

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov č. 01/2012,  
o územnom pláne Obce Fačkov, zmeny a doplnky číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa  
VZN o záväzných častiach územného plánu obce Fačkov.**

Obec Fačkov na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 27 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( Stavebný zákon ) v znení neskorších predpisov

**v y d á v a t o t o**

**všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2012 o územnom pláne Obce Fačkov, zmeny a doplnky číslo 1, ktorým sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach územného plánu obce Fačkov, schválené uznesením OZ č. 41/2005 dňa 29. 11. 2005.**

**§ 1**

**Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením ( ďalej len "VZN" ) sa vyhlasuje „záväzná časť zmien a doplnkov č. 1“ územného plánu obce Fačkov, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto VZN – v prílohe VZN.

**§ 2**

**Uloženie územnoplánovacej dokumentácie**

Dokumentácia schválneho územného plánu obce Fačkov, zmien a doplnkov č.1 je uložená na Obecnom úrade vo Fačkove, prvostupňovom stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline s možnosťou do nej nahliadnuť a zverejnená na internetovej stránke obce – [www.obecfackov.sk](http://www.obecfackov.sk).

**§ 3**

**Záverečné ustanovenia**

1. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN o záväzných častiach územného plánu obce Fačkov, schválené uznesením OZ č. 41/2005 dňa 29. 11. 2005.
2. V zmysle § 6 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od 05. 03. 2012 do 23. 03. 2012.
3. Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fačkov dňa 23. 03. 2012 uznesením č. 09/2012.

Vo Fačkove, dňa 28. 03. 2012

Ing. Miroslav Mikula v. r.  
starosta obce

**Schválené VZN**

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....  
pečiatka, podpis pečiatka, podpis

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FAČKOV

### Časť prvá

#### Čl. 3

*Bod 4. sa dopĺňa o text :*

- IBV pri základnej škole

#### Čl. 8

*Dopĺňa sa v prvom odseku „....o navrhovanú zástavbu IBV v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži – Za vrbie....“ o text v nasledovnom znení :*

„Pri základnej škole ....“

### Časť druhá

#### Čl. 1

*Dopĺňa sa v prvom odseku „.... na nových plochách v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vrbie...“ o text v nasledovnom znení :*

„Pri základnej škole ....“

#### Čl. 3

*V bode 4) Všeobecné platné regulatívy sa ruší odsek :*

- Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR 398/2002.

*Nahrádza sa odsekom :*

- Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR 29/2005

### Časť tretia

*Dopĺňajú sa body 4. a 5. V nasledovnom znení :*

4. Zamedziť negatívnym účinkom a vplyvom z okolitej kontaktnej plánovanej výstavby na jestvujúce školské zariadenia (napr. hlukom, zatienením a pod.).
5. Záujmy civilnej ochrany:
  - a) v rámci funkčného využitia územia obce a v následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť zákonom NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v platnom a úplnom znení zákona NR SR č. 444/2006 Z. z.,
  - b) rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti podmienky pre zariadenia CO v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - c) v rámci následnej územnoplánovacej prípravy, t.j. ÚPD Z, ÚPP a DÚR stanoviť podmienky vyplývajúce zo zákona 42/1994 a vyhlášky č. 532/2006 Z. z.,
  - d) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 388/2006 Z. z. v platnom znení,

- e) v záujme trvalého a kontinuálneho zabezpečenia podmienok civilnej ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v rámci riešeného územia riešiť opatrenia pre uplatnenie podmienok stanovených vyhláškou č. 533/2006 Z. z. v platnom znení,
- f) vypracovať zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO na základe analýzy územia obce.

### Časť štvrtá

#### Čl. 1

*Doplňajú sa body 9. a 10. v nasledovnom znení :*

9. Lokalita IBV pri základnej škole bude napojená na navrhovanú obojsmernú miestnu obslužnú komunikáciu kategórie C3 za areálom ZŠ, z ktorej budú pozemky priamo prístupné.
10. Rešpektovať obmedzenia v zmysle § 30 leteckého zákona ktoré je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky. Obmedzenia sú uvedené v textovej časti, kapitole A.2.12.

#### Čl. 3

*Na konci textu sa doplňajú body 4., 5. a 6. v znení :*

4. Do doby výstavby splaškovej kanalizácie obce bude lokalita IBV Pri ZŠ odkanalizovaná do domových žúmp.
5. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z navrhovaných lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
6. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia a pod.)

#### Čl. 4

*Na konci textu sa doplní bod 3. v znení :*

3. V návrhu zásobovania elektrickou energiou v zastavanom území musia byť dodržané požiadavky § 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., a to umiestnením rozvodov elektrickej energie pod povrch zeme v rámci nových zariadení a rekonštrukcie zariadení a rozvodov elektrickej energie.

V procese projektovej prípravy v návrhu a v následnej výstavbe objektov a zariadení na rozvod elektrickej energie v riešenom území musia byť dodržané nasledovné regulatívy :

- nové transformačné stanice budú kioskové s káblovým prívodom uloženým v zemi,
- nové VN rozvody v riešenom území musia byť uložené v zemi,
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe musia byť uložené v zemi,
- elektromerové rozvádzače musia byť umiestnené na hraniciach stavebných pozemkov, tak aby boli prístupné z verejných priestorov,
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií bude káblový, uložený v zemi.

#### Čl. 6

*Doplňa sa čl. 6 v nasledovnom znení :*

Vodné toky

1. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

## Časť piata

### Čl. 1

*Na konci textu sa vypúšťa posledný odsek a nahrádza sa odsekom v znení :*

- pri príprave stavieb, ktoré si vyžadujú zásah do terénu, prípadne zemných prácach osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4) pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4) pamiatkového zákona bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia v súlade s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a úprav.

### Čl. 2

*Na konci textu sa dopĺňa bod 9.) v znení :*

- 9) rešpektovať pri hospodárení a rekreačnej činnosti obmedzenia vyplývajúce z § 2 vyhlášky MŽP SR č. 2 / 2011 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malá Fatra.

## Časť ôsma

*Ruší sa v bode 1. odsek :*

- g) Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR č. 398 / 2002 Z. z.

*Nahrádza sa odsekom :*

- g) Vodárenské zdroje vyhl. MŽP SR č. 29 / 2005 Z. z.

*Na konci textu sa dopĺňa bod 4.) v znení :*

- 4. ) Chránené vtáčie územie Malá Fatra (vyhláška MŽP SR č. 2 / 2011 Z. z.).

Ing. Miroslav Mikula v. r.  
starosta obce