

# Dodatok č. 1/2020 k nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Združenie vlastníkov pasienkových a lesných pozemkov  
Fačkov 69, 01315 Rajecká Lesná

ďalej iba „prenajímateľ“

**Nájomca:** Ladislav Balvan, Fačkov 80, 013 15 RAJECKÁ LESNÁ

(SHR – samostatne hospodáriaci roľník)

**IČO: 33361801**

ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

## Nájomnú zmluvu

**V nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.11.2019 na obdobie 2020-2024 sa upravuje nasledovné:**

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Výmera prenajímaných nehnuteľností po podpísaní dodatku predstavuje:

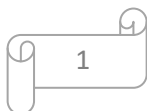
**Celková výmera: 6,6568 ha**

Výmera známych vlastníkov, (predmet nájmu účastníkov združenia) : **2,8062 ha**

Výmera neznámych vlastníkov v správe SPF vrátane ostatných známych vlastníkov (nie účastníkov združenia): 24,6972 ha

## Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa stanovuje nasledovne:
  - a. Cena nájmu **ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a trávnatých prienikov z lesných pozemkov/rok** (len podielov účastníkov združenia) sa stanovuje nasledovne:



**Celková výmera nájmu - účastníci združenia**  
**2,8062 ha x 58€/ha = 162,76 €**

b. Cena nájmu **ostatnej plochy**/rok sa stanovuje nasledovne:

**V každom roku len symbolická cena 1€ za všetky podiely v celej prenajatej výmere**

Tu sa nepovažuje za potrebné predkladať zoznam parciel ostatných plôch ako v bode 1/ a tohto článku, ale sa percentuálne priradí ostatná plocha každému nájomcovi vo Fačkove v rovnakom pomere a to najviac do 7% z výmery ako v bode 1/ a tohto článku. Tu sa považuje za naj dôležite uhradiť daň obci z takýchto plôch.

c. Celková cena nájmu

**163,76 €**

**Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.**

V o Fačkove dňa 1.11.2020

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení predseda združenia vlastníkov  
**Vlastimil Bielik**

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení člen združenia vlastníkov  
**Július Hollý**

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení finančný hospodár združenia vlastníkov  
**Vladimír Janiga**