

OBEC ČIČMANY
Stavebný úrad
Čičmany č. 166, 013 15 Rajecká Lesná

02/90/2026/SZ/06/Ju

V Čičmanoch, dňa 20.07.2026

ROZHODNUTIE

Stavebník **Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov, IČO: 00 321 265** podal dňa 09.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby **"Rozšírenie verejného osvetlenia – ulica Suché - Vršky"** umiestnenej na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1 katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov.

Obec Čičmany ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) a § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 57 ods. 2 Stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby a po preskúmaní podľa § 57 ods. 3 a § 60 Stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu na stavbu**

"Rozšírenie verejného osvetlenia – ulica Suché - Vršky"

umiestnenej na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov.

ID stavby podľa účelu: 2315

názov stavby: "Rozšírenie verejného osvetlenia – ulica Suché - Vršky"
v členení na stavebné objekty: SO 01 – Rozšírenie NNK

miesto stavby: Fačkov

stavebné pozemky: na pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1 v katastrálnom území Fačkov

stavebník: **Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov,**
IČO: 00 321 265

účel stavby: verejné osvetlenie

typ stavby: líniová inžinierska stavba

charakter stavby: novostavba, trvalá

projektant: Ing. Juraj Serafín, PROFINEL, s. r. o., Trenčianska č. 1589/4,
010 08 Žilina, IČO: 46 912 975

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia s názvom "Rozšírenie verejného osvetlenia – ulica Suché - Vršky"
dátum vyhotovenia: 12/2025

I. Podrobné údaje o stavbe:

Stavba nie je členená na stavebné objekty.

Predmetom tejto dokumentácie je rozšírenie vonkajšieho osvetlenia na parcele 1148; 1933; 1931; 34/2; 1125/1. Osadenie pozink. stožiarov v počte 6ks s výložníkmi a LED svietidlami, zriadenie káblovej odbočky z exist. vzdušného vedenia VO vzdušným vedením cez exist. podporné body na nový stožiar VO EL1.1 (EL2.1) a následne NN rozvod vedený v zemi k ďalším stožiarom VO EL1.2 až EL1.5, zriadenie uzemnenia stožiarov zemniacou páskou FeZn 30x4 uloženej vo výkope spolu s NN káblom po celej dĺžke nového vedenia NN..

Osvetlenie cestnej komunikácie a chodníka:

Nové osvetlenie bude vyhotovené nasledovne. Pre osvetlenie budú použité LED svietidlá napr. LED svietidlá Street light NIX (60W/9000lm/4000K/IP66).

Svietidlá budú inštalované na oceľových, kužeľových stĺpoch s prírubou, typ STK-60/80/3. Výška stĺpu je 8 m, svietidlo je inštalované na stĺpe s použitím výložníka (max. 1,5m podľa situácie tak aby bolo svietidlo osadené na kraji cest. komunikácie) so sklonom ramena 5-10° oproti vodorovnej rovine. Upevnenie stožiarov bude realizované votknutím do vopred pripraveného bet. základu (viď. Výkresovú dokumentáciu zabezpečí dodávateľ stavebných prác). Celkový počet svetelných bodov je 6 ks.

Do každého stožiara bude inštalovaná stožiarová svorkovnica typu EKM 2051 s integrovanou prepäťovou ochranou. Každé svietidlo bude istené samostatne 4A poistkou. Zapojenie je zrejmé z výkresovej dokumentácie. Vzdušná káblová trasa bude realizovaná káblom AES2x16mm² a zemná následne káblom CYKY-J 3x10 (alternatívne káblom AYKY-J4x16mm². Prívod riešiť z exist. vedenia NN verejného osvetlenia vedeného na podporných bodoch. Od svorkovnice stožiara po svietidlo pokračuje kábel H07RN- F-J 3x1,5. Svorkovnice aj svietidlá sú navrhnuté s dvojitou izoláciou. Uloženie chráničiek a káblových šacht zabezpečí dodávateľ stavebných prác. Celá trasa NN rozvodu verejného osvetlenia (existujúca aj nová) je istená v RVO nadprúdovou ochranou C10A, vypočítaný úbytok napätia na konci vedenia je max 2,2%

Každý stožiar bude vodičom FeZn 010 mm pripojený o spoločnú uzemňovaciu pásovinu FeZn 30x4mm, ktorá bude vedená súbežne s káblovou trasou. Pri prechode dilatáciou je potrebné na spoj použiť pružný prvok, napríklad prepojovací pásik DEHN 377 045. Prepojenie so stĺpom bude realizované svorkou SR03 alebo zvarom v kábovej šachte. Toto uzemnenie zároveň zaisťuje aj ochranu pred bleskom. Odpor uzemnenia by nemal presahovať 10 Q. So spoločnou uzemňovacou sústavou bude prepojený aj ochranný vodič PEN v poistkovej skrínke SPP2, kde bude zriadené rozdelenie siete z TN-C na TN-S. Prepoj realizovať vodičom min. CY10 zeleno-žltej farby.

Návrh stožiarov a výložníkov:

Stožiare pre verejné osvetlenie navrhujem oceľové kužeľové, STK 60/80/3 d=60mm, H=8m. v počte 6ks, (viac výkresová dokumentácia), žiarovo zinkované s otvorom 90x400 pre montáž výzbroje 85/350, priemer rúry pre montáž svietidla 60mm. Pre

každý stožiar zriadiť základ podľa výkresovej dokumentácie, každý stožiar uzemniť na zemniacu pásku FeZn30x4 svorkou SP01 so skrutkovým spojom, -návrh, stožiar pre osvetlenie komunikácie a chodníka EL1.1 až EL1.5 a EL2.1 výška svetelného bodu 8m, výložník dĺžka max. 1,5m, sklon svietidla 5-10° ,v počte 6ks (viac výkresová dokumentácia..).

V stožiaroch bude osadená stožiarová výzbroj so svorkovnicou EKM2051 pre pripojenie prírodných NN káblov, ďalej s päticou pre montáž valcovej poistky s prúdovou hodnotou 4A a vypínacou charakteristikou gG. (viac vo výkresovej dokumentácii - detail rozvodu VO a detail základu pre stožiar..) Predradník svietidla sa zo svorkovnice v spodnom drieku stožiara pripojí káblom H07RN-F 3x1.5mm² a v svorkovnici sa istí poistkou 4A.

II. Projektová dokumentácia:

Dátum vydania: 12/2025

Zodpovedný projektant Ing. Juraj Serafín, PROFINEL, s. r. o.,
Trenčianska č. 1589/4, 010 08 Žilina,
IČO: 46 912 975

III. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- záväzné stanovisko – Obec Fačkov, orgán územného plánovania č. 1382/2026 zo dňa 22.06.2026
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 11912/2026 v zo dňa 18.05.2026
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612602409 zo dňa 25.08.2025
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202601-SP-0351-1 zo dňa 20.02.2026

IV. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, vyjadrenie č. 11912/2026 zo dňa 18.05.2026:

Záväzné súhlasné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. § 22 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. V záujmovom území navrhovaného osadenia nových podperných bodov v rámci horeuvedenej stavby v k. ú. Fačkov sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situácia s orientačným zákresom sme Vám zaslali v prílohe listu č. 5544/2026 zo dňa 18.02. 2026. Naše inžinierske siete požadujeme plne akceptovať.
2. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedení: a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z.

O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.

4. V ochrannom pásme VV je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV. Všetky stavebné objekty pevne spojené so zemou musia byť situované mimo ochranné pásma VV.
5. Počas stavebných prác a k miestam križovania/súbehu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky nepreklaďať.
8. Ako dotknutá právnická osoba budeme vydávať doložku súladu k projektu stavby.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby č. 202601-SP-0351-1 zo dňa 20.02.2026:

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD), ako dotknutá právnická osoba v zmysle § 22 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, predkladá nasledovné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere:

1. Informácia, či sa v dosahu miesta stavby nachádzajú zariadenia distribučnej sústavy v pôsobnosti SSD a vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť na túto sieť:
 - 1.1. Vyjadrenie k existencii zariadení distribučnej sústavy:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a to predovšetkým ustanovenie §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
 - 1.2. Vyjadrenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.
2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnosti pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje
3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby).

Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení. Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.

Základy stožiarov lúčov VO, žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo VN káblového podzemného vedenia.

Pri pokládke IS v kolízií s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005.

Montážne meracie šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení,

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Počas stavebných v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

4. Záver k posudzovanej dokumentácii: Spoločnosť SSD s posudzovanou dokumentáciou: Súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami.
5. Lehota platnosti záväzného vyjadrenia:
Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané.
6. Stanovisko SSD k uplatneniu posúdenia projektu stavby (Doložka súladu):
Spoločnosť SSD si nevyhradzuje právo posúdenia projektu stavby, avšak žiada, aby v projekte stavby boli zapracované a zohľadnené všetky požiadavky SSD uvedené v tomto vyjadrení.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612602409 zo dňa 13.03.2026:

Na základe Vašej žiadosti Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie.

Zdôvodnenie: Súhlasíme so stavebným zámerom, žiadame dodržať podmienky v zmysle vyjadrenia 6612602409 k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné; povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky; zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľností.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Obec Fačkov, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 1382/2026 zo dňa 22.06.2026:

Obec Fačkov, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

Podľa platného ÚPN obce Fačkov, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva č. 41/2005 zo dňa 29.11.2005, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením OZ č. 9/2012 zo dňa 23.03.2012, Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením OZ č. 34/2017 zo dňa 20.07. 2017

- navrhovaná stavba: „Rozšírenie verejného osvetlenia - ulica Suché - Vršky“ sa nachádza v lokalite ktorá je určená na bývanie v rodinných domoch. Pozemky parc. č. C- KN 1148; 1933 sú definované ako obslužná komunikácia, pozemok parc. č. C-KN 1931 je definovaný ako pešie trasy a priestranstvá.
- navrhovaná stavba je v zozname verejnoprospešných stavieb.
- vonkajšie verejné osvetlenie je navrhované realizovať sadovými osvetľovacími stožiarmi s káblovým prepojením.

Projektová dokumentácia rieši rozšírenie verejného osvetlenia osadením pozinkovaných stožiarov v počte 6 ks s výložníkmi a LED svietidlami, napojením na existujúce verejné osvetlenie.

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na technické vybavenie územia.

Orgán územného plánovania určuje záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia: Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a potvrdzuje tým súlad so Záväznou časťou ÚPN obce Fačkov, v znení zmien a doplnkov.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko obce Fačkov vydávané v rámci iných konaní.

IV. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Ing. Juraj Serafin, PROFINEL, s. r. o., Trenčianska č. 1589/4, 010 08 Žilina, IČO: 46 912 975. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona),
6. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1 v katastrálnom území Fačkov v súlade s ustanoveniami § 3 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov.
10. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby..
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
13. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
14. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
16. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov, IČO: 00 321 265 podal dňa 09.06.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby "Rozšírenie verejného osvetlenia – ulica Suché - Vríšky", miesto stavby: Fačkov, na pozemku registra "C" parc. č. 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1 v katastrálnom území Fačkov.

Obec Čičmany ako príslušný stavebný úrad podľa § 14 ods. 1 písm. g) a § 15 ods. 1 Stavebného zákona a v zmysle § 51 ods. 1, 2 a § 57 ods. 3 Stavebného zákona oznámilo začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli v oznámení upovedomení, že môžu do podkladov nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec (stavebný úrad) v čase úradných hodín a taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na stavebnom úrade a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli dotknuté orgány v oznámení upovedomené, že v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že sa môžu nechať v konaní zastupovať splnomocneným zástupcom na základe plnej moci.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby podľa § 57 ods. 3 a § 60 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Dokumentácia bola vyhotovená Ing. Juraj Serafin, PROFINEL, s. r. o., Trenčianska č. 1589/4, 010 08 Žilina, IČO: 46 912 975, dátum vydania 12/2025.

V konaní bolo preukázané, že stavebníci majú právo k pozemku a k stavbe, na ktorej budú vykonávané stavebné práce, z predložených podkladov vyplýva súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru neboli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, nakoľko sa jedná o stavebné

úpravy, ktoré sa netýkajú žiadneho dotknutého orgánu štátnej správy ani dotknutej právnickej osoby, pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli vznesené a stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval poverený projektant v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky č. 60/2025. V zmysle vyššie uvedeného, neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru
- záväzné stanovisko – Obec Fačkov, orgán územného plánovania č. 1382/2026 zo dňa 22.06.2026
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 11912/2026 v zo dňa 18.05.2026
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612602409 zo dňa 25.08.2025
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 202601-SP-0351-1 zo dňa 20.02.2026

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov sa neuhrádza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Čičmany, Čičmany č. 166, 013 15 Rajecká Lesná. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Bc. Iveta Michalíková
starostka obce Čičmany

Verejná vyhláška

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Čičmany a Fačkov a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca obce

Príloha: situácia osadenia stavby

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, t.č.: 0918 695 681, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Doručí:

1. Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov parc. č. CKN 1148, 1933, 1931, 34/2, 1125/1.

dotknuté orgány cestou elektronickej schránky:

2. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
3. 36 672 297 – SEVAK, a. s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
4. 35 763 469 – Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
5. 00 321 265 – Obec Fačkov, orgán územného plánovania

na vedomie:

6. 00 321 265 - Obec Fačkov /stavebník/
7. 46 912 975- Ing. Juraj Serafin, PROFINEL, s. r. o., Trenčianska č. 1589/4, 010 08 Žilina
/projektant/

Legenda:

- VN vzdušná vedenie 22kV
- VN zemné vedenie 22kV
- podzemné vedenie TELEKOM
- PVC DN80mm
- PVC DN100mm
- DIN300mm
- DIN400mm

Tabuľka 1: Technické údaje káblov

Typ kábla	Technické údaje
VN vzdušná vedenie 22kV	22kV, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
VN zemné vedenie 22kV	22kV, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
podzemné vedenie TELEKOM	100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
PVC DN80mm	80mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
PVC DN100mm	100mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
DIN300mm	300mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
DIN400mm	400mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia

Tabuľka 2: Technické údaje komponentov

Typ komponentu	Technické údaje
VN vzdušná vedenie 22kV	22kV, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
VN zemné vedenie 22kV	22kV, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
podzemné vedenie TELEKOM	100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
PVC DN80mm	80mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
PVC DN100mm	100mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
DIN300mm	300mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia
DIN400mm	400mm, 100% PVC izolácia, 100% PVC izolácia