

Obec Fačkov
Stavebný úrad

Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná

OcÚFA S2025/00129/ST/32-Ju

Vo Fačkove, dňa 14.10.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Fačkov, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a v súlade s § 5 a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom po riadku v znení neskorších predpisov, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 až §62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorú dňa 24.03.2025 podal

Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2. 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575,
v zast. primátorom Mgr. Petrom Hanusom,

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, 39a a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v spojenom územnom a stavebnom konaní

pre stavbu :

„Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a príľahlá infraštruktúra“

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1385/9, 1901, 1399/1,1393/1, 1393/2, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1385/1** v katastrálnom území Rajec, okres Žilina.

POPIS STAVBY: Cieľom je modernizácia autobusovej stanice vrátane prepojenia so železničnou stanicou tak, aby sa zvýšila bezpečnosť a komfort cestujúcich aj vodičov autobusov. Celý priestor sa zjednotí a urbanisticky dotvorí. Implementovaním informačného systému sa zlepši komfort cestujúcich a zvýši sa celková úroveň prestupného uzla.

Predmetom stavby bude rekonštrukcia samotnej autobusovej stanice s vybudovaním novej spevnenej plochy a nového zastrešeného nástupišťa, ktorých usporiadanie je navrhnuté tak, aby bolo možné na ploche stanice vyznačiť odstavné miesta pre autobusy. V súvislosti s tým bude dopravné upravený vjazd, výjazd a pohyb vozidiel v rámci autobusovej stanice. Nové nástupištia budú vybavené informačným systémom a novým mobiliárom.

Zrekonštruje sa chodník na Nádražnej ulici od autobusovej stanice k železničnej stanici. V rámci stavebných úprav na Nádražnej ulici sa v celom dotknutom úseku obnoví kryt asphaltovej vozovky.

Nové spevnené plochy budú odvodnené do novovybudovanej kanalizácie cez odlučovač ropných látok. V rámci výstavby dažďovej kanalizácie sa odvodní aj dotknutý úsek Nádražnej ulice. V navrhovanom rozsahu rekonštrukcie plôch a komunikácií sa upraví verejné osvetlenie. V blízkosti vstupu do areálu železničnej stanice sa osadia stojany pre bicykle.

OBJEKTOVÁ SÚSTAVA STAVBY:

Stavba pozostáva z 13 stavebných objektov a 4 prevádzkových súborov:

Stavebné objekty:

SO 101 Spevnené plochy – autobusová stanica
SO 001 Búracie práce – časť autobusová stanica

SO 102 Rekonštrukcia chodníka u Nádražná
SO 001 Búracie práce – časť ul. Nádražná

SO 104 Spevnená plocha pre stojany na bicykle

SO 201 Zastrešenie nástupišťa

SO 202 Mobiliár

SO 301 Dažďová kanalizácia a ORL

SO 401 Verejné osvetlenie

SO 402 Prípojka NN

SO 501 Sadové úpravy

SO 601 Trvalé dopravné značenie

SO 602 Dočasné dopravné značenie

SO 901 P2417 - Rajec - Preložka NN siete - rek. aut. nástupišťa – je predmetom samostatného konania

Prevádzkové súbory:

PS 701 Informačný systém

PS 702 Kamerový systém

PS 703 Prenosový systém

PS 704 Miestna kabelizácia

Stručný opis stavebného riešenia stavby:

Predmetom stavby je, ako bolo popísané vyššie, modernizácia plôch autobusovej stanice vrátane technologického vybavenia a stavebné úpravy na Nádražnej ulici, ktoré majú zabezpečiť prepojenie autobusovej stanice so železničnou stanicou do integrovaného celku.

SO 101 Spevnené plochy – autobusová stanica

SO 001 Búracie práce – časť autobusová stanica

Navrhované riešenie počíta s umiestnením požadovaného počtu nástupišť a odstavných miest pre autobusy tak, aby bola jestvujúca plocha (60 x 20 m) maximálne využitá a súčasne bol na nej umožnený plynulý prejazd autobusov (preverený softvérom pre obalové krivky). Najoptimálnejšie je riešenie s ostrovným nástupišťom. Na každej strane sú umiestnené dve nástupné hrany dĺžky 12 m pre nástup aj výstup cestujúcich s odstupom 4 m pre polotesné radenie. Jazda po ploche bude zokruhovaná – s pravotočivým objazdom nástupišťa. Zastávkový pruh zo strany Nádražnej ulice bude priľahlý k jazdnému pruhu komunikácie. Vedľa zastávkového pruhu zo strany spevnenej plochy zostane priestor pre dva pruhy – jeden pre prejazd obchádzajúcich autobusov a jeden pre vyznačenie odstavných miest pre autobusy (na dĺžke, ktorá je k dispozícii, možno vyznačiť 4 plnohodnotné odstavné miesta pre autobusy). Piate požadované odstavné miesto pre autobus sa vytvorí na ploche pred staničnými budovami. Pojazdná plocha AS (1085 m²) je navrhnutá s betónovou vozovkou. Ostrovné nástupište s povrchom z dlažby bude celkovej dĺžky 36 m (nástupná hrana 2x12 m + odstup 4m + 2x4 m

bezbariérová úprava do úrovne plochy). Nástupište bude ohraničené špeciálnymi zastávkovými bezbariérovými obrubníkmi výšky 200 mm nad vozovkou. Nástupište bude mať dostatočnú šírku – 7,5 m - pre nástupné plochy, pochôdzny pás, umiestnenie mobiliáru. Nástupište bude zastrešené. Plocha nástupišťa – 248 m². Vedenie chodcov bude usmernené - od nástupišťa k upravovanému chodníku vedúcemu k žst. a od nástupišťa k jestvujúcemu priechodu pre chodcov na Porubskej ulici. Za účelom zvýšenia kvality pohybu a zlepšenia podmienok pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu alebo orientácie sú navrhnuté debarierizačné opatrenia. Celková plocha nových chodníkov v rámci SO 101 je 55,4 m². V rámci tohto SO sa v súvislosti s budovaním novej dažďovej kanalizácie zrekonštruuje časť asfaltovej vozovky v príľahlom jazdnom pruhu a v miestach priečných rozkopávok pre prípojky k uličným vpustom. Nová konštrukcia vozovky sa zrealizuje aj v mieste piateho odstavného miesta pre autobus. Rozsah novej vozovky v rámci tohto SO je 234,5 m². Na Nádražnej ulici sa v časti komunikácie príľahlej k novej betónovej ploche obnoví asfaltový kryt hr. 50 mm v rozsahu 400,3 m². Zo strany koľaje v žst. bude priestor AS oddelený zábradlím a oplotením, ktoré svojim vizuálom bude korešpondovať s konštrukciou zastrešenia. Celková dĺžka konštrukcií je 72,58 m. V rámci tohto SO bude vybúraná betónová plocha autobusovej stanice a nástupišťa s betónovým krytom vrátane obrubníkov. Vybúra sa konštrukcia asfaltovej vozovky v mieste novej dažďovej kanalizácie a v časti vozovky s obnovou krytu sa vyfrézuje jestvujúcu kryt v hr. 50 mm. Z plochy autobusovej stanice sa odstráni prístrešok pre cestujúcich – prevezme si ho správca-Mesto Rajec. Jestvujúce označníky z nástupišť budú demontované a odovzdané SAD Žilina.

SO 102 Rekonštrukcia chodníka na ul. Nádražná

SO 001 Búracie práce – časť ul. Nádražná

Pešie prepojenie autobusovej a železničnej stanice je po chodníku na Nádražnej ulici. Vzhľadom na jeho zlý technický stav, je navrhnutá rekonštrukcia chodníka až po budovu železničnej stanice, Zrekonštruovaný chodník bude šírky 2,25 m, od vozovky bude oddelený cestnými obrubníkmi zvýšenými o 100 mm nad vozovkou. Povrch chodníka (236,5 m²) je navrhnutý z dlažby s funkciou vsakovania. Vzhľadom na veľmi zlý stav vozovky pri chodníku, ktorá je využívaná aj ako parkovací pruh, a tiež v súvislosti s budovaním novej dažďovej kanalizácie, je navrhnuté v rámci rekonštrukcie chodníka opraviť aj vozovku komunikácie, a to v šírke 2 - 2,8 m od chodníka, v rozsahu 292,5 m². Na zvyšnej časti vozovky sa obnoví asfaltový kryt hr. 50 mm v rozsahu 829,4 m². V rámci tohto SO bude vybúraná konštrukcia jestvujúceho chodníka vrátane obrubníkov, 2 – 2,8 m široký pás konštrukcie jestvujúcej vozovky vrátane vozovky v miestach priečných rozkopávok pre prípojky od uličných vpustov a bude vyfrézovaná časť krytu jestvujúcej vozovky v hr. 50 mm.. Pod chodníkom sa nachádza nefunkčné kanalizačné potrubie, vrátane 3 nefunkčných šachiet. Šachty budú zasypané zeminou, poklopy demontované. Staré kanalizačné potrubie sa ponechá, miestne deformácie sa zasypú zeminou.

SO 104 Spevnená plocha pre stojany na bicykle

V prestupovom uzle je navrhnuté osadenie stojanov na bicykle. Stojany sú navrhnuté na pozemkoch investora na Nádražnej ulici pri jestvujúcom chodníku oproti vstupu do areálu železničnej stanice. V zmysle TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry a na základe dohody s investorom je navrhnuté uvažovať s odstavením 20 bicyklov. Z dôvodu priestorových možností sú navrhnuté dve plochy a na každej stojany pre 10 bicyklov. Spevnené plochy budú nadväzovať na jestvujúci chodník a budú s povrchom z dlažby. Stojany budú ukotvené do spevnenej plochy skrutkami. Rozsah spevnených plôch – 25,3 m².

SO 201 Zastrešenie nástupišťa

Nové ostrovné nástupište bude celoplošne zastrešené.

Zastavaná plocha nástupiska: 246 m²

Výška objektu (nad terénom): 5,735 m

Oceľové konštrukcie prestrešenia tvorí oceľová konštrukcia nástupiska s pôdorysným rozmerom 7,75 x 30,2m, ktoré slúži ako prekrytie priestoru pre cestujúcich. Jeho nosná konštrukcia je tvorená z oceľových stĺpov s vyloženiami na dve strany, tzv. lastovičkou. Nosné prvky lastovičky sú navrhnuté v osovej vzdialenosti 5,0m v celkovom počte 6ks. Lastovička pozostáva z nosníkov so sklonom strešných rovín -10° a stredového stĺpa. Dĺžka konzol je max 4,8m. Nosníky sú premennej výšky od 660mm do 300mm pri okraji a s konštantou pásnicou šírky 300mm. Stĺp je navrhnutý z prierezu HEB800. Stĺpy budú kotvené do základovej konštrukcie zo základových pätiiek 3200 x 1200 x 600 mm. V dvoch poliach medzi stĺpmi je umiestnený paraván s výplňou z perforovaného ľahokovu. Všetky oceľové profily sú v povrchovej úprave žiarový pozinkovaný pre ochranu pred koróziou. Zastrešenie je riešené plochou strechou. Plochá strecha bude vypsávaná do stredového žľabu a odtiaľ zvedená pomocou dažďových zvodov. Na strechu je použitý strešný panel (napr. Kingspan KS1000 TOP-DEK s povrchovou úpravou so strešnej fólie). Podhľad je navrhnutý z kompozitných dosiek Alucobond ukotvených na systémovej konštrukcii v bielej farbe.

Do konštrukcie zastrešenia budú integrované svietidlá riešené v rámci SO-401.

V rámci zastrešenia je riešená aj fotovoltaika. Na zastrešení sa rozmiestnia fotovoltaičné panely s celkovým výkonom do 3kW. V rámci fotovoltaiky bude riešený invertor výkonom 3kW, pripojenie je trojfázové.

SO 202 Mobiliár

Na nástupišti bude osadený mobiliár, ktorý tvoria lavičky v počte 8 ks, odpadkové koše v počte 4 ks a kvetináče s rezervoárom vody v počte 2 ks.

SO 301 Dažďová kanalizácia a ORL – povoľuje sa umiestnenie stavby, stavebné povolenie bude vydávať príslušný špeciálny stavebný úrad

Zrážkové vody zo spevnených plôch autobusovej stanice budú pred zaústením do kanalizácie upravené v odlučovači ropných látok (ORL), ktorý zabezpečí zachytenie ropných nečistôt, a tým aj ochranu recipientu. Následne budú predčistené vody akumulované v retenčnej nádrži, z ktorej budú vypúšťané regulovaným prietokom prostredníctvom výtokového prvku tak, aby nedochádzalo k nárazovému hydraulickému zaťaženiu nadväzujúcej kanalizácie ani recipientu. Navrhovaná dažďová kanalizácia bude napojená na existujúcu šachtu umiestnenú na potrubí z betónových rúr s profilom DN 1000 mm, zaústenú za existujúcim priepustom pod železničnou traťou ŽSR Žilina – Rajec. Táto trasa je ďalej vyústená do recipientu – vodného toku Rajčianka.

SO 401 Verejné osvetlenie

V celom rozsahu stavby sa prerieši osvetlenie verejného priestoru. Osvetlenie nástupišťa (33 ks svietidiel) bude integrované do konštrukcie zastrešenia. Rozvody k svietidlám budú napojené z existujúceho verejného osvetlenia.

SO 402 Prípojka NN

Tento stavebný objekt rieši napájanie informačnej tabule a vyhrievaných strešných vpustí a prípravu rezervnej chráničky pre budúcu inštaláciu nabíjacej stanice pre elektroautobusy. Navrhnutá je poistková skriňa SPP, ktorá sa umiestni na existujúci stĺp. Na tomto stĺpe sa nachádza existujúca kamera napojená z kultúrneho domu. Tento kábel sa nasvorkuje a ukončí v poistkovej skrini. V SPP sa bude nachádzať istenie 16A/gG a kábel CYKY-J 3x2,5 mm² ktorý bude vedený v rúre HDPE40 do zeme a následne v spoločnom výkope s SO 401 v spoločnej chráničke FXP32 k rozbočovacej krabičke objektu. Z rozbočovacej krabičky bude

vedený kábel CYKY-J 3x2,5 mm² k informačnej tabuli a ukončený voľným vývodom. Z rozbočovacej krabíčky bude vedený taktiež kábel CYKY-J 3x2,5mm² k vačkovému spínaču, z ktorého následne sa napoja vyhrievané strešné vpuste. Vačkový spínač slúži na vypnutie ohrevu strešných vpustí počas letných mesiacov. Pre nabíjaciu stanicu elektroautobusov bude pripravená rezervná chránička typu KOPOFLEX 160. Chránička sa uloží do výkopu s rozmermi 50x120 cm.

SO 501 Sadové úpravy

V rámci nového dispozičného riešenia spevnených plôch vzniknú v priestore autobusovej stanice dve menšie plochy, na ktorých sa na základe požiadaviek investora zrealizuje výsadba. Na daných plochách je konceptuálne riešená výsadba, ktorej druhová skladba zodpovedá slnečným stanovištným podmienkam mestského prostredia a ktorá si vyžaduje čo možno najnižšiu mieru údržby. Rozsah plôch s výsadbou – 39 m². Časť ostrovčeka medzi Porubskou a Nádražnou ulicou bude len zatrávnená.

SO 601 Trvalé dopravné značenie

V priestore autobusovej stanice a na Nádražnej ulici sa vzhľadom na nové dopravné riešenie (výjazd a výjazd z / do priestoru autobusovej stanice) a vytvorenie nových parkovacích miest zrealizuje nové zvislé a vodorovné dopravné značenie v zmysle platných predpisov o dopravnom značení.

SO 602 Dočasné dopravné značenie

Podľa navrhnutého projektu organizácie výstavby je spracovaný projekt dočasného dopravného značenia, pre zabezpečenie bezpečnej premávky na komunikáciách počas stavebných obmedzení. Súčasťou je aj vedenie peších k dočasným nástupištiam. Návrh postupov výstavby počíta so niekoľkými etapami, ktoré budú vzhľadom na vyznačenie obmedzení v premávke rozdelené do niekoľkých fáz.

PS 701 Informačný systém

PS 702 Kamerový systém

PS 703 Prenosový systém

PS 704 Miestna kabelizácia

Na nástupišti je navrhnutý nový informačný systém v zmysle požiadaviek budúceho dopravcu a správcu a v zmysle novej dispozície autobusových nástupíšť. Systém informovania zabezpečí vyšší komfort pre cestujúcu verejnosť. Na základe požiadavky investora bude elektronický informačný systém riešený jednou centrálnou elektronickou informačnou tabuľou (ďalej CT) v obojstrannom prevedení. Tabuľa bude v prevedení do vonkajšieho prostredia a čitateľnosť zabezpečená za každých poveternostných podmienok s automatickou kontrolou jasnosti v závislosti od intenzity slnečného svitu. Tabuľa bude umožňovať zobrazovanie statického či bežiacieho textu s podporou diakritických znamienok slovenského prípadne iných jazykov podľa potreby. Tabuľa bude umožňovať dynamické zobrazovanie informácií na základe údajov od dispečerských systémov dopravcov a IDŽK. Napájanie tabule rieši SO-402 Informačná tabuľa bude osadená v strede nástupišťa rovnobežne s nástupnými hranami. Nástupišťe bude vybavené jednou kamerou.

1. Pre uskutočnenie stavby sa v zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a § 66 ods.3 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1.1 umiestnenie stavby:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1385/9, 1901, 1399/1,1393/1, 1393/2, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1385/1, v katastrálnom území Rajec

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Zuzana Podolcová (dátum vypracovania 05/2025, generálny projektant stavby DRAWTECH, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, zodp. projektant Ing. Martin Kardoš), ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

b) *Polohové umiestnenie stavby:*

- polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby, ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/067235-002 zo dňa 03.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty a prevádzkový súbor: SO 101 Spevnené plochy - autobusová stanica, SO 102 Rekonštrukcia chodníka na ul. Nádražná, SO 104 Spevnená plocha pre stojany na bicykle, SO 201 Zastrešenie nástupišt'a a mobiliár, SO 301 Dažďová kanalizácia a ORL, SO 401 Verejné osvetlenie, SO 402 Prípojka NN, SO 601 Trvalé dopravné značenie, SO 602 Dočasné dopravné značenie, SO 901 P2417 - Rajec - Preložka NN siete - rek. aut. Nástupišt'a, PS 701 Informačný systém.

Podmienky z hľadiska ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedené objekty:

1. Stromoradie, ktoré je tvorené drevinami drahú pagaštan korský (*Aesculus hippocastanum*) a lipa (*Tilia sp.*), a ktoré sa nachádza po ľavej strane cesty ul. Nádražná (v smere na železničnú stanicu) nebude dotknuté stavebnou činnosťou, a to či už priamymi alebo nepriami aktivitami, ktoré by spôsobili poškodenie drevín a zníženie ich funkcií, ktoré si plnia v danom prostredí.
2. V koreňovej zóne drevín, ktoré sú súčasťou stromoradia (t.j. v priestore pôdneho profilu plošne vymedzený okrajovou líniou koruny stromu a rozšírený o 1,5 m), nebudú zriadené skládky materiálu, ktorý bude slúžiť k stavebnej činnosti, nebude uskladnená výkopová zemina, nebudú sa v blízkosti drevín otáčať motorové vozidlá, a nebudú v blízkosti drevín zriadené odstavné plochy pre ťažké mechanizmy a ani osobné motorové vozidlá).
3. Dôrazne žiadame stavebníka o dodržiavanie Arboristických štandardov č. 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (dostupný napr. na stránke Slovenskej inšpekcie životného prostredia) ako aj dodržať opatrenia, ktoré vyplývajú z STN 837010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
4. Dočasné nástupiská (výstupiská), ktoré majú byť zriadené pri zelenom páse, budú zriadené z ľahších materiálov, napr. drevených paliet so zjednoteným povrchom (nebudú použité cestné panely, ktoré boli pôvodne navrhované), aby nedošlo k hutneniu pôdy a tým k vytvoreniu negatívneho pôsobenia na koreňovú sústavu drevín, nachádzajúcich sa v blízkosti zeleného pásu. Dočasné nástupiská (výstupiská) budú zriadené v blízkosti drevín maximálne na dobu 4 mesiacov.

5. V prípade nadzemného elektrického vedenia investor použije v súlade s § 4 zákona také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov.
6. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Vydaním tohto záväzného stanoviska pre účely stavebného konania, stráca platnosť záväzné stanovisko Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2025/056407-002, vydané dňa 01.07.2025.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z.z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/055829-002 zo dňa 04.07.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby v stupni pre stavebné povolenie nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov realizácia stavby: „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec autobusová stanica a príľahlá infraštruktúra“ je možná za týchto podmienok:

1. V súhrnnej technickej správe opraviť nesprávne uvedený zákon o vodách (str. 13, Ochranné pásma vodných stavieb).
2. Stavebný objekt „SO 301 Dažďová kanalizácia a ORL“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, ktorá podlieha vydaniu stavebného povolenia podľa § 26 cit. zákona tunajším orgánom štátnej vodnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie bude predložená na tunajší špeciálny stavebný úrad v zmysle ustanovení vodného zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a k nemu vydaných vykonávacích predpisov. Stavebník súčasne požiada o povolenie na osobitné užívanie vôd - povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
3. K žiadosti o stavebné a vodoprávne povolenie stavebník predloží:
 - územné rozhodnutie na stavbu;
 - projektovú dokumentáciu vodnej stavby, ktorú vypracuje autorizovaný projektant na vodné stavby a ktorá bude vyhotovená na podklade aktuálnej katastrálnej mapy;
 - hydrogeologický posudok danej lokality, na základe ktorého bolo riešené odvedenie vôd

z povrchového odtoku do vodného toku;

- súhlasné stanovisko správcu vodného Rajčanka s vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do toku Rajčanka;
 - zmluvný vzťah s vlastníkom a prevádzkovateľom existujúcej kanalizácie, do ktorej budú zaústené vody z povrchového odtoku z AS a zároveň preukázanie funkčnosti tejto kanalizácie;
 - iné právo k pozemkom, na ktorých bude stavba situovaná, ak stavebník nie je ich vlastníkom;
 - stanoviská dotknutých orgánov a účastníkov konania.
4. Stavebník je pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/055868-002 zo dňa 30.06.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch s vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry", za týchto pripomienok:

- 1/ odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
- 2/ investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
- 3/ dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch;
- 4/ doklady o zákonomnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže

stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je navrhované v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby (stavebník) je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

SEVAK a.s., vyjadrenie k stavebnému povoleniu č. 16144/2025 zo dňa 15.07.2025: K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z § 140b dávame nasledovné stanovisko:

1. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Rajec sa toho času nenachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) a verejnej kanalizácie (VK) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou, VK- červenou). Naše inžinierske siete požadujeme plne rešpektovať a akceptovať.
2. Prípadné vodovodné/kanalizačné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubia.
4. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a VK v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného
5. Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV a VK požadujeme výkony vykonávať ručne.
6. V ochrannom pásme VV a VK i e zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k W a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV a VK.
7. Počas stavebných prác a k miestam križovania/súbehu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby.
8. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.

9. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, stanovisko č. 283/DP/2025 zo dňa 12.09.2025 v spojitosti so súhlasným stanoviskom č. TD/NS/0968/2025/Gv zo dňa 14.10.2025:

Po preskúmaní Vašej žiadosti Prevádzkovateľ týmto v zmysle ustanovenia § 79 ods. 5 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona o energetike a v zmysle TPP 906 01 SÚHLASÍ s umiestnením Stavby (spevnená plocha pre stojany na bicykle) v ochrannom a bezpečnostnom pásme STL plynovodu v minimálnej vzdialenosti 0,4 m od osi plynovodu.

Toto Vyjadrenie nie je možné použiť ako stanovisko k vydaniu stavebného povolenia. V rámci stavebného konania je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu Stavby upravenú v zmysle tohto Vyjadrenia na odsúhlasenie Prevádzkovateľovi.

UPOZORNENIE: Toto Vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania. Každú zmenu projektovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie, ku ktorej má dôjsť po vydaní tohto Vyjadrenia je stavebník povinný prerokovať s Prevádzkovateľom a požiadať Prevádzkovateľa o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia a/alebo návrh na začatie konania budú podané najneskôr do 24 mesiacov odo dňa jeho vydania. Pokiaľ stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-Do vydanie nového vyjadrenia. Prevádzkovateľ je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnený toto Vyjadrenie zrušiť v prípade ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých Prevádzkovateľ pri vydávaní tohto vyjadrenia vychádzal alebo v prípade ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto vyjadrenie vydané.

Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku SPP-distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/0968/2025/Gv zo dňa 14.10.2025.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, stanovisko č. 6612516263 zo dňa 17.06.2025:

Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Bratislava, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-11-2077/2025 zo dňa 24. 06. 2025:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (ďalej len „MO SR“), ako dotknutý ústredný orgán štátnej správy chrániaci záujmy obrany Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 7 písm. t) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) vydáva nasledovné záväzné stanovisko k stavebnému zámeru podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s realizáciou stavby: „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec - autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“, miesto stavby: k.ú. Rajec, okres Žilina, podľa predloženej projektovej dokumentácie, pre stavebníka: Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec.

V danej lokalite sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, stavby, pozemky a inžinierske siete v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny v projektovej dokumentácii je potrebné predložiť na posúdenie.

Toto stanovisko sa vydáva pre stavebné povolenie a platí 2 roky.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/00793-002 zo dňa 30.06.2025:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline obdržalo dňa 16.06.2025 žiadosť o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry, pare. č. 1385/9, 1901, 1399/1, k. ú. Rajec“ ku ktorej NEMÁ NÁMIETKY.

Okresné riaditeľstvo PZ Žilina, ODI, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-2025/000189-231 zo dňa 24.09.2025:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas k určeniu použitia dopravných značiek na miestnej ceste ul. Nádražná, Porubská, 1. Mája a v rámci spevnených plôch predmetnej stavby v meste Rajec, pre účel použitia dopravných značiek v zmysle predloženej a Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva PZ v Žiline overenej projektovej dokumentácie dopravného značenia, za ktorej vyhotovenie zodpovedá Ing. Lukáš Rolko, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení

neskorších predpisov, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek, VL 6.1 Zvislé dopravné značky a VL 6.2 Vodorovné dopravné značky.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Okresné riaditeľstvo PZ Žilina, ODI, stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-2025/000189-046 zo dňa 27.06.2025:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, týmto vydáva pre potreby príslušného cestného správneho orgánu stanovisko, ktorým vyjadruje súhlas k určeniu použitia dopravných značiek (dočasné dopravné značenie) na miestnej ceste ul. Nádražná, Porubská, 1. Mája a v rámci spevnených plôch predmetnej stavby v meste Rajec, pre účel použitia dopravných značiek v zmysle predloženej a Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva PZ v Žiline overenej projektovej dokumentácie dopravného značenia, za ktorej vyhotovenie zodpovedá Ing. Lukáš Rolko, za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, TP 118 Zásady používania vodorovných dopravných značiek, VL 6.1 Zvislé dopravné značky a VL 6.2 Vodorovné dopravné značky.
2. Výkon pracovných činností súvisiacich s umiestnením (osadením) dopravného značenia na dotknutom úseku realizovať v dobe najnižších denných (nočných) intenzít cestnej premávky.
3. Pred každou zmenou organizácie dopravy na predmetnom úseku prizvať na kontrolu použitia dopravného značenia dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline, zodpovedného pracovníka správcu komunikácie a zástupcu zhotoviteľa zodpovedného za dodržiavanie podmienok určenia použitia dopravného značenia.
4. O predmetnej zmene dočasnej organizácie dopravy v zmysle určeného použitia dopravných značiek príslušným cestným správnym orgánom požadujeme informovať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline najneskôr 5 dni pred jej vykonaním e-mailom na adresy: nada.rovnanova@minv.sk a vladimir.krcmarik2@minv.sk
5. Dopravné značky je potrebné udržiavať v náležitej čistote s dôrazom na ich čitateľnosť, viditeľnosť a zrozumiteľnosť.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, vyjadrenie, pod č. 202507-SP-0064-1 zo dňa 10.07.2025:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

V dotknutej časti je žiadaná preložka EZ, ktorá je evidovaná pod č. P2417 - Rajec - preložka NN siete - rek. aut. Nástupišťa a zazmluvnená č. Z-D-2025-000476-00 zo dňa 5.05.2025.

Jej splnenie budeme žiadať pri kolaudácii Vašej stavby.

Žiadame dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300.

V prípade neschodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od NN vzdušného vedenia 1 m, v prípade schodných budov a konštrukcií je bezpečná vzdialenosť od NN vzdušného vedenia 3 m.

Od podperného bodu žiadame dodržať bezpečnú vzdialenosť minimálne 1m od hranice elektroenergetického zariadenia, pri realizácii výkopových a iných prác žiadame neporušiť stabilitu existujúcich distribučných podperných bodov.

Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní alebo úprave Vašej stavby.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný

priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní,

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel' číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Železnice SR, oblasť riaditeľstvo, Žilina, čiastkové vyjadrenie č. 02100/2025/OR ŽA/SŽTS-3 zo dňa 14.07.2025:

Na základe Vašej požiadavky na vyjadrenie k stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a príslušná infraštruktúra“ Vám ŽSR Oblasť riaditeľstvo Žilina oznamuje, že predložený návrh rieši úpravu nástupíšť, vybudovanie spevnenej plochy a odstavných miest pre autobusy v tesnej blízkosti konca železničnej trate Žilina - Rajec, žkm 21,400 - 21,460. Stavba bude riešiť zároveň rekonštrukciu chodníka na ul. Nádražná, tiež zastrešenie nástupíšť (vzdialenosť SO 201 zastrešenie bude cca 15,0m od osi krajnej koľaje) a verejné osvetlenie priestoru. Nové spevnené plochy budú odvodnené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do existujúcej šachty v žkm 21,050. Trasa kanalizácie bude zasahovať aj na pozemok v našej správe, preto je potrebné usporiadať majetkovo právny vzťah cestou Správy majetku ŽSR Bratislava, Oblasť riaditeľstvo Žilina.

V tejto záujmovej oblasti existujú naše trasy podzemných vedení, o ktorých ste boli informovaný začiatkom r. 2025. V prílohe prikladáme opätovné upozornenie na ich existenciu (list č. j.: 3-49/2025/SEE-TO).

OR Žilina súhlasí s predmetnou stavbou za predpokladu dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení a vo vyjadrení v prílohe.

Toto čiastkové vyjadrenie OR Žilina nenahrádza vyjadrenia ostatných správcov železničnej infraštruktúry ŽSR a je iba podkladom pre záväzné vyjadrenie podľa § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon), ktoré na základe Vašej samostatnej žiadosti po vyjadreniach všetkých dotknutých správcov vydá 0230 GR ŽSR, Klemensova 8, 816 61 Bratislava. Postupujte podľa pokynov zverejnených na oficiálnej internetovej stránke ŽSR. Čiastkové vyjadrenie OR Žilina je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

Železnice SR, Oblasť riaditeľstvo, Sekcia elektrotechniky a energetiky, Technické oddelenie, Žilina, vyjadrenie č. 3-49/2025 SEE-TO zo dňa 10.07.2025:

ŽSR, OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky (SEE) k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a s tým súvisiacej príslušnej infraštruktúry“ dáva nasledovné stanovisko:

- v blízkosti predmetnej lokality sa nachádza káblové vedenie a zariadenie, ktoré je v správe SEE. Jedná sa o káblové vedenie NN a stožiar vonkajšieho osvetlenia č. 12.
- Uvedené vedenia a zariadenia prikladáme orientačne zakreslené v priložených prílohách a požadujeme ich presné vytýčenie.
- Presné vytýčenie podzemných vedení bez geodetického zamerania je možné formou objednávky si objednať na adrese :
- Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, P.O. Hviezdoslavova 730, 010 01 Žilina. V objednávke na vytýčenie vn a nn podzemných vedení je potrebné pri údají „Splatnosť“ uviesť: 14 dní odo dňa vystavenia faktúry'.
- K objednávke musí byť tiež priložené vypísané „PREHLÁSENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA OBCHODNÉHO PARTNERA“ a „PREHLÁSENIE K DODRŽIAVANIU ETICKÉHO KÓDEXU ŽELEZNÍC SLOVENSKEJ REPUBLIKY v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č.22239/2015/0310-2 zo dňa 23.11.2015. Zodpovedným zamestnancom pre vytýčenie podzemných vedení SEE OR Žilina - Grígel Tibor, mobil: 0911 852 012. Etický kódex a prehlásenia prikladáme v priložených prílohách.
- požadujeme dodržať všetky potrebné minimálne vzdialenosti od našich vedení a zariadení v zmysle platných zákonov, predpisov, noriem.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať Zákon č. 251/2012 z.z., ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 k V vrátane vedenia regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- pri realizácii výkopových a iných prác žiadame dodržať minimálnu vzdialenosť od základov existujúceho osvetľovacieho stožiara č. 12 v zmysle Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl.3a- od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 metre, aby sa neporušila stabilita existujúceho osvetľovacieho stožiara
- pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy
- v prípade poškodenia telesa dráhy, súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie zariadenia dráhy bude zhotoviteľ znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia , náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.
- požadujeme dodržať zákon 251/2012 §43, ods. 8 písm.a) - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty' a používať ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať zákon 251/2012 §43, ods.8, písm. b) - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Toto čiastkové vyjadrenie SEE Žilina nenahrádza vyjadrenie ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých predmetom veci a slúži iba ako podklad pre vydanie súhrnného stanoviska OR Žilina.

Železnice SR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, vyjadrenie č. 19121/2025/SM/SSŽA zo dňa 10.07.2025:

ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina (ďalej len „OSM Žilina“), na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k podkladom v rámci stavby s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a s tým súvisiacej príľahlej infraštruktúry“, k. ú. Rajec, od Vás ako žiadateľa, DRAWTECH, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, pre investora stavby, Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, vydáva toto čiastkové stanovisko: s dokumentáciou stavby súhlasíme iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území/areáli podľa priložených podkladov sa nachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina. SO 301 križuje vodovodná prípojka do výpravnej budovy, ktorá v projekte nie je zakreslená.
- V blízkosti sa taktiež nachádzajú žumpy. OSM Žilina Vás týmto žiada o napojenie dažďových zvodov výpravnej budovy železničnej stanice Rajec do plánovaného objektu SO 301 - dažďová kanalizácia. Pred začatím výkopových prác na danom pozemku je nevyhnutné zabezpečiť presné vytýčenie trasy inžinierskych sietí. Vytýčenie trasy je možné objednať v dostatočnom časovom predstihu u vedúceho SMSÚ ŽB Žilina, p. Daniela Vojčiniaka, t. č. 0904 498 903. V prílohe zasielame orientačné zakreslenie vodovodu, žumpy a dažďových zvodov s navrhovanou trasou prípojok.
- V zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy vpravo železničnej trate Žilina - Rajec. Realizáciou navrhovanej dažďovej prípojky dôjde k čiastočnému zásahu do pozemkov reg. C-KN parcely č. 1385/1 a 1393/1, v k. ú. Rajec. Dotknuté pozemky sú zapísané na LV č. 1847 a sú vo vlastníctve SR - ŽSR.
- Zásah do pozemkov vo vlastníctve ŽSR žiadame riešiť Zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, najneskôr do vydania rozhodnutia o stavebnom zámere/ohlásení stavby. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetné pozemky v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR. Následne až po kolaudácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle podkladov predložených stavebníkom, ktorým bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok, stanovisko č. SVP 18200/2025/2 zo dňa 08.08.2025:

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame v rozsahu doručenej PD nasledovné stanovisko

Navrhovaná stavba sa nachádza vo vzdialenosti cca 150 m od vodohospodársky významného vodného toku Rajčanka (hydrologické číslo poradia 4-21-06 ID 4231). Stavbou - existujúcim výpustným objektom dažďovej kanalizácie bude dotknutá parcela č. KN-C 271/1 v k. ú. Rajec, Vodné plochy, LV č. 1069, vlastník SR v správe SVP, š. p..

S predloženým návrhom stavby súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Predložený návrh stavby rieši okrem iného aj odvodnenie plochy „nad Porubskou ul.-zatravnenej plochy“ 8,56 ha, $Q=205,66$ l/s (viď. SO 301 Príloha č. 1 Situácia M 1:5000),

so zaústením do koryta vodného toku, ktorá pravdepodobne nesúvisí so samotnou stavbou. S predloženým návrhom nesúhlasíme.

Dažďové vody požadujeme v maximálnej miere zadržiavať v území, resp. v rámci vlastných parciel a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (pri zohľadnení okrem iného výšky max. hladiny podzemnej vody a pod.), príp. keď nie sú vhodné podmienky na vsakovanie, vytvárať vhodné retenčné priestory a dažďové vody alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní.

2. Dažďové vody zo spevnených plôch autobusovej stanice žiadame prečistiť v plnoprietokovom ORL s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l pri zaústení nepriamo do podzemných vôd, príp. do 0,5 mg/l pri zaústení do povrchových vôd. Do PD žiadame uviesť vhodný typ ORL.
3. PD nerieši samotný výustený objekt do vodného toku Rajčanka - odhadované v r.km 21,840, do ktorého sa plánujú zaústiť prečistené dažďové vody z navrhovanej stavby.

S predloženým návrhom súhlasíme v prípade, ak stavba bola preukázateľne: povolená v riadnom povoľovacom procese, kapacitne je vyhovujúca, množstvo dažďových vôd bude aj po navýšení v limite povoleného množstva a vlastník výusteného objektu súhlasí s návrhom stavby.

Zodpovednosť za kvalitu vypúšťaných odpadových vôd do koryta vodného toku preberá na seba prevádzkovateľ, resp. vlastník tejto verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k dotyku výusteného objektu s parcelou č. KN-C 271/1 v k. ú. Rajec, Vodné plochy, LV č. 1069, vlastník SR v správe SVP, š. p. je potrebné, aby boli vysporiadané aj majetkovo právne vzťahy.

4. V prípade, ak nebudú splnené podmienky uvedené v bode 4. žiadame predložiť iný návrh nakladania s dažďovými vodami.

Prečistené dažďové vody zo stavby doporučujeme primárne alternatívne využívať, napr. na zavlažovanie, vytvorenie vodného prvku a pod..

5. Z dôvodu ochrany vôd, vlastník stavby je povinný vypracovať a dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie, ORL a bude zodpovedať za ich funkčnosť.
6. Upozorňujeme na nasledovné:

- Dodržať zákony č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení platných predpisov a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 75 6102 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., v znení č. 398/2012 Z. z., 359/2022 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod..
- Stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- SVP, š. p., v zmysle zákonov č. 364/2004 Z. z. o vodách a č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za prípadné škody spôsobené mimoriadnou udalosťou - účinkami vôd, splavenín a ľadu, za škody spôsobené užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.
- K obhliadke terénu pri vodnom toku žiadame prizvať zástupcu SVP, š.p., PhV, o.z., Prevádzkového strediska Žilina - úsekového technika Ing. Kmošena, telefonický

kontakt 0910 757339, e-mail matus,kmosena@,svp.sk a riadiť sa jeho pokynmi.

- Zmenu stavby v dotyku s povrchovými a podzemnými vodami žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava, záväzné vyjadrenie č. 39517/2025/O230-2 zo dňa 04.08.2025:

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k navrhovanej stavbe v ochrannom pásme dráhy za týchto podmienok:

1. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 02100/2025/ORŽA/SŽTS zo dňa 14.7.2025.
2. Požadujeme dodržať znenie vyjadrenia ŽSR OR Žilina č. 3-49/2025/SEE zo dňa 10.07.202, dohodnúť a odsúhlasiť PD a harmonogram prác, pred tým vytýčiť siete a projektovo navrhnúť ich ochranu.
3. Pred začatím prác požadujeme splniť všetky podmienky ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 19124/2025/SM/SSŽA z 10.07.2025, uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene a pred začatím výkopových prác je nevyhnutné zabezpečiť presné vytýčenie trasy inžinierskych sietí.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie alebo záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy - Ministerstvo dopravy, Sekcia Železničnej dopravy a dráh, Odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach prekladá na MD SR stavebník.

Mesto Rajec, cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. 322/2025/OIVaŽP-5222 zo dňa 20.08.2025:

Mesto Rajec ako príslušný dotknutý orgán podľa §3b, ako vlastník a správca komunikácií podľa §3d zákona č. 135/1961Zb. o pozemných komunikáciách, ako dotknutý orgán v konaní podľa §58 a následných zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní vydáva v zmysle § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko, ktoré je súhlasom s projektom stavby „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla - Rajec - autobusová stanica a prilahlá infraštruktúra“ bez pripomienok.

Závazné stanovisko platí päť rokov odo dňa doručenia žiadateľovi v zmysle §24a, ods. 6 zákona o územnom plánovaní.

V prípade, že po zapracovaní stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov nedôjde k zásadnej zmene projektovej dokumentácie nepožaduje sa jej opätovné posúdenie.

Upozorňujeme, že záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia v zmysle zákona o pozemných komunikáciách napr. povolenie na uzávierku, obchádzku, použitie dopravných značiek a dopravných zariadení.

Technické služby mesta Rajec, s. r. o., Rajec, stanovisko zo dňa 27.08.2025:

Technické služby mesta Rajec, s. r. o. k predloženej PD ako celku aj k stavebnému objektu SO 401 Verejné osvetlenie AS nemajú námietky.

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods. 4 stavebného zákona:

- zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV,
 - stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle §75 ods.1 stavebného zákona,
 - stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
4. Dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia.
5. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s

príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

6. Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov od začatia stavby, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, v prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na dokončenie stavby pre jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
7. Plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.
8. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky, stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).
9. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- 10. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.**
11. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
12. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d ods.1 a 2 stavebného zákona.
14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- 16. Za dodržanie realizácie stavby v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní zodpovedá v celom rozsahu investor a stavebný dozor, je povinný urobiť také opatrenia, aby nedochádzalo k porušeniu a poškodeniu susedných nehnuteľností.**
- 17. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.**
18. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka – v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Odvádzanie dažďových vôd nesmie zhoršovať odtokové pomery a porušovať práva a právom chránené záujmy iných. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali

na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.

19. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
20. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
21. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
22. **Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby zabezpečiť kolaudačné rozhodnutia tých častí stavby, ktoré boli povolené špeciálnymi stavebnými úradmi.**
23. **Stavebník k žiadosti o kolaudáciu stavby predloží stavebnému úradu vlastníctvo alebo iné právo k pozemkom, na ktorých sa uskutočňuje stavba.**
24. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
25. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
26. Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. V zmysle § 103 stavebného zákona je vlastník stavby povinný dokumentáciu skutočného zrealizovania stavby uschovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
27. Námietky účastníkov konania : neboli v konaní uplatnené, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie :

Dňa 24.03.2025 podal stavebník Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec, IČO: 00 321 575, v zast. primátorom Mgr. Petrom Hanusom, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Modernizácia a rekonštrukcia prestupového uzla – Rajec – autobusová stanica a príslušná infraštruktúra" na pozemku registra "C-KN" parc.č. 1385/9, 1901, 1399/1, 1393/1, 1393/2, 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1385/1, v katastrálnom území Rajec, obec Rajec, okres Žilina. Vlastníctvo k parc. č. C KN 1385/9, k. ú. Rajec preukázané formou LV 1500, vlastníctvo k parc. č. C KN 1901, 1399/1, 1393/2, k. ú. Rajec preukázané formou LV 3333. Iné právo k pozemku v zmysle §139 písm. a) stavebného zákona k parc. č. CKN 1388/2 a 1388/3 k. ú. Rajec stavebník preukázal formou Nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ustanovení §663 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a v platnom znení s prenajímateľom – Ing. Jozefom Jurkechom, Malé Lednice č. 174. Iné právo k pozemku v zmysle §139 písm. a) stavebného zákona k parc. č. CKN 1388/1 1393/1 a 1385/1, k. ú. Rajec stavebník preukázal formou Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 851221002-4-2025-ZOBZ uzatvorenou v súlade s § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s budúcim povinným

z vecného bremena - Železnice Slovenskej republiky Bratislava. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť vrátane príloh spĺňala požiadavky podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pre posúdenie stavby bola postačujúca.

Dňa 25.07.2025 stavebný úrad písomnosťou číslo OCÚFA S2025//00129/01-Ju, v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom obvyklou formou. Vzhľadom k tomu, že pomery v území sú jednoznačné a žiadosť poskytovala dostatočné podklady pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc a zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dotknuté orgány nepožiadali o predĺženie lehoty a ani v stanovenej lehote neoznámili žiadne nové stanoviská k povoľovanej stavbe. Stavebník predložil spolu so žiadosťou súhlasné vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník je pri podaní žiadosti o kolaudačné rozhodnutie povinný dokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 62 stavebného zákona, zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Rajecká Lesná.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Miroslav Čerňanec
Starosta obce Fačkov

Príloha: 1 x výkres „Koordinačná situácia“

Príloha pre stavebníka: overená projektová dokumentácia

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, 041/507 65 15, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon). V zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fačkov a Mesta Rajec a súčasne sa zverejní aj na internetovej stránke Obce Fačkov a Mesta Rajec. V zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku je dňom doručenia posledný deň 15-dňovej lehoty stanovenej na vyvesenie oznámenia a zverejnenia na internetovej stránke.

.....
vyvesené na úradnej tabuli Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Fačkov
dátum, pečiatka, podpis

.....
vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
zvesené z úradnej tabule Mesta Rajec
dátum, pečiatka, podpis

Internetová stránka Obce Fačkov a Mesta Rajec – zverejnenie po dobu 15 dní:

.....
zverejnené na int.stránke Obce Fačkov
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Obce Fačkov
dátum, pečiatka, podpis

.....
zverejnené na int.stránke Mesta Rajec
dátum,pečiatka,podpis

.....
ukončenie zverejnenia na int.stránke Mesta Rajec
dátum, pečiatka, podpis

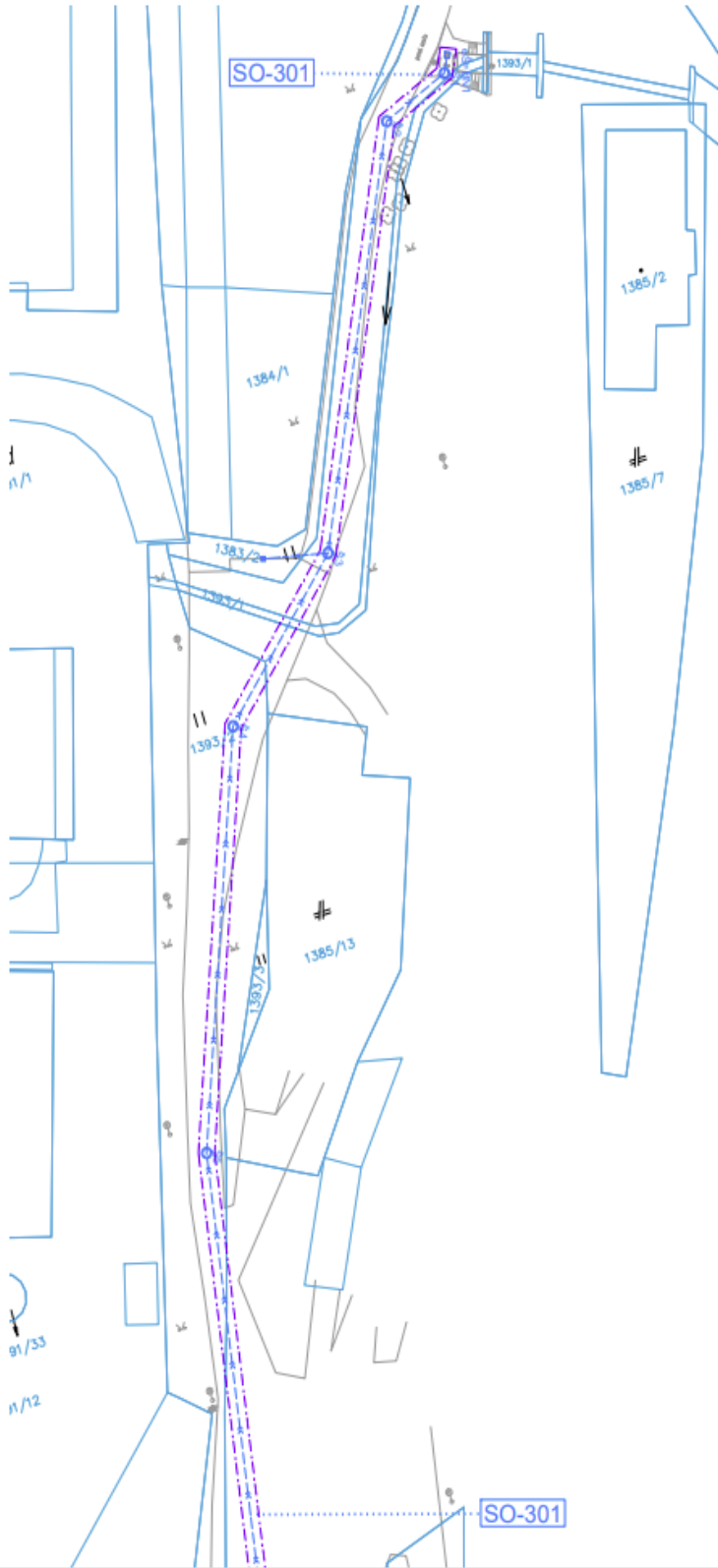
Doručí sa:Účastníci:

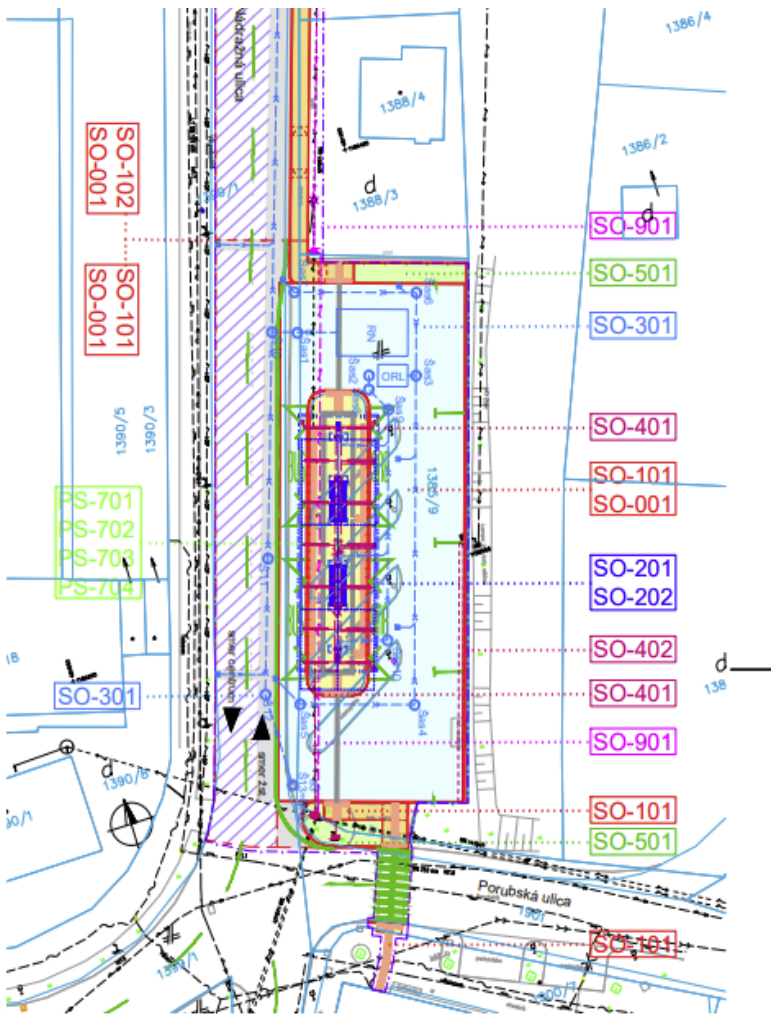
1. účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté je toto rozhodnutie doručované verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. 00 321 575 - Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec
3. 00 151 866 - 10002 - Okresný úrad, OSoŽP OOPaVZ ŽP, Vysokoškolákov súp. č. 8556/33B, 010 08 Žilina
 - štátna správa odpadového hospodárstva
 - štátna správa na posudzovanie vplyvov na životné prostredie
 - štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
4. 00 151 866 - 12052 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline
5. 00 151 866 – Okresné riaditeľstvo PZ Žilina, ODI, Veľká Okružná č. 31, 010 75 Žilina
6. 30 845 572 – Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odb.správy nehn.majetku štátu, Nám. gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
7. 31 364 501 – Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo, Ul. 1. mája č. 34, 010 01 Žilina
 - Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo, OSM, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
 - Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. 36 442 151 – Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina
9. 36 672 297 - SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. 35 910 739 – SPP Distribúcia, a. s., Plátenická č. 2, 821 09 Bratislava
11. 35 763 469 – Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. 53 708 725 – Technické služby mesta Rajec, s. r. o., Námestie SNP č. 2/2, 015 01 Rajec
13. 00 321 575 – Mesto Rajec, Nám. SNP č. 2/2, 015 01 Rajec
 - cestný správny orgán
 - orgán územného plánovania a výstavby
 - odbor správy majetku
14. 36 022 047 - SVP, š. p., Povodie Horného Váhu, OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
15. 53 079 078 – DRAWTECH, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina /projektant/
16. 36 407 771 – SAD Žilina, a. s., Košická č. 2, 010 65 Žilina
17. Ing. Jozef Jurkech, Malé Lednice č. 174, 018 16 Malé Lednice

Spis





Zoznam stavebných objektov a prevádzkových súborov	
SO 101	Spevnené plochy – autobusová stanica
SO 001	Buracie práce - časť autobusovej stanica
SO 102	Rekonštrukcia chodníka na ul. Nádražná
SO 001	Buracie práce - časť ul. Nádražná
SO 104	Spevnená plocha pre stojany na bicykle
SO 201	Zastrešenie nástupišť
SO 202	Mobilár
SO 301	Dažďová kanalizácia a ORL
SO 401	Verijné osvetlenie
SO 402	Prípojka NN
SO 501	Sodové úpravy
SO 601	Trvnulé dopravné značenie
SO 602	Dočasné dopravné značenie
SO 901 P2417	- Rajlec - Preložka NN siete - rek. out. nástupišťa
PS 701	Informačný systém
PS 702	Kamerový systém
PS 703	Prenosový systém
PS 704	Miestna kabeľnica

IS - nové:

- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (SO 301)
- NN - SSO (SO 901)
- ROZVODY NN A VO (SO 401, SO 402)
- CHRÁNIČKY NA ROZVODOCH NN, VO (SO 402)

IS - jestvujúce:

- STL - PLYNOVOD
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- VEDENIE NN - NAZEMNÉ
- VEDENIE NN - POZEMNÉ
- POZEMNÉ VEDENIE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- OZNAKOVACIE VEDENIE TELECOM POZEMNÉ

Objektová časť

Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2
015 22 Rajec

Generálny projektant stavby
dra^{tech}
DRAWTECH s. r. o. Právna ležba 010 01 Zlín
Základná sídla ZZ420

Projektant Ing. Zuzana Prodiová	Zodpovedný projektant Ing. Zuzana Prodiová	Stavba "Modernizácia a rekonštrukcia prístupového uzla - Rajec - autobusová stanica a príslušná infraštruktúra"	Základné údaje ZZ420
Technický zoskupiteľ Ing. Zuzana Prodiová	Kontrolujúci Ing. Martin Kaniš	Objekt Kraj. Zimný	Dátum 08/2023
Stavba Kraj. Zimný	Stavba Rajec	Objekt Mesto	Stupeň 1:300
Miesto čiar Koordinátna situácia stavby			Časť C

dra^{tech}
DRAWTECH s. r. o.
Právna ležba 010 01 Zlín
info@dra^{tech}.sk