

## Zápisnica zo zasadania OZ zo dňa 31.10.2023

Prítomní poslanci: 5

Neprítomní: 2

Ostatní: podľa prez. listiny (príloha)

### Rokovanie:

Predseda Rastislav Hollý – zástupca starostu obce privítal o 17:00 hod. poslancov. Skonštatoval, že prítomných poslancov je nadpolovičná väčšina, obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a uznávať sa.

Predseda určil za zapisovateľku Oľgu Vričanovú, overovatelia zápisnice: Jozef Panák, Pavol Záh

Zástupca starostu obce predniesol program rokovania

Program (podľa pozvánky):

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
2. Schválenie programu.
3. Kontrola uznesení.
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce.
5. Schválenie uzavretia zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie.
6. Schválenie použitia rezervného fondu.
7. Rozpočtové opatrenia.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Záver.

K programu nemal nikto pripomienky a tak poslanci program jednohlasne schválili.

### Návrh uznesenia OZ:

**OZ schvaľuje program rokovania OZ**

### Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Rastislav Gabaj Pavol Záh Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Jozef Panák	

**Uznesenie BOLO schválené.**

### 3. Kontrola uznesení

O plnení predchádzajúcich uznesení informovala hlavná kontrolórka obce. Skonštatovala, že uznesenia č. 55, č.62, č.63 z predchádzajúcich zasadaní sú v plnení, ostatné sú splnené.

### Návrh uznesenia OZ:

**OZ berie na vedomie kontrolu uznesení.**

### 4. Zásady hospodárenia s majetkom obce.

Predseda júci oboznámil poslancov so skutočnosťou, že od 1.11.2023 vstúpi do platnosti novela zákona o majetku obcí. Na základe toho je potrebné aktualizovať zásady hospodárenia s majetkom obce. Poslancom boli nové zásady doručené vopred na preštudovanie. Predseda júci ich oboznámil najmä s bodmi, v ktorých sa nové zásady od doterajších líšia a dopĺňajú.

#### Návrh uznesenia OZ:

- a) **OZ ruší uznesenie 31/2012 z 24.8.2012 o Zásadach hospodárenia s majetkom obce Fačkov**
- b) **OZ schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Fačkov**

#### Hlasovanie:

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Rastislav Gabaj Pavol Záh Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Jozef Panák	

#### Uznesenie BOLO schválené.

5. Schválenie uzavretia zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie.

Poslancom boli vopred zaslané dokumenty týkajúce sa skládky odpadov na preštudovanie. Predseda júci poslancom predniesol dôvodovú správu k tomuto bodu. Ďalej ich informoval, že skládka bude vybudovaná na 15 rokov a o možnosti sprístupnenia skládky za poplatok okolitým firmám. Taktiež o pláne zakúpiť vlastné vozidlo s vážiacim systémom a ako by v budúcnosti fungoval vývoz komunálneho odpadu v obci Fačkov.

#### Návrh uznesenia OZ:

##### a) **OZ berie na vedomie**

že dňa 27.09.2023 bola na základe výsledkov VO uzavretá Zmluva o dielo na realizáciu stavby: „SKLÁDKA ODPADOV RAJEC“, medzi objednávateľom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, Námestie SNP 18/18,015 01 Rajec a zhotoviteľom: MSJ group s.r.o., Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá vo výške 1 012 530,88 eur bez DPH, 1 215 037,056 eur s DPH. Realizácia stavby na základe uzatvorenej zmluvy o dielo je 6 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 28.9.2023, účinnosť nadobudla dňa 29.9.2023.

##### b) **OZ schvaľuje**

1) Uzavretie zmluvy o poskytnutí investičného úveru, medzi veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37, Bratislava a dlžníkom: Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, predmetom ktorej bude poskytnutie investičného úveru financujúcou bankou vo výške 1 500 000 eur, s dobou splácania úveru 10 rokov, s fixnou úrokovou sadzbou 5,99%, dlžníkovi Skládka odpadov Rajeckého regiónu, združenie, na kapitálové výdavky združenia, konkrétne:

- na financovanie diela/projektu s názvom „ Skládka odpadov Rajec“ v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.09.2023

- na kúpu vozidla na zvoz komunálneho odpadu na skládku odpadu, ktorú prevádzkuje Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie
- 2) Uzatvorenie Dohody o podmienkach splácania investičného úveru (bod 1.uznesenia) jednotlivými členmi subjektu Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie, ktorá bude uzavretá na jednej strane medzi dlžníkom financujúcej banky: Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie a na strane druhej medzi členmi združenia: Mestom Rajec, Mestom Rajecké Teplice, Obcou Čičmany, Obcou Fačkov, Obcou Rajecká Lesná, Obcou Ďurčiná, Obcou Šuja, Obcou Veľká Čierna, Obcou Malá Čierna, Obcou Jasenové, Obcou Kľače, Obcou Zbyňov, Obcou Korská, Obcou Kunerad, Obcou Stránske, Obcou Kamenná Poruba a Obcou Turie. Predmetom zmluvy bude prevzatie záväzku jednotlivými členmi združenia podieľať sa na splácaní investičného úveru tak, že budú pravidelne mesačne poukazovať na účet subjektu Skládku odpadov Rajeckého regiónu, združenie, peňažné plnenie vo výške, ktorá bude vypočítaná tak, že celková hodnota poskytnutého investičného úveru vrátane úrokov z úveru za celé obdobie splácania úveru sa vydelí súčtom počtu obyvateľov všetkých členov združenia (1.1.2022) a vypočíta sa tak výška záväzku na jedného obyvateľa vo vzťahu ku všetkým členom združenia. Takto vypočítaná suma na jedného obyvateľa sa následne vynásobí počtom obyvateľov jednotlivých členov združenia (podľa stavu zisteného k 1.1.2022) a výsledná suma bude sumou, ktorú člen združenia prevezme ako záväzok voči dlžníkovi, ktorým sa bude podieľať na splácaní investičného úveru za celé obdobie trvania Zmluvy o poskytnutí investičného úveru. Každý člen združenia sa zmluvne zaviazne prispievať na úhradu investičného úveru z prevzatého záväzku peňažné plnenie, v pravidelných mesačných splátkach, splatných vždy k 10. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, počnúc tretím mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom dlžník bude úver reálne čerpať. Výška ročnej splátky každého člena združenia bude predmetom dohody. Dohoda bude uzavretá do 10 dní po podpísaní Zmluvy o poskytnutí investičného úveru v zmysle bodu 1. tohto uznesenia.

**c) OZ poveruje**

zástupcu starostu obce Fačkov, aby v zmysle bodu 2. tohto uznesenia uzavrel a podpísal v mene Obce Fačkov, ako člena združenia Skládku odpadov Rajeckého regiónu, Dohodu o podmienkach splácania investičného úveru, za podmienok schválených v bode 2. uznesenia.

**Hlasovanie:**

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Rastislav Gabaj Jozef Panák Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Ing. Pavol Záh	

**Uznesenie BOLO schválené.**

6. Schválenie použitia rezervného fondu.

Predseda júci informoval poslancov o presunutí prostriedkov rezervného fondu z Rekonštrukcie komunikácie za ZŠ v sume 16 650 € a to:

- na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v lokalite oproti kostolu 9 250,00 €,
- na nákup sporáku do školskej jedálne 2 400,00 €,
- na ozvučenie domu smútku 3 500,00 €,
- na projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ 1 500,00 €,

**Návrh uznesenia OZ:**

**OZ schvaľuje presunutie prostriedkov rezervného fondu z Rekonštrukcie komunikácie za ZŠ vo výške 16 650 €, z toho:**

- na odkúpenie spoluvlastníckych podielov pozemkov v lokalite oproti kostolu 9 250,00 €
- na nákup sporáku do školskej jedálne 2 400,00 €
- na ozvučenie domu smútku 3 500,00 €
- na projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia miestnych komunikácií“ 1 500,00 €

**Hlasovanie:**

<b>ZA: 5</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽAL SA: 0</b>
Rastislav Gabaj Jozef Panák Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Ing. Pavol Záh	

**Uznesenie BOLO schválené.**

7. Rozpočtové opatrenia.

V nadväznosti na bod 6. informoval predsedajúci o použití rezervného fondu, tiež o rozpočtových opatreniach č. 14 a č.15., ktoré tvoria prílohu zápisnice.

**Návrh uznesenia OZ:**

**a) OZ berie na vedomie Rozpočtové opatrenie č. 14/2023.**

**b) OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 15/2023.**

**Hlasovanie:**

<b>ZA: 5</b>	<b>PROTI: 0</b>	<b>ZDRŽAL SA: 0</b>
Rastislav Gabaj Jozef Panák Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Ing. Pavol Záh	

**Uznesenie BOLO schválené.**

8. Rôzne

Predsedajúci informoval poslancov o počte spoluvlastníckych podielov vo vlastníctve Obce Fačkov v lokalite oproti kostolu. Skonštatoval, že pokiaľ chce Obec Fačkov získať tieto nehnuteľnosti v celosti, je potrebné odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na parcele E KN č.2409, k.ú. Fačkov v podiele 12/18-tin za sumu 9 250,00 €, ktorá bude použitá v nadväznosti na bod 6. z rezervného fondu. Predsedajúci požiadal poslancov o vyjadrenie. Poslanci po krátkej diskusii s odkúpením súhlasili. Následne dal predsedajúci hlasovať.

**Návrh uznesenia OZ:**

**a) OZ schvaľuje v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce Fačkov kúpu spoluvlastníckeho podielu na parcele E KN 2409, k.ú. Fačkov v podiele 12/18-tin**

**Predávajúci:**

Marián Záh, nar. 31.12.1970, bytom Jánošíková 496/7, 015 01 Rajec je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, obec Fačkov, katastrálne územie Fačkov na:

LV č. 2835 pod b 10 v podiele 12/18-ín

-parcela KNE č. 2409, druh pozemku- orná pôda o výmere 555 m<sup>2</sup>

Výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 370 m<sup>2</sup>

Predmetom kúpy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) svoj spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti Obci Fačkov za kúpnu cenu 9 250,00 €

b) OZ poveruje zástupcu starostu obce Fačkov vypracovaním kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva

**Hlasovanie:**

ZA: 5	PROTI: 0	ZDRŽAL SA: 0
Rastislav Gabaj Jozef Panák Rastislav Hollý PhDr. Zdenka Klincová	Ing. Pavol Záh	

**Uznesenie BOLO schválené.**

O 18.40 odišiel Jozef Panák.

Predseda júci navrhol riešenie týkajúce sa vysporiadania pozemkov oproti kostolu na parcelách č. 2410 a č. 2409 ohľadom neznámych vlastníkov oslovením firmy, ktorá sa takýmito záležitosťami zaoberá. Poslanci boli tomuto návrhu naklonení.

Ďalej ich informoval:

- o stave v akom sú prebiehajúce pozemkové úpravy,
- o oslovení pána farára ohľadom tradičného koledovania počas vianočných sviatkov.

Predseda júci poveril poslancov organizáciou akcie Mikuláša pre deti.

Tiež navrhol vytvoriť na obecnom úrade galériu doterajších predstaviteľov obce Fačkov s ich fotografiami a obdobím vykonávania funkcie a spoločnými fotografiami poslancov obecného zastupiteľstva.

9. Diskusia

Do diskusie sa nikto neprihlásil.

10. Záver

Predseda júci poďakoval prítomným za účasť – OZ ukončené o 19.15 hod.

Overovatelia zápisnice:

v.r. Rastislav Holly  
zástupca starostu obce

Zapisovateľka: Oľga Vričanová