

Obecné zastupiteľstvo vo Fačkove
Na základe Zákona č. 369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade
s ustanovením § 27 ods.3 Zákona č. 50/76 Zb. v znení zákonov
č. 237/2000 Z.z. a 416/2001 Z.z. vydáva všeobecne záväznú

Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Fačkov

Úvodné ustanovenia

Čl. 1

Účel nariadenia

1. Nariadenie vymedzuje záväznú časť Územného plánu obce Fačkov (ďalej len ÚPN-O), schváleného
Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Fačkove č. ^{20/04}... zo dňa ^{29.11.05}.....

Čl. 2

Rozsah platnosti

1. Nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Fačkov platí pre celé katastrálne územie obce
Fačkov, vymedzené v textovej a grafickej časti uvedeného ÚPN-O Fačkov
2. Súčasťou tohto Nariadenia je Schéma záväzných častí riešenia
a verejnoprospešných stavieb.

Závazná časť riešenia ÚPN - O Fačkov

Časť prvá

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Čl.1

Zásady priestorového a funkčného využívania územia

1. Riešené územie sa bude rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou občianskou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.
2. I naďalej považovať za hlavnú kompozičnú os cestu I/64 prechádzajúca stredom obce, za vedľajšiu kompozičnú os miestnu komunikáciu vedúcu pozdĺž Suchého potoka a vyúsťujúcu na cestu I/64 pri obchodnom stredisku Jednota,
3. Za ťažiskový priestor považovať priestor na križovaní oboch komunikačných osí po oboch stranách cesty I/64 v úseku medzi zdravotným strediskom a predajňou potravín pri ľavom brehu Suchého potoka,
4. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v lokalitách Slivie, Pri križi - Za vrbie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, so zámerom zachovať charakter sídla.
5. V súlade s návrhom územného plánu realizovať priestor charakteru námestia pred navrhovanou 12 b.j.
6. Navrhovaný areál oddychu a športu realizovať v súlade s návrhom územného plánu,
7. Vybudovať parkovisko osobných automobilov na ploche medzi hasičskou zbrojnicou a farským úradom. Za týmto účelom asanovať v súčasnosti nevyužívaný a chátrajúci objekt.
8. Upraviť rozľadový trojuholník miestnej komunikácie vedúcej k zástavbe pozdĺž Suchého potoka v mieste napojenia na cestu I/64 asanovaním schátralého hospodárskeho objektu.
9. Navrhovanú technickú infraštruktúru realizovať podľa zásad uvedených návrhu územného plánu.
10. Plošno-priestorové dimenzie dopravných trás musia vytvárať predpoklady na koridory pre vedenie všetkých nevyhnutných inžinierskych sietí v nových obytných skupinách IBV v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri križi - Za vrbie.
11. Podľa návrhu doplniť brehovú zeleň okolia rieky Rajčanky.
12. Odstrániť skládku odpadu medzi kostolom a tokom Rajčanka.
13. Dostupnými prostriedkami obce trvalo zvyšovať kvalitu životného prostredia.

Čl.2

Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1. Riešené územie pozostáva z nasledovných funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek:
A - zastavané územie
B - zóna oddychu a športu
C - rekreačná zóna
D - poľnohospodárska krajina
E - lesná krajina

Čl.3

Zastavané územie

1. Zastavané územie obce i naďalej využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou izolovaných rodinných domov.
2. Na pozemkoch izolovaných rodinných domoch je možnosť výstavby hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobných domov; pri bytových domoch na ulici cesta I/64 sa táto možnosť vylučuje
2. Doplnkovú funkciu tvorí občianska vybavenosť (obchody, služby a pod.),
3. Výstavbu predovšetkým orientovať na intenzifikáciu územia - dostavba voľných plôch (dostavba preluk).

4. V lokalitách Slivie. Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vršie situovať IBV charakteru izolovaných rodinných domov,
5. Lokalizácia občianskej vybavenosti charakteru základných potravinových článkov bude z titulu optimálnych dochádzkových vzdialeností zachovaná.
6. Prestavbu objektov orientovať aj na rekreačné využitie.

Čl.4

Zóna oddychu a športu

1. Pre dostupný každodenný šport bude i naďalej slúžiť súčasný športový areál, doplnený o ďalšie ihriská (volejbal, tenis, ...) a plochy pre atletiku.
2. Plocha nevhodná pre obytnú zástavbu medzi Kostolom a Rajčankou bude vyhradená pre oddych a šport. Pre tento účel bude vybavená prírodnou vodnou plochou, ihriskami a lavičkami.
3. Na okraji areálu oddychu a športu vybudovať objekt správcu s hygienickými zariadeniami, šatňami, požičovňou športových potrieb a informačnou službou.

Čl.5

Rekreačná zóna

1. Pre dostupný každodenný šport a rekreáciu budú slúžiť rekreačné územia – funkčné plochy športu (športový areál, areál oddychu a športu - plocha medzi kostolom a Rajčankou, doplnená o ihriská, lavičky a pod.).
2. Pre rekreačné účely považovať i naďalej časť riešeného územia pod Fačkovským sedlom - lokality Jamy a Klučová:
 - výstavbu lanovky realizovať paralelne s vedením VN z lokality Klučová do Fačkovského sedla,
 - pri údolnej stanici lanovky vybudovať sociálne zariadenie, s bufetom a servisnými službami,
 - vybudovať malý lyžiarsky vleč na svahu pod navrhovanými penziónmi,
 - navrhované ubytovacie a stravovacie zariadenia - penzióny realizovať podľa návrhu pod hranicou lesa,
 - skupinu individuálnych chát situovať pod hranicu lesa a ich okolie doplniť zeleňou (stromy, kry),
 - mimo plôch navrhnutých územným sa vylučuje výstavba rekreačných areálov.
3. Rešpektovať všetky jestvujúce turistické trasy.
4. Rešpektovať navrhované cyklotrasy
 - Rajeckú cyklomagistrálu v trase cesty I/64
 - pozdĺž Suchého potoka

Čl.6

Poľnohospodárska krajina

1. Základná funkcia je poľnohospodárska výroba zameraná na obhospodarovanie lúk a pasienkov.
2. Doplnková funkcia je rekreačná s nenáročnými turistickými a vychádzkovými trasami a doplnkovými oddychovými plochami pozdĺž Rajčanky a miestnych tokov.
3. Pre predmetné územie platia zásady zvýšenej ochrany spodných vôd, aby nedošlo k ich kontaminácii, najmä pri používaní hnojív, postrekových chemických látok, rôznymi nedovolenými skládkami a pod.
4. Mimo plôch navrhnutých územným plánom sa vylučuje výstavba rekreačných areálov.
5. Nezalesnené svahy lúk a pasienkov je možné využívať pre nenáročné zjazdové lyžovanie, bežecké lyžiarske trate a letné turistické trate.

Čl. 7

Lesná krajina

1. Základná funkcia – lesohospodárska
2. Doplnková funkcia – ekostabilizačná a rekreačno - športová

3. Spôsob využitia – *lesohospodársku činnosť je možné vykonávať v súlade s LSP. Na rekreačno - športovú činnosť využívať len priestory vymedzené územným plánom.*

Čl. 8

Regulatívy priestorového usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Hranice navrhovaného zastavaného územia sú totožné s pôvodnými hranicami obytného územia rozšírené navrhovanú zástavbu IBV v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vrbie a navrhovanú zónu oddychu a športu.
2. Individuálnu bytovú výstavbu budú tvoriť rodinné domy zastrešené šikmými strechami (sedlové, valbové, a pod.). Sklon striech môže byť rôzny (výhodný 35° a viac), pričom sa odporúča charakter regionálnej architektúry, prípadne štylizácia architektonických tvaroslovných prvkov z regiónu.
3. Vylučuje sa používanie a preberanie architektonických vzorov z cudzieho kultúrneho prostredia, vrátane uplatňovania kozmopolitného chápania architektonickej tvorby.
4. Rodinné domy budú jednopodlažné, zastrešené šikmými strechami, pričom sa odporúča využitie podkrovia. Podpivničenie sa nevylučuje.
5. Aby sa zamedzilo výrazovému stereotypu uličného priestoru v novej zástavbe odporúča sa meniť architektonický výraz rodinných domov po skupinách (minimálne 3 rodinné domy).
6. Nové objekty v prelukách prispôbiť okolitej zástavbe.
7. Pri obnove bytového fondu vylúčiť preberanie cudzích tvaroslovných architektonických prvkov (novotvary, oblúkové okná, vežičky,...) nehodiacich sa do vidieckeho prostredia.

Časť druhá

Prípustné, obmedzujúce, alebo vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch

Čl.1

Obytné územie - platí pre celú obytnú zónu (A)

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatné rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vrbie so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

1.) *Prípustné funkcie v obytnej zóne*

- a) Okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov, a to v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy a efektívnosti zabezpečuje minimálne „*existenčné*“ potreby.
- b) V minoritnom podiele sa pripúšťa výstavba bytových objektov s umiestnením komerčnej vybavenosti v rámci objektov rodinných domov a rekreačné využitie.
- c) Pri obnove a prestavbe staršieho a nevyhovujúceho bytového fondu je možné uvažovať aj s rekreačnými službami.
- d) Vzhľadom na to, že riešené územie predstavuje vidiecke sídlo, v nových obytných skupinách RD prípustný je aj drobnochov.

2.) *Nepripustné a vylučujúce funkcie*

- a) V obytných zónach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti, a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou, ...).
- b) V obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

Čl.2

Zóna športová, oddychu a rekreácie (B,C),

1.) *Prípustné funkcie*

- a) Zóna športu a oddychu predstavuje špecifickú funkciu a významnú súčasť každého sídla. Reprezentujú ju plochy športu, odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), altánky, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod.

b) V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport a rekreáciu. Medzi tieto funkcie môžeme zaradiť aj ubytovacie zariadenia, reštauračné služby, opravovne športových potrieb a servisy a pod.

2.) *Nepripustné funkcie*

a) Vo všetkých športovo – oddychových zónach nie je prípustné zriaďovať také zariadenia, ktoré sú v zásadnom rozpore s ich účelom a cieľom, napr.: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (bežzín, nafta, petroleje a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie.

b) Taktiež sa vylučujú nekryté sklady materiálov (piesok, drevný odpad – piliny a pod.), ktoré za istých „priaznivých“ okolností (napr. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.. vietor) môžu spôsobovať znečistenie ovzdušia.

Čl.3

Poľnohospodárska krajina (D)

Ostatné územie predstavuje poľnohospodársku pôdu a lesný pôdny fond.

1.) *Prípustné funkcie*

V území sú prípustné lesohospodárske činnosti v súlade s platným LHP, neintenzívne využívanie poľnohospodárskej pôdy vrátane pasenia hospodárskych zvierat a také rekreačné aktivity také rekreačné aktivity a funkcie, ktoré nemajú negatívny vplyv na ochranu prírody, životné prostredie a kvalitu vôd: voľné rekreačné plochy, náučné chodníky a turistické trasy.

2.) *Nepripustné funkcie*

Na území s 3^o ochrany prírodných a liečivých zdrojov a zdrojov pitných vôd je nepripustné vykonávať činnosť, ktorá je v rozpore s 3^o ochrany prírodných a liečivých zdrojov a zdrojov pitných vôd.

3.) Celé územie je charakterizované prísnejšími kritériami pre rozvoj akejkoľvek stavebnej činnosti, ktorá by mohla mať negatívny vplyv na životné prostredie a na ochranu vôd. Okrem toho platia tu prísnejšie kritériá pre poľnohospodárov vo vzťahu k používaniu hnojív, postrekových látok a pod.

4.) *Všeobecné platné regulatívy*

a) Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny,

b) Na riešenom území sa nachádzajú ochranné pásma pre prírodné a liečivé vody a vodárenské zdroje, pre ktoré platia

Zák. 184/2002 - chránená vodohospodárska oblasť

Vyhl. MŽP SR 398/2002 - vodárenské zdroje

Vyhl. MZ SR č. 481/2001 - zdroj prírodných a liečivých vôd

Zák. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy

Vyhl. MLVH SSR č. 103/1977 Zb. o postupe pri ochrane lesného pôdneho fondu v znení

Vyhl. MP SR

Časť tretia

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

1. Plochy a zariadenia charakteru občianskej vybavenosti možno vymedziť len na plochách zmiešaných území a na plochách obytných území v minoritnom podiele.
2. Skladba prvkov občianskej vybavenosti musí byť podriadená predovšetkým potrebám obyvateľstva obce Fačkov.
3. Skladba a kapacita prvkov vybavenosti v rekreačnom území musí prihliadať aj na špecifické potreby tohto územia.

Časť štvrtá

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Čl.1

Doprava

1. Lokalita IBV Slivie bude napojená na komunikačný systém obce na hlavnej dopravnej komunikácii B1 MZ 9/60 a vyúsťuje najvyššiu miestnu komunikáciu v starej časti obce.
2. Lokalita IBV Záhumnie bude napojená na komunikačný systém obce na hlavnej dopravnej komunikácii a vyúsťuje na ulici k vodojemu.
3. Lokalita IBV Na kopci je napojená na komunikačný systém obce cez miestnu komunikáciu pri Suchom potoku.
4. Lokalita Pri kríži je napojená na hlavný komunikačný systém obce na hlavnej dopravnej komunikácii a vyúsťuje na miestnej komunikácii pri Suchom potoku.
5. Na parkovanie a odstavovanie vozidiel v obytných územiach s IBV prednostne využívať plochy stavebných pozemkov, garáže a plochy pred nimi.
6. Pešie plochy a parkoviská automobilov pri lanovke, lyžiarskom vleku, penziónoch vybudovať pozdĺž obslužnej komunikácie s minimálnym zásahom do okolitého terén.
7. Preložku cesty I/64 previesť východne od zastavaného územia.
8. Na celom zastavanom území kde to podmienky dovoľujú upraviť kategórie komunikácií v súlade s návrhom územného plánu obce a vybudovať pešie chodníky (najmä pozdĺž cesty I/64), pred navrhovaným 12 bytovým domom vybudovať pešiu plochu a dobudovať cyklotrasy.

Čl.2

Zásobovanie vodou

1. Navrhovaná zástavba bude napojená na vodovodnú sieť, uličný rozvod bude budovaný v koncepcii doterajšej vodovodnej sústavy.
2. Rekreačné stredisko v lokalite „Jamy“ bude prevádzkované v parametroch daných terajším stavom. Pre navrhované zariadenia – penzióny bude vybudované nové zariadenie pre zásobovanie vodou, potreba pre nové chatky bude pokrytá napojením na jestvujúce rozvody, resp. bude riešená individuálne.

Čl.3

Odkanalizovanie

1. V súčasnosti obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Vzniknuté odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách pri domoch, kde sú produkované splaškové odpadové vody.
2. V obci sa uvažuje s výstavbou stokovej siete a obecnej ČOV, situovanej mimo zastavaného územia v smere toku Rajčianky.
3. Rekreačné stredisko v lokalite „Jamy“ bude prevádzkované v parametroch daných terajším stavom. Pre novonavrhované zariadenia – penzióny bude vybudované nové zariadenie pre odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, časť nových chatiek bude odvodnená napojením na jestvujúce rozvody, resp. bude riešená individuálne - žumpou.

Čl.4

Elektrická energia

1. Súčasný stav v kapacite transformačných staníc nepokrýva predpokladaný nárast spotreby el. energie v celom riešenom území. Odbočky od kmeňového vedenia linky č. 293 k T1 a T2 rekonštruovať nahradením jestv. lanových vonkajších vedení samonosným káblom 22 kV DISTRI a tak znížiť ochranné pásmo pre budovanie IBV na 1m od kábla. NN rozvod v navrhovanej IBV budovať káblami AYKY v zemi s použitím rozpojovacích pilierov PRIS.
2. Pre pokrytie odberu pre navrhovanú IBV, areál oddychu a navrhovanú výstavbu vybavenosti v rekreačnej zóne Jamy je potrebné zrekonštruovať jestv. trafostanice T1 – Dolný koniec, T2 – ZŠ Fačkov a T3 – chata Korasan nasledovne: U T1 a T2 vymeniť transformátory 250 kVA za 400 kVA,

u T3 vymeniť transformátor 100 kVA za 250 až 400 kVA podľa energetickej náročnosti navrhovanej zástavby (penzióny, chaty, lanovka a lyžiarske vleky).

3. Pri 22 kV vzdušných vedeniach navrhovaných i jestvujúcich technickými riešeniami zabrániť zraneniu a usmrčovaniu avifauny.

4. Križovanie jestvujúceho 22 kV vonkajšieho (vzdušného) vedenia, napájajúceho TS č.9 a navrhovanej sedačkovej lanovky riešiť zakáblovaním do zeme.

Čl.5

Telekomunikácie

1. Telefónna sieť bude rozšírená do navrhovanej obytnej skupiny IBV.

2. V združených NN trasách budú uložené káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete, obecného rozhlasu a káblovej televízie.

Časť piata

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Čl.1

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

1. v riešenom území sa nachádzajú dve významné kultúrne pamiatky, ktorých historická alebo umelecko - architektonická hodnota si vyžaduje zvýšenú ochranu, a to Kostol sv. Mikuláša - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 1339 (p.č. 612) a pamätník padlých partizánov vo Fačkovskom sedle ako národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č. 3295 (p.č. 1392).

2. zabezpečiť udržiavanie a ochranu pamiatkových objektov.

3. Pri obnove kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR dodržať ustanovenie Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

4. Pri stavebnej činnosti v zemi dodržať povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v súlade s § 127 Stavebného zákona.

5. Pri územnom a stavebnom konaní týkajúcou sa všetkých líniových stavieb a veľkoplošných novostavieb oslovit' ako dotknutý Krajský pamiatkový úrad v Žiline.

Čl.2

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

1. Pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody.

2. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability

- hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž toku rieky Rajčanky,
- terestrický biokoridor východne od obce / Zigľové – Breziny – Dlhý laz – Kocera – Žiar /,
- lokálne biokoridory pozdĺž miestnych tokov,
- genofondovú lokalitu Bartošová na západnom okraji katastrálneho územia obce.

3. Rešpektovať hranice chránenej vodohospodárskej oblasti južne od obce.

4. Zachovať a doplniť brehové porasty pozdĺž rieky Rajčanky a miestnych potokov.

5. Eliminovať pôsobenie stresových faktorov pozdĺž dopravného koridoru v trase cesty I/ 64.

6. Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre pobrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky riečného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu.

7. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov.

8. Rešpektovať ochranné pásmo prírodných a liečivých vôd tretieho stupňa.

9. V prípade zisteného výskytu biotopov európskeho a národného významu, alebo chránených druhov rastlín (podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z.) v extraviláne obce bude v zmysle §12 písm.

g) zákona č. 543/2002 Z.z. pred vydaním príslušného stavebného povolenia vydaný súhlas orgánu ochrany prírody na zásah do takýchto biotopov, resp. výnimka v zmysle § 34 zákona. vytvárať a udržiavať územný systém stability riešeného územia.

Časť šiesta

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Čl. 1

Ochrana vôd

1. Vybudovanie verejnej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV.
2. Urbanizované územie navrhovaných lokalít IBV je možné užívať len po vybudovaní a sfunkčnení prívodu pitnej vody, jej rozvodov, odporúča sa v *predstihu* vybudovanie kanalizácie a jej rozvodov.
3. Realizácia individuálnych studní pitnej vody, žump, septikov a individuálnych ČOV v navrhovaných obytných skupinách IBV je neprípustná.
4. Pre zariadenia rekreačnej vybavenosti v rekreačnom priestore Jamy a Kluchová vybudovať žumpy a malé ČOV pre zachytenie splaškových vôd.
5. Pre novonavrhované zariadenia – penzióny a objekt vybavenosti pri dolnej stanici lanovky bude vybudované nové zariadenie pre odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, časť nových chatiek bude odvodnená napojením na jestvujúce rozvody, resp. bude riešená individuálne - žumpou.

Čl. 2

Ochrana ovzdušia

1. V území sa nesmú riešiť a povoľovať lokálne kotolne na spaľovanie menej hodnotných druhov palív.
2. V území je neprípustné vypaľovanie porastov a spaľovanie odpadov prípadne iných hmôt.
3. Na automobilovej a pešej cestnej sieti previesť bezprašnú povrchovú úpravu.
4. Všetky nespevnené plochy a poľnohospodársky nevyužívané plochy (záhrady pri IBV) musia byť ozelenené vegetačným krytom.

Čl. 3

Ochrana pred hlukom

Realizovať preloženie cesty I/64 východne od zastavaného územia.

Čl. 4

Odpadové hospodárstvo

1. Dodržať „Program odpadového hospodárstva“ vypracovaný a schválený Obcou Fačkov.
2. Za hlavné ciele považovať
 - obmedzovanie vzniku odpadov
 - zvýšenie využívania odpadov
 - nezávadné zneškodňovanie odpadov
3. Zvýšiť podiel využívania odpadu zavedením separovaného zberu

Čl. 5

Obmedzenie stresových prvkov v krajine

1. Bezpodmienečné dodržanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešeného územia obce Fačkov ako súčasť záväznej časti územného plánu je prvým predpokladom obmedzenia stresového pôsobenia urbanizovaného územia na okolité prírodné prostredie.

Čl. 6

Prírodná rádioktivita

Podľa dokumentácie VÚC sa na riešenom území nenachádzajú plochy so zvýšeným radónovým rizikom.

Závěrečné ustanovenia

Čl. 1

1. V súlade s ustanovením §28, ods.3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia návrhu Územného plánu obce Fačkov uložená na Obecnom úrade vo Fačkove, na Spoločnom stavebnom úrade v Rajci a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.

Čl. 2

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom.....30.11.2005.....

Anna Bieliková
starostka obce

