

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

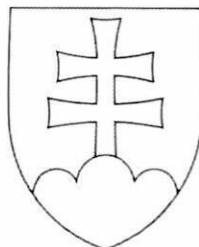
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/007267-004

Žilina

16. 01. 2026



## Rozhodnutie

o zmene rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3/Z/2013/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013 o určení ochranných pásiem pre vodárenské zdroje Fačkov - pramene Tiesňavy, prameň Ráztoky a Na lúkach vrty HFV1, HF 2, HF 3

### Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona číslo 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 73 vodného zákona, a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti a výsledku vodoprávneho konania žiadateľovi:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina IČO 36672297

podľa § 32 ods. 9 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, v zmysle predloženého hydrogeologického posudku: „Fačkov – vodárenské zdroje Tiesňavy, Ráztoky, Na lúkach, návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov, aktualizácia“

### MENÍ

rozhodnutie o určení ochranných pásiem pre vodárenské zdroje: Fačkov – pramene Tiesňavy, prameň Ráztoky a Na lúkach vrty HFV1, HF2, HF3, vydané rozhodnutím tunajšieho úradu pod spis. č. OU-ZA-OSZP3/Z/2013/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2013

nasledovne:

A)

Časť: Ochranné pásmo II. stupňa - sa dopĺňa:

V rámci ochranného pásma II. stupňa sa vyčleňujú územie so zvýšenou ochranou vodárenského zdroja Na lúkach HFV-1, HFV-2 a HFV-3.

Územie so zvýšenou ochranou je situované na parcelách:

C-KN 126/1, 126/3, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/26, 126/27, 126/28, 126/29, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33, 126/34, 126/35, 126/36, 128/1, 128/3, 128/4, 129, 130, 133, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 1215/2, E-KN 4808/3, 4832/2, 4833/3, 4834/4, 4835/4, 4836/3, 4837/3, 4838/3, 4839/2, 4839/3, 4840, 4841, 4842, 4843/2, 4844/2, 4848/3, 6013, 6013/16 kat. územie Fačkov.

B)

Časť: Podmienky ochrany podľa jednotlivých stupňov ochranného pásma a zdrojov znečistenia, Územie OP II. stupňa - sa dopĺňa nasledovne:

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Na lúkach HFV-1, HFV-2 a HFV-3 sa zakazuje:

- pasenie a preháňanie hospodárskych zvierat

- nepripúšťa sa činnosť, dôsledkom ktorej by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prisun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody.

V ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Na lúkach HFV-1, HFV-2 a HFV-3 sa určujú tieto opatrenia:

1. Prieskumné geologické práce realizovať len pokiaľ súvisia s vodárenským zdrojom. Na iné prieskumné práce bude prevádzkovateľ požadovať hydrogeologický posudok.

2. Rekreačnú a športovú činnosť vykonávať na súčasnej úrovni, vrátane existujúcich rekreačných zariadení.

3. Lesnú hospodársku činnosť vykonávať v súlade s platným Programom starostlivosti lesa.

C)

Ostatné podmienky rozhodnutia o určení ochranných pásiem pre vodárenské zdroje: Fačkov – pramene Tiesňavy, prameň Ráztoky a Na lúkach vrty HFV1, HF2, HF3, vydané rozhodnutím tunajšieho úradu pod spis. č. OU-ZA-OSZP3/Z/2013/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2013 ostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie sa stáva jeho neoddeliteľnou súčasťou.

### Odôvodnenie

Žiadateľ – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina podal dňa 18.07.2025 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úsek štátnej vodnej správy, žiadosť o aktualizáciu ochranných pásiem vodárenských zdrojov Fačkov, v zmysle predloženého hydrogeologického posudku: „Fačkov – vodárenské zdroje Tiesňavy, Ráztoky, Na lúkach, návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov, aktualizácia.“ Žiadateľ zároveň požiadal o zvýšenie ochrany vodárenských zdrojov z dôvodu negatívneho ovplyvnenia kvality podzemnej vody antropogénnou činnosťou a to v zmysle Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a zároveň podľa opatrení určených hydrogeologickým posudkom. Jedná sa o parcely kat. územie Fačkov C-KN 126/1, 126/3, 126/5, 126/6, 126/7, 126/8, 126/26, 126/27, 126/28, 126/29, 126/30, 126/31, 126/32, 126/33, 126/34, 126/35, 126/36, 128/1, 128/3, 128/4, 129, 130, 133, 135, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 1215/2, E-KN 4808/3, 4832/2, 4833/3, 4834/4, 4835/4, 4836/3, 4837/3, 4838/3, 4839/2, 4839/3, 4840, 4841, 4842, 4843/2, 4844/2, 4848/3, 6013, 6013/16.

Žiadateľ ku konaniu predložil rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Fačkov – pramene Tiesňavy, prameň Ráztoky a Na lúkach vrty HFV 1, HF 2, HF 3, ktoré vydal tunajší úrad pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2013/Z/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2013.

Povolenie na osobitné užívanie vôd, odber podzemných vôd z vodárenských zdrojov Fačkov – pramene Ráztoky a Tiesňavy a vrty HFV-1, HFV-2 a HFV-3 bolo vydané rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/015567-004/Ros zo dňa 22.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.07.2021, ktorým bolo vydané povolenie na osobitné užívanie aj z vodárenských zdrojov Malá Čierna – Prameň č. 1, Rajecká Lesná – pramene Miková 1,2 a Pod Skotňou a Čičmany – pramenisko Hlinisko 1, 2.

Vodárenské zdroje Fačkov sú využívané v rámci Skupinového vodovodu Žilina.

Dňom doručenia žiadosti tunajší úrad zahájil vodoprávne konanie vo veci aktualizácie ochranných pásiem a zvýšenia ochrany vodárenských zdrojov (ďalej len „VZ“), o ktorom tunajší úrad Oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2025/063011-002 zo dňa 08.09.2025 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány formou verejnej vyhlášky, ktorá visela na úradnej tabuli obce Fačkov a tunajšieho úradu po dobu 15 dní a táto bola zverejnená súčasne aj obvyklým spôsobom, na webovom sídle Okresného úradu a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

V oznámení zároveň tunajší úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o tom, že v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky a pripomienky.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.10.2025 na Obecnom úrade Fačkov, žiadateľ upravil svoju žiadosť zápisom do zápisnice a požiadal len o zvýšenie ochrany vodárenského zdroja Na lúkach HFV-1, HFV-2 a HFV-3 a to v zmysle Prílohy č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a zároveň podľa opatrení určených hydrogeologickým posudkom.

Následne sa uskutočnila obhliadka týchto VZ a ich najbližšieho územia.

Tunajší úrad následne po ústnom pojednávaní oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány listom č. OU-ZA-OSZP3-2025/063011-003 zo dňa 30.10.2025 o zmene žiadosti a dal im možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia do určeného termínu. V stanovenom termíne neboli doručené žiadne námietky a pripomienky.

V zmysle § 32 ods. 1 vodného zákona na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, orgán štátnej vodnej správy určí ochranné pásma na základe posudku orgánu na ochranu zdravia. Ak to vyžadujú závažné okolnosti, môže orgán štátnej vodnej správy určiť ochranné pásma aj pre využiteľné vodárenské zdroje a pre vodné zdroje určené na odber pre pitnú vodu s kapacitou nižšou, ako sú definované vodárenské zdroje. Určené ochranné pásma sú súčasne pásmami hygienickej ochrany.

V zmysle § 32 ods. 5 vodného zákona rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V zmysle § 32 ods. 9 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy môže rozhodnutie o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja zmeniť alebo nahradiť novým rozhodnutím.

Pri určovaní hraníc ochranného pásma sa v zmysle § 1 ods. 3 Vyhlášky č. 29/2005 Z. z. prihliada na morfológiu územia, hydrologické rozvodnice povodí, hydrogeologické rozhrania, charakter horninového prostredia (krasovo-puklinové, puklinové a medzizrnové), prirodzené hranice porastov, umelé hranice územia, líniové stavby, hranice parciel podľa katastra nehnuteľností a na hranice intravilánu.

Podľa § 5 Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z.z. ochrana vôd sa v ochranných pásmach zabezpečuje opatreniami, ktorými sú najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja a technickými úpravami na ochranu vodárenského zdroja.

Podľa § 5 ods. 2 Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. zásady spôsobu ochrany vôd vodárenských zdrojov a činnosti poškodzujúce alebo ohrozujúce ich množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť sú uvedené v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z..

Hydrogeologický posudok (HP) „Fačkov – vodárenské zdroje Tiesňavy, Ráztoky, Na lúkach, návrh ochranných pásiem vodárenských zdrojov, aktualizácia“ vypracovala fi. PROGEO, spol. s r.o., RNDr. Kamil Kandra, odborné spôsobilá osoba na hydrogeologický prieskum a geologický prieskum životného prostredia. Cieľom posudku bolo poukázať na možné vplyvy antropogénnych činností a navrhnúť opatrenia na zabránenie ovplyvnenia kvality a množstva vody vodárenských zdrojov a tak vytvoriť všetky predpoklady na zachovanie výdatnosti a kvality podzemnej vody vodárenských zdrojov Tiesňavy, Ráztoky a Na lúkach. Zároveň HP riešil aktualizáciu ochranných pásiem vodárenských zdrojov.

Podzemná voda z vodárenského zdroja Na lúkach – vrty HFV-1, HFV-2 a HFV-3 sa v súčasnosti nevyužíva pre zásobovanie, ale slúži ako záložný zdroj. V jeho ochrannom pásme II. stupňa sa na trávnatých porastoch v poslednom období uskutočňuje intenzívne pasenie hovädzieho dobytku. Podľa posúdenia kvantitatívne parametre VZ nie sú antropogénnou činnosťou ovplyvnené, ale výsledkami biologických a mikrobiologických rozborov za roky 2018 - 2024 boli zistené výskytu koliformných baktérii, enterokokov a tiež boli prekročené ukazovatele kultivovaných mikroorganizmov pri teplote 22 a 37 °C, ktoré môžu pochádzať z fekálneho znečistenia.

V zmysle HP hydrogeologické pomery danej lokality dávajú predpoklad, že kvalita VZ Fačkov nie je odolná voči potencionálnemu mikrobiologickému a biologickému znečisteniu a teda antropogénna činnosť – intenzívne pasenie dobytku môže s najväčšou pravdepodobnosťou ohrozovať kvalitatívne vlastnosti vystupujúcej podzemnej vody a

preto HP vyčleňuje územie v OP II. stupňa ako vysoko zraniteľné a v tomto je potrebné zvýšiť ochranu pred nepriaznivými antropogénnymi faktormi (parcely uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia). Pre toto územie boli v zmysle prílohy č. 3 vyhlášky 29/2005 Z. z. bod 1 určené podmienky ochrany a to neprevádzkovať pasenie hospodárskych zvierat a nevykonávať žiadne činnosti uvedené v bode 1 prílohy č. 3 k vyhláske 29/2005 Z.z. s možným následkom kontaminácie podzemnej vody VZ.

K vodoprávnemu konaniu neboli doručené žiadne námietky a pripomienky. Orgán na ochranu zdravia – Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline vydal súhlasné záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽ-PaZ/1983/7236/2025 zo dňa 07.07.2025.

Na základe výsledkov vodoprávného konania a predložených pokladov tunajší úrad zmenil v zmysle § 32 ods. 9 vodného zákona rozhodnutie o určení ochranných pásiem vydané pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2013/Z/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2013 tak, že v rámci stanoveného ochranného pásma II. stupňa vyčlenil územie so zvýšenou ochranou pri vodárenskom zdroji Na lúkach HFV-1, HFV-2 a HFV-3, zakázal určité činnosti, ktoré ohrozujú kvalitu vody a zároveň určil ďalšie opatrenia na ochranu kvality.

Ostatné časti a podmienky rozhodnutia – spis. číslo č. OU-ZA-OSZP3-2013/Z/00127-3/Jan zo dňa 18.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2013 ostávajú v platnosti a toto rozhodnutie sa stáva jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

Toto rozhodnutia sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 4 vodného zákona.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Fačkov, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

**OBEC FAČKOV**

013 15 Fačkov

ICO: 00321265

DIC: 2020637047

Vyvesené dňa : 23.01.2026 Pečiatka, podpis:



Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis:

Ing. Andrej Vidra  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

### Doručuje sa

Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Fačkov, Fačkov 69, Fačkov, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestí SNP 8, Banská Bystrica

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Sever, Námestí SNP 8, Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava-Karlova Ves, Bratislava IV

Okresný úrad Žilina, OSZP3 OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina 8

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina

PROGEO, spol. s r.o., Predmestská 75, Žilina

Daniela Čeporanová, Znievska 3031/36, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Emil Hollý, Zuzany Chalupovej 3981/10, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

Jozef Rakyta, Fačkov 281, Žilina

Luboš Galia, Fačkov 57, Žilina

