



ROZHODNUTIE

Bratislava dňa 04.10.2019
Číslo spisu: 9707/2019-430
Číslo záznamu: 50621/2019

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“), ako príslušný orgán v zmysle § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 5 ods. 2 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), na základe podaného odvolania účastníka konania Jána Čmela, bytom Fačkov č. 330, Rajecká Lesná (ďalej len „odvolateľ“), preskúmalo v rámci odvolacieho konania rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov číslo OU-ZA-OOP6-2019/027633/MIL zo dňa 27.06.2019, vo veci námietky voči výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina a rozhodlo takto:

rozhodnutie Okresného úradu v Žiline, odboru opravných prostriedkov, č. OU-ZA-OOP6-2019/027633/MIL zo dňa 27.06.2019 v zmysle § 59 ods. 2 správneho poriadku ruší v celom rozsahu.

Odôvodnenie:

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“) povolil na základe žiadosti obce Fačkov Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZA PLO“) rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N z 12.10.2016 (ďalej len „rozhodnutie o povolení JPÚ Fačkov“) podľa § 8 v spojení s § 8b a § 8d zákona o PÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ - t. j. potreby usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Podľa rozhodnutia o povolení JPÚ Fačkov cieľom pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavu.

V rámci konania boli vypracované úvodné podklady, tvoriace okrem iného register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“).

RPS bol v súlade s § 10 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Fačkov od 17.05.2017 do 20.06.2017, doručený združeniu účastníkov JPÚ Fačkov (ďalej len „ZÚJPÚ Fačkov“) dňa 16.05.2017 a zároveň bol z neho doručený výpis každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy, spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní

odo dňa jeho doručenia. RPS bol schválený pod č. OU-PLO Žilina 2017/005059/Št/RPS-S dňa 03.10.2017. Následne boli vypracované VZFUÚ. Ich návrh bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/VZFÚ-Vv zo 06.12.2017 v dňoch od 07.12.2017 do 23.12.2017 na úradnej tabuli Obecného úradu vo Fačkove ako aj na úradnej tabuli OÚ ZA PLO. VZFUÚ v JPÚ Fačkov boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/VZFÚ-S zo dňa 07.02.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.03.2018.

Po schválení úvodných podkladov OÚ ZA PLO zadal podľa § 12 zákona o PÚ vypracovanie návrhu usporiadania nových pozemkov, ktorý obsahuje: „zásady umiestnenia nových pozemkov“ (ďalej len „ZUNP“) a „rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu“ (ďalej len „rozdeľovací plán“), pozostávajúci z grafickej časti zobrazujúcej umiestnenie nových pozemkov a písomnej časti - registra nového stavu (ďalej len „RNS“).

Návrh ZUNP vychádzal jednak zo schválených VZFUÚ a tiež z návrhov a požiadaviek vlastníkov uplatnených na rokovaníach dňa 19.01.2018, 22. až 26.01.2018, 29.01.2018, 30.01.2018 a 22.02.2018. Podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ OÚ ZA PLO návrh ZUNP zverejnil verejnou vyhláškou č. OÚ-ZA-PLO 2018/000745/Št/ZUNP-Vv z 28.03.2018 na úradnej tabuli OÚ ZA PLO a v obci Fačkov od 04.04.2018 do 20.04.2018. Súčasne ho listom č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št./ZUNP -V z 28.03.2018 doručil každému známemu vlastníkovi so známym pobytom. Nakoľko bolo preukázané, že s návrhom ZUNP súhlasia vlastníci, ktorí vlastnia viac ako dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú pozemkové úpravy povolené, stali sa zverejnené ZUNP v súlade s § 11 ods. 23 zákona o PÚ platné. Ich odsúhlasením si vlastníci pozemkov prijali spôsob a pravidlá umiestňovania nových pozemkov pri spracovaní rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ Fačkov.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ OÚ ZA PLO prerokoval s vlastníkmi návrh umiestnenia nových pozemkov v dňoch od 12. do 16.11.2018, 19. až 22.11.2018 a 19.12.2018. Vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu bol v súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ v dňoch od 18.02.2019 do 20.03.2019 zverejnený v obci Fačkov a na úradnej tabuli OÚ ZA PLO. Listom č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-V1 z 09.02.2019 bol doručený ZÚJPÚ Fačkov. Súčasne bol z neho zaslaný výpis každému účastníkovi konania, ktorého pobyt bol známy, spolu s poučením, že voči výpisu je možné podať námietku v lehote 30 dní odo dňa jeho doručenia.

Výpis bol odvolateľovi zaslaný do vlastných rúk. V zákonom stanovenej lehote, listom zo dňa 04.03.2019, podal voči nemu námietku, ktorou nesúhlasí s výmerou nových pozemkov. Svoju námietku odôvodňuje tým, že v nároku mu nebolo započítaných 409 m² z pozemku parc. č. 2195/2 a 38m² po nebohej Márii Mikešovej tak, ako to mal uvedené v schválenom RPS a v zápise pri prerokovaní návrhov a požiadaviek z 22.01.2018.

V druhej časti námietky podáva sťažnosť na vypracovanie Protokolu k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č X-300/17 v k. ú. Fačkov, ktorým prišlo k zníženiu výmery pozemkov parc. č. EKN č. 2195/2 a parc. č. EKN č. 1368. Zníženú výmeru parcely č. 2195/2 z 623 m² na 214 m² t. j. o 409 m², ktorá bola prevzatá do JPÚ Fačkov považuje za neoprávnenú. Podľa odvolateľa Protokolom k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č X-300/17 nemohli byť opravované údaje, týkajúce sa pozemkov (parc. č. 2195/2 a 1368), pretože neboli predmetom predtým vykonaného a do katastra nehnuteľností zapísaného registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) z dôvodu že sa nachádzajú v extraviláne a predmetom ROEP boli len pozemky v intraviláne.

Podľa § 13 ods. 4 zákona o PÚ OÚ ZA PLO prerokoval námietku s odvolateľom dňa 20.05.2019 a s predstavenstvom ZÚJPÚ Fačkov dňa 27.05.2019. Nakoľko námietku pri prerokovaní nevybavil, listom č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-On zo dňa 03.06.2019 ju odstúpil na Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov Žilina (ďalej len „OÚ ZA OOP“).

OÚ ZA OOP po preskúmaní podkladov dospel k záveru, že námietka odvolateľa je neopodstatnená, pretože v rozdeľovacom pláne boli dodržané všetky kritériá primeranosti podľa § 11 ods. 3, 4 a 5 zákona o PÚ a pri umiestňovaní nových pozemkov boli dodržané platné ZUNP. OÚ ZA OOP rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/027633/MIL zo dňa 27.06.2019 námietke odvolateľa nevyhovel.

Voči rozhodnutiu č. OU-ZA-OOP6-2019/027633/MIL zo dňa 27.06.2019 (ďalej len „napadnuté rozhodnutie“) podal Ján Čmelo v zákonom stanovenej lehote odvolanie. V odvolaní uvádza, že:

- ✓ „riešenie bolo úplne odfláknuté pre prospech podvodníkov“,
- ✓ nebol dodržaný vypracovaný a schválený RPS k 27.04.2017 a 03.10.2017 s poukazom na akceptovanie Protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X-300/2017,
- ✓ neboli dodržané ZUNP (napr. bod 26).

MPRV SR ako odvolací orgán pri preskúvaní napadnutého rozhodnutia zisťovalo dodržiavanie zákonom stanoveného postupu konania a preverovalo vyhodnotenie zákonných kritérií pričom sa opieralo najmä o nasledovné ustanovenia zákona o PÚ, platného od 01.09.2017.

Podľa § 11 ods. 1 zákona o PÚ vlastníkom pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám patrí vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú. Vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom správny orgán musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“) podľa § 12 ods. 8 zákona o PÚ.

Podľa § 11 ods. 3 zákona o PÚ nové pozemky musia byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

Podľa § 11 ods. 4 zákona o PÚ nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. **Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov.** Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

Podľa § 11 ods. 5 zákona o PÚ nové pozemky vlastníka sú primerané, **ak rozdiel výmery pôvodných a nových pozemkov nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov, po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na SZO.** S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa § 12 ods. 8 zákona o PÚ potrebu pozemkov na SZO znášajú všetci účastníci, okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode pozemkových úprav.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ správny orgán zverejní RPS na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí ho združeniu účastníkov. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručí výpis z RPS.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o PÚ proti údajom uvedeným v RPS môžu účastníci podať námietku v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ správny orgán prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov.

Podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ správny orgán zverejní návrh ZUNP verejnou vyhláškou a doručí ho známym vlastníkom do vlastných rúk. Voči návrhu ZUNP je možné podať námietku.

Podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ správny orgán prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastník opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ správny orgán doručí rozdeľovací plán združeniu účastníkov a zverejní ho na obvyklom mieste v obci na 30 dní. Súčasne doručí každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, výpis z rozdeľovacieho plánu.

Podľa § 13 ods. 2 zákona o PÚ účastníci a združenie účastníkov môžu podať okresnému úradu proti rozdeľovaciemu plánu a výpisu z rozdeľovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Pri vyhodnotení zákonom stanovených kritérií MPRV SR vychádzalo z porovnania údajov (výmery, hodnoty a druhu pozemku) pôvodných pozemkov, uvedených v „aktualizovanom RPS na údaje uvedené v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) ku dňu, ku ktorému je vypracovaný zverejnený rozdeľovací plán“ a údajov nových pozemkov, uvedených v RNS. Vzhľadom na to, že ide o dve majetkové podstaty (vlastníctvo v BSM a individuálne vlastníctvo), bolo potrebné posúdiť primeranosť nových pozemkov pre každý „druh“ vlastníctva osobitne.

Odvolať je vlastníkom resp. spoluvlastníkom pozemkov v 10-tich parcelách (parc. RPS č. 2132, 2134, 2141, 2146, 2156, 2171, 2182/2, 2185/2, 2195/2 a 2330). Súčasne v 7 z nich (parc. RPS č. 2132, 2134, 2141, 2146, 2156, 2171 a 2185/2) vlastní aj podiely v bezpodielovom spoluvlastníctve s manželkou Helenou Čmelovou (ďalej len „BSM“). Okrem toho jeden pozemok (parc. č. 841/4) vlastní v celosti len v BSM. V pôvodných pozemkoch jeho individuálny nárok (bez BSM) predstavuje výmeru 2098,22 m² s hodnotou 1331,50 EUR a jeho nárok v BSM predstavuje výmeru 2389,00 m² s hodnotou 123,40 EUR.

Projektom JPÚ Fačkov bolo odvolateľovi vlastníctvo usporiadané do štyroch nových pozemkov (parc. RNS č. 1596, 1607, 1609 a 1656). V pozemkoch parc. č. 1607, 1609 sú navrhnuté podiely, ktoré bude vlastniť iba sám, v parc. č. 1656 okrem podielu vlastného má navrhnutý aj vlastnícky podiel v BSM a pozemok parc. č. 1596 je navrhnutý v celosti iba do BSM. V nových pozemkoch teda individuálne vlastníctvo (bez BSM) tvorí 1899,00 m² s hodnotou 1266,62 EUR a vlastníctvo v BSM predstavuje 2150,00 m² s hodnotou 231,84 EUR.

Vyhodnotenie primeranosti v hodnote v zmysle § 11 ods. 4 zákona o PÚ:

Podľa bodu 4. platných ZUNP pre JPÚ Fačkov si vlastníci odsúhlasili tolerovaný rozdiel primeranosti hodnoty pozemkov do výšky $\pm 25\%$.

Rozdiel hodnoty nových a pôvodných pozemkov bez BSM (1266,62-1331,50) = -64,88 EUR t.j. -4,87 %.

Rozdiel hodnoty nových a pôvodných pozemkov v BSM (231,84-123,38-) = +108,46 EUR t.j. +87,91 %.

Vyhodnotenie primeranosti vo výmere v zmysle § 11 ods. 5 zákona o PÚ:

Porovnávaná výmera pôvodných pozemkov (v RPS) sa znižuje o 10% z dôvodu príspevku vlastníka na prístupové komunikácie v zmysle bodu 10 platných ZUNP.

Rozdiel výmery nových a pôvodných (zniženej o 10%) pozemkov bez BSM (1899,00-1888,40) = +10,60 m² , t. j. +0,56 %.

Rozdiel výmery nových a pôvodných (zniženej o 10%) pozemkov v BSM (2150,00-2150,10) = -0,10 m² , t. j. -0,00 %.

Z uvedeného dokazovania je zrejmé, že pozemky, resp. ich vlastnícke podiely, ktoré má odvolateľ navrhnuté v BSM, prekračujú zákonom a ZUNP určený 25% limit v hodnote (o + 62,91 %).

Dokazovanie primeranosti najmä v hodnote bolo v napadnutom rozhodnutí vykonané nedôsledne a nespoľahlivo, navyše s mylne uvedenou hodnotou stanoveného nároku vo výmere po odpočítaní príspevku na str. 5. Okrem výmery a hodnoty v napadnutom rozhodnutí absentovala zmienka o vyhodnotení z hľadiska ostatných ukazovateľov uvedených v § 11 ods. 3 zákona o PÚ aj o zdôvodnení chýbajúcej výmery pozemku 38 m² (po nebohej Márii Mikešovej), ktorú odvolateľ vo svojej námietke uvádza.

Použitie výmery pozemkov pri posudzovaní nároku, uvedeného v RPS, aktualizovanom na stav a údaje evidované v KN ku dňu, ku ktorému je vypracovaný zverejnený rozdeľovací plán, je správne a v tejto časti sa MPRV SR stotožňuje s odôvodnením napadnutého rozhodnutia. **Vyrovnanie v nových**

pozemkoch v rozdeľovacom pláne musí vždy zodpovedať nárokom vlastníka. Nakoľko od schváleného RPS po vypracovanie zverejneného rozdeľovacieho plánu ubehli takmer dva roky, OÚ ZA PLO bolo povinné prebrať **aktuálne údaje z KN, ktorý je jediným záväzným systémom na evidovanie nehnuteľností a vlastníckych práv k nim.** V zmysle § 11 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov výkon štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností vykonávajú katastrálne odbory príslušných okresných úradov, riadené ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností - Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vychádzajúc z uvedeného, tieto údaje sú záväzné aj pre spracovanie projektu pozemkových úprav (okrem v zákone dovolených prípadov, ako je určenie aktuálneho skutočného druhu pozemku). Z tohto dôvodu pri vypracovaní zverejneného rozdeľovacieho plánu neboli a ani nemohli byť použité údaje z RPS k 27.04.2017 a 03.10.2017 (tak, ako odvolateľ žiada v odvolaní), lebo nezohľadňujú aktuálny nárok vlastníka.

Z pohľadu dodržania zákonnosti MPRV SR preverilo postupy pri doručovaní všetkých dokladov ako aj úkonov vo vzťahu k odvolateľovi a zistilo nasledovné:

OÚ ZA PLO ako správny orgán v procese konania JPÚ Fačkov

- podľa § 10 ods. 1 zákona o PÚ zverejnil RPS a výpis z neho doručil odvolateľovi 16.05.2017 (preukázané doručenkou) Odvolateľ voči údajom vo výpise RPS nepodal námietku.
- podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ prerokoval návrhy a požiadavky odvolateľa na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ dňa 22.01.2018 (preukázané zápisnicou),
- podľa § 11 ods. 23 zákona o PÚ zverejnil návrh ZUNP a doručil ho odvolateľovi 13.04.2018 (preukázané doručenkou). Odvolateľ voči ZUNP nepodal námietku.
- podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ prekoval s odvolateľom návrh nového usporiadania pozemkov dňa 14.11.2018 (preukázané zápisnicou),
- podľa § 13 ods. 1 zákona o PÚ zverejnil rozdeľovací plán na obvyklom mieste v obci Fačkov a na úradnej tabuli správneho orgánu a výpis z neho doručil odvolateľovi 15.02.2019 (preukázané doručenkou),
- podľa § 13 ods. 4 zákona o PÚ prerokoval námietku s odvolateľom dňa 20.05.2019 a so ZÚJPÚ Fačkov dňa 27.05.2019 (preukázané zápisnicami).

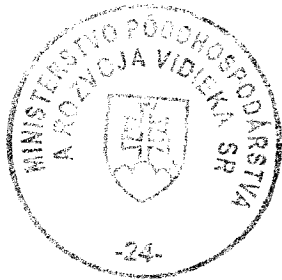
Z preskúmaného konania je zrejmé, že všetky kroky, vyplývajúce zo zákona voči odvolateľovi boli splnené. Dodržaný zákonný postup konania spochybnil možnosť ujmy práv a právom chránených záujmov odvolateľa. Preverený priebeh konania je v súlade so zákonom a nič nenasvedčuje, že by išlo o konanie „úplne odfláknuté pre prospech podvodníkov“. Vyjadrenie odvolateľa preto považujeme len za jeho subjektívny názor.

Pri preskúmaní podkladov rozhodnutia sme si nemohli nepovšimnúť, že v rozdeľovacom pláne sú ďalšie chyby, spočívajúce v nedodržaní kritérií primeranosti nielen u odvolateľa ale aj u iných účastníkov konania, ako aj iné nepresnosti, súvisiace s jeho samotným spracovaním (napr. zápis tiarch a pod). MPRV SR konštatuje, že zistené vady projektu JPÚ Fačkov sú v takom rozsahu, že takto spracovaný rozdeľovací plán nemôže byť nikdy schválený, resp. nemal byť v takomto stave ani zverejnený a účastníci konania nemali dostať možnosť podať voči nemu námietky. Z uvedeného dôvodu považujeme námietku odvolateľa za predčasnú, o ktorej nemalo byť konanie ani začaté.

Preto je nutné, aby OÚ ZA PLO zabezpečil prepracovanie rozdeľovacieho plánu a jeho opätovné zverejnenie a doručenie v zmysle zákona o PÚ. V prípade, že odvolateľ podá námietku voči prepracovanému rozdeľovaciemu plánu, treba sa ňou dôkladne zaoberať a podrobne vyhodnotiť primeranosť pozemkov vo všetkých ukazovateľoch stanovených zákonom. Zároveň je potrebné preskúmať aj dodržanie ZUNP a nespoliehať sa iba na konštatovanie, že sú dodržané, tak ako bolo vyhlásené v napadnutom rozhodnutí.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného je treba považovať napadnuté rozhodnutie za nezákonné, nepreskúmateľné a bolo ho potrebné zrušiť. V novom konaní bude správny orgán pokračovať hore naznačeným spôsobom.

Poučenie: Podľa § 59 ods. 4 správneho poriadku toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Andrej VAŠEK
riaditeľ
odboru pozemkového

Doručujeme:

1. Ján Čmelo, Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná

Na vedomie:

1. Predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná
2. Agrocons Banská Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
3. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina