

Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Fačkov

STANOVY

I.

Názov a sídlo združenia

1. Názov združenia: Združenie účastníkov JPÚ Fačkov
2. Sídlo združenia: Obecný úrad Fačkov, Fačkov 69
3. Združenie účastníkov JPÚ Fačkov (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou založenou podľa § 23 a § 24 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
4. Združenie sa ustanovilo dňa 16. 12. 2016 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“), ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).
5. Na činnosť združenia dohliada Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor.

II.

Účel a predmet činnosti združenia

1. Združenie účastníkov najmä:
 - spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov (registra pôvodného stavu, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov), projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania (návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, prerokovaní námietok proti výpisom z rozdeľovacieho plánu, vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní),
 - predkladá námietky správneho orgánu k návrhom jednotlivých častí JPÚ Fačkov,
 - prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1 zákona), návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 4 zákona), schváleného registra pôvodného stavu a schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (§ 10 ods. 10 zákona) a rozdeľovacieho plánu (§ 13 ods. 1 zákona),
 - v určenom rozsahu sa podieľa na financovaní projektu JPÚ Fačkov (§ 23 ods. 1 písm. b),
2. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti na účel podnikania a nadobudnutia zisku.

III.

Členstvo v združení

1. Členmi združenia sú:
 - vlastníci pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ Fačkov,
 - nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ Fačkov,
 - vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode JPÚ Fačkov,
 - fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť JPÚ Fačkov dotknuté,
 - Obec Fačkov,
 - Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Žilina.

Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Fačkov

2. Združenie účastníkov sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore.
3. Každý člen (účastník) má právo
 - voliť a byť volený do orgánov združenia,
 - podávať návrhy a pripomienky predstavenstvu a zhromaždeniu,
 - požadovať od predstavenstva zjednanie nápravy,
 - dané mu všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Člen združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe plnomocenstva, pričom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa § 58 zákona SNR č. 323/1992 Zb. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.
5. Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania JPÚ Fačkov.

Orgány združenia

IV.

Zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia.
3. Zhromaždenie rozhoduje o všetkých dôležitých otázkach združenia, pokiaľ nie sú týmito stanovami vyhradené predstavenstvu alebo inému orgánu najmä:
 - schvaľuje, mení a ruší stanovy združenia,
 - schvaľuje finančný a hospodársky plán združenia,
 - schvaľuje spôsob úhrady nákladov pozemkových úprav účastníkmi pozemkových úprav,
 - volí a odvoláva členov predstavenstva,
 - schvaľuje ostatné vnútorné pravidlá,
 - rozhoduje aj o ďalších veciach, ktoré si uznesením vyhradí, hoci tieto patria do pôsobnosti iného orgánu združenia,
4. Rozhodnutia zhromaždenia sú právoplatné, ak boli schválené nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov, pokiaľ zákon neustanovuje inak. Každý prítomný člen má jeden hlas.
5. Ustanovujúce zhromaždenie zvoláva Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor a Obec Fačkov po povolení JPÚ Fačkov verejnou vyhláškou.
6. Rokovanie zhromaždenia vedie predseda, alebo iná osoba poverená predstavenstvom. O rokovaní sa vedie zápisnica, ktorú podpisuje predseda predstavenstva a zapisovateľ.
7. Miesto a dátum konania zhromaždenia sa uverejňuje najmenej 15 dní pred dňom jeho konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu Fačkov a prostredníctvom elektronickej pošty. Rokovanie zhromaždenia sa riadi na návrh predstavenstva schváleným programom. Doplňujúce či pozmeňujúce návrhy z radov prítomných členov sa schvaľujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov.

V.

Predstavenstvo

1. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo v počte 5 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.

Združenie účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Fačkov

2. Členov predstavenstva volí zhromaždenie. Zloženie predstavenstva musí zodpovedať zloženiu účastníkov.
3. Do predstavenstva sa volia traja náhradníci, ktorí sa ujímajú funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.
4. Funkcia člena predstavenstva a odborných sekcií je čestná a bezplatná.
5. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu.
6. Predstavenstvo je spoločných splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
7. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu predstavenstva, ktorého môže kedykoľvek odvolať.
8. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. Predseda v neprítomnosti zastupuje ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
9. Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, dvojtretinovou väčšinou členov predstavenstva.
10. Námietky podľa § 10 ods. 2 zákona a § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo ak s tým súhlasí dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva.
11. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti.
12. Predstavenstvo môže na plnenie svojich úloh zriaďovať odborné sekcie.

VI.

Voľby a hlasovanie

1. Orgány združenia sa volia verejným hlasovaním.
2. Zvolený je ten kandidát, ktorý získal nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov združenia.
3. Výsledky hlasovania orgánov združenia pri plnení jeho úloh neobmedzujú použitie opravných prostriedkov jednotlivých účastníkov v konaní o pozemkových úpravách.

VII.

Hospodárenie združenia

1. Združenie hospodári s vlastnými prostriedkami zloženými členmi združenia.
2. Na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia prispievajú všetci členovia združenia pomerne podľa výmery nimi vlastnených nehnuteľností k celkovej výmere nehnuteľností tvoriacich obvod JPÚ Fačkov a to na základe uznesenia zhromaždenia. O jednotlivých úhradách rozhoduje predstavenstvo.
3. Združenie účastníkov založí účet, na ktorý sa budú ukladať finančné čiastky, ktoré je povinný uhradiť každý účastník na úhradu nákladov na projekt pozemkových úprav a na nevyhnutné náklady spojené s činnosťou združenia.
4. Každý účastník je povinný zaplatiť finančnú čiastku na účet najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výpisu z registra pôvodného stavu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Tieto stanovy boli schválené uznesením zhromaždenia dňa 16. decembra 2016.