

Zápisnica zo zasadania OZ zo dňa 30.08. 2023

Prítomní poslanci: 5

Neprítomní: 2

Ostatní: podľa prez. listiny (príloha)

Rokovanie:

Predsedajúci Rastislav Hollý – zástupca starostu obce privítal o 17.00 hod. poslancov. Skonštatoval, že prítomných poslancov je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznášať sa.

Predsedajúci určil za zapisovateľku Oľgu Vríčanovú, overovatelia zápisnice: Rastislav Gabaj, Ing. Pavol Záh

Zástupca starostu obce predniesol program rokovania

Program (podľa pozvánky):

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Výkup pozemkov v lokalite oproti kostolu.
4. Zámer zámeny pozemkov.
5. Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu.
6. Rozpočtové opatrenia.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

K programu nemal nikto pripomienky a tak poslanci program jednohlasne schválili

Návrh uznesenia OZ:

OZ schvaľuje program rokovania OZ

Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ing.Pavol Záh Ing. Marek Vríčan PhDr.Zdenka Klincová	Rastislav Gabaj Rastislav Hollý	

Uznesenie BOLO schválené.

3. Výkup pozemkov v lokalite oproti kostolu

Predsedajúci oboznámil poslancov o možnosti odkúpenia spoluvlastníckych podielov na pozemkoch parc. KNE č. 2410, 2409, 2404, 2402/1 k. ú. Fačkov. Oboznámil ich, že nový majiteľ spoluvlastníckych podielov p. Vríčan Marek nemá záujem o výmenu spoluvlastníckych podielov a ponúkol ich obci na odkúpenie. Po diskusii poslanci skonštatovali, že pre obec, ak tam chceme budovať parkovisko s trhoviskom a výmena nepripadá do úvahy, tak jednohlasne súhlasili odkúpením spoluvlastníckych podielov pozemkov.

Návrh uznesenia OZ:

OZ schvaľuje uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorou obec Fačkov nadobúda nehnuteľnosti:

a)

Predávajúci:

Marek Vričan je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na:

LV č. 2913 pod b53 v podiele 1/16-ina

parcela KNE č. 2402/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m²

LV č. 2915 pod b29 v podiele 11/48-ín

parcela KNE č. 2404, druh pozemku – orná pôda o výmere 441 m²

LV č. 2835 pod b9 v podiele 1/18-ina

parcela KNE č. 2409, druh pozemku – orná pôda o výmere 555 m²

LV č. 2917 pod b48 v podiele 1/16-ina

parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²

b) Výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje spolu 189,96 m².

c) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely na predmetných nehnuteľnostiach Obci Fačkov za kúpnu cenu 3799,20 € (slovom tritisíc sedemstodevät' desiat deväť Euro 20/100) .

Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ing.Pavol Záh Ing. Marek Vričan PhDr.Zdenka Klincová	Rastislav Gabaj Rastislav Hollý	

Uznesenie BOLO schválené.

4. Zámer zámeny pozemkov

Predseda júci oboznámil o Zámere zámeny pozemkov v lokalite oproti kostolu. Informoval poslancov, že p. Cyril Hollý, p. Jarmila Hollá a p. Balej súhlasili so zámenou pozemkov a to:

- p. Hollému za podiel 40/19440 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m², obec Fačkov poskytne podiel v parcele KNE č. 2404, druh pozemku-orná pôda, k.ú. Fačkov

- p. Hollej za podiel 1215/19440 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m², obec Fačkov poskytne podiel v parcele KNE č. 2404, druh pozemku-orná pôda, k.ú. Fačkov

- p. Hollej za podiel 2/18 parcela KNE č. 2409, druh pozemku – orná pôda o výmere 555 m², obec Fačkov poskytne podiel v parcele KNE č. 2404, druh pozemku-orná pôda, k.ú. Fačkov

- p. Balejovi za podiel 405/19440 parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m², obec Fačkov poskytne podiel v parcele KNE č. 2404, druh pozemku-orná pôda k.ú. Fačkov

- p. Balejovi za podiel 1/30 parcela KNE č. 3075/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 273 m², obec Fačkov poskytne podiel v parcele KNE č. 2402/1, druh pozemku-orná pôda k.ú. Fačkov.

Po dlhšej diskusii poslanci súhlasili so Zámerom zámeny pozemkov.

Návrh uznesenia OZ:

OZ schvaľuje Zámer zámeny pozemkov.

Zámer zámeny pozemkov obce Fačkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Jaroslav Balej je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na listoch vlastníctva:

LV č. 2917, pod b41 v podiele 405/19440

parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²

LV č. 2936, pod b25 v podiele 1/30

parcela KNE č. 3075/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 273 m²

Výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 13,89 m².

Jarmila Hollá je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na listoch vlastníctva:

LV č. 2917, pod b45 v podiele 1215/19440

parcela KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m²

LV č. 2835, pod b8 v podiele 2/18

parcela KNE č. 2409, druh pozemku – orná pôda o výmere 555 m²

Výmera spoluvlastníckych podielov predstavuje 76,04 m².

Cyril Hollý je podielovým spoluvlastníkom pod b25 v podiele 40/19440 parcely KNE č. 2410, druh pozemku – orná pôda o výmere 230 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 2917.

Výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 0,47 m².

Obec Fačkov je podielovým spoluvlastníkom pod b27 v podiele 67/240, parcely KNE č. 2404, druh pozemku – orná pôda o výmere 441 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 2915.

Obec Fačkov je podielovým spoluvlastníkom pod b54 v podiele 11/60 parcely KNE č. 2402/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 699 m², ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina odbor katastrálny, okres Žilina, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na liste vlastníctva č. 2913.

Prevod pozemkov formou zámeny je ako prípad hodný osobitného zreteľa a to z dôvodu nutného usporiadania miestnej komunikácie podľa územného plánu z r. 2005, ktorá bude slúžiť na prepojenie miestnej komunikácie Vršky s miestnou komunikáciou Suché (parcela KNE 3075/1).

Parcely KNE 2410 a KNE 2409 sa nachádzajú v časti, na ktorej má obec zámer zriadiť obecné trhovisko.

Spoluvlastnícke podiely v parcelách KNE 2410, KNE 2409 a KNE 3075/1 tak ako sú uvedené vyššie, sa stanú vlastníctvom Obce Fačkov.

Spoluvlastnícky podiel 16/420 v parcele KNE 2402/1 sa stane vlastníctvom p. Jaroslava Baleja. Výmera podielu predstavuje 26,63 m².

Spoluvlastnícky podiel 16027/491040 v parcele KNE 2404 sa stane vlastníctvom p. Jaroslava Baleja. Výmera podielu predstavuje 14,39 m²

Spoluvlastnícky podiel 528/491040 v parcele KNE 2404 sa stane vlastníctvom p. Cyrila Hollého. Výmera podielu predstavuje 0,47 m²

Spoluvlastnícky podiel 111352/491040 v parcele KNE 2404 sa stane vlastníctvom p. Jarmily Hollej. Výmera podielu predstavuje 100 m².

Zúčastnené strany zámeny sa dohodli, že si nebudú navzájom nič doplácať.

Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ing.Pavol Záž Ing. Marek Vričan PhDr.Zdenka Klincová	Rastislav Gabaj Rastislav Hollý	

Uznesenie BOLO schválené.

5. Schválenie čerpania prostriedkov rezervného fondu.

Predseda júci informoval poslancov o presunutí nevyčerpaných prostriedkov rezervného fondu z rekonštrukcie KD a OcÚ v sume 4 241,96 € a to:

- na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v lokalite oproti kostolu vo výške 3 799,20 €

- na realizáciu projektu : Miestna komunikácia v k.ú. Fačkov za základnou školou vo výške 442,76 € (spolu na Miestnu komunikáciu 64 042,30€, z toho 63 599,54 € schválených uznesením č. 35/2023 zo dňa 17.5.2023)

Návrh uznesenia OZ:

OZ schvaľuje presunutie prostriedkov rezervného fondu vo výške 4 241,96 €, z toho:

- na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v lokalite oproti kostolu 3 799,20 €
- na realizáciu projektu: Miestna komunikácia za základnou školou 442,76 €

Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ing.Pavol Záž Ing. Marek Vričan PhDr.Zdenka Klincová	Rastislav Gabaj Rastislav Hollý	

Uznesenie BOLO schválené.

6. Rozpočtové opatrenia

Predseda júci informoval poslancov o Rozpočtovom opatrení č. 11/2023, ktoré tvorí prílohu zápisnice. Po kratšej diskusii dal predseda júci hlasovať.

Návrh uznesenia OZ:

OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 11/2023

Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Ing.Pavol Záž Ing. Marek Vričan PhDr.Zdenka Klincová	Rastislav Gabaj Rastislav Hollý	

Uznesenie BOLO schválené.

7. Rôzne

Predseda júci informoval poslancov:

- o priebehu športovo- kultúrneho dňa obce, zároveň navrhol vybudovanie prístrešku v areáli základnej školy, ktorý by v budúcnosti slúžil pre podobné kultúrne a športové akcie.
- o pláne zakúpiť 10 ks stolov do školskej jedálne.
- o priebehu prepisu elektromerov v bytových domoch z obce na nájomníkov, tiež informoval o pomoci nájomníkom splátkovým kalendárom v prípade veľkých nedoplatkov za el. energiu
- o možnosti príspevku z plánu obnovy na výmenu svietidiel v základnej škole, poslanci poverili zástupcu starostu obce vypracovaním projektu
- o rokovaní rady ZMOS ohľadom odpustenia covidových pôžičiek a ohľadom vyplácania kompenzácií na pokrytie základných nákladov, pričom obciam do 3000 obyvateľov pripadá kompenzácia 9 € na obyvateľa.

8. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

9. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za účasť – OZ ukončené o 18.20 hod.

Overovatelia zápisnice:

v.r. Rastislav Holly
zástupca starostu obce

Zapisovateľka: Oľga Vríčanová