmluvou.
6. Zánik tejto zmluvy v zmysle tohto článku má za následok aj zánik plnomocenstiev udelených Obcou Fačkov podľa tejto zmluvy.

Článok IV Komunikácia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy si vzájomne oznámia mená, funkcie a kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2024. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy a v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
5. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - a. Koordinačná situácie Stavby,
 - b. Znenie plnej moci,

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Fačkove, dňa *16.03.2023*

Obec Fačkov

V Rajeckej Lesnej, dňa *16.3.2023*

Kofola a.s.

.....
Miroslav Čerňanec
starosta obce

.....
Ing. Daniel Buryš, MBA
podpredseda predstavenstva

.....
Karel Teichmann
člen predstavenstva