

Ján Čmelo , Fačkov č.330, 01315 Rajecká Lesná.

Okresný úrad Žilina

Odbor všeob. vnútornej správy *PeL*

Vysokoškolákov 8556/33B

010 08 Žilina

Fačkov dňa 4.3.2019

Vec : Námiетка proti výpisu rozdeľovacieho plánu JPÚ Fačkov.

Dole podpísaný Ján Čmelo , bytom Fačkov č.330, podávam námietku proti výpisu rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, pod č. OU-ZA-PLO 2019/000907/Št/RNS-V1 , ktoré mi bolo doručené (obdržal) dňa 15.2.2019 .

Moja námiетка je proti písomnej časti výpisu z registra nového stavu, nakoľko pri zápise s prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 odst.2 a 3 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách zo dňa 22.1. a 24.1.2018 mám odsúhlasenú výmeru podľa registra pôvodného stavu (RPS) z 27.4.2017 na strane č. 97 a 99 spoločne i s manželkou 4896 m² a taktiež i na RPS zo dňa 3.10.2017 na strane č. 64 a 65 o výmere 4896 m² spoločne s manželkou. To znamená, že v hore uvedenom liste bol schválený RPS pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 3.10.2017, ktorý bol vypracovaný spracovateľom AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., Skuteckého 30, Banská Bystrica pre JPÚ Fačkov , ktorý Vám v prílohe prikladám (výpis z registra pôvodného stavu zo dňa 03.10.2017, t.j. stranu 64), kde výmera parcely E č. 2195/2 je 623 m² , tak ako je i v Osvedčení o dedičstve č. 15D 115/216-36, Dnot 192/2016 a v dedičstve č. 30D 116/2016-34, Dnot 207/2016.

Podotýkam, že v mojom Registre nového stavu (RNS) z 31.01.2019, nie je mi započítaná znížená parcela 2195/2 o 409m² a výmera po nebohej Márii Mikešovej v čiastke 38 m², matke Jozefa, Márie a Marty, kde Vám výpis registra prikladám. O tom bol informovaný Ing.Vrašťák. Uvedené chýbajúce výmery je potrebné pripočítať k parc. číslu nového stavu 1609.

Ďalej podávam námietku (sťažnosť) na vypracovanie Protokolu k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X-300/17 v katastrálnom území (k.ú.) Fačkov, ktorý je spojený s ROEP-ku , ktorá bola v obci uverejnená v dňoch 07.01.2010 až 06.02.2010, čo sa týkalo len pozemkov intravilánu, tak ako uvádza v tedajši predseda komisie ROEP p.Bielik Vlastimil zo dňa 22.6.2010 citujem : ROEP rieši iba pozemky v intraviláne. Extravilánové parcely ROEP nerieši – koniec citátu. Taktiež potvrdilo vyjadrenie Ing. Vojvodovej zo dňa 5.10.2018 pod č. OU-ZA-PLO-2018/000234-476, citujem : Obvodom pre vypracovanie ROEP Fačkov bolo zastavené územie Obce Fačkov (intravilán)- koniec citátu. Z uvedeného vyplýva, že moje vlastnícke parcely E č.2195/2 a parcela E č.1368 bola neoprávnene znížená t.j. parcela č.2195/2 z 623 m² na 214 m² t.j. o 409 m² menej o čo mám menšiu neoprávnene výmeru v JPÚ Fačkov a táto výmera bola pridaná na parcely E č. 2197 až 2199. Podotýkam,

že obidve parcely sa nachádzajú v extraviláne k.ú. Fačkov. Ďalej chcem uviesť, tam kde má podiel p. Bielik t.j. napr. parcela E č. 2262 bola z pôvodnej výmery 831 m² zvýšená na 1521 m² napr. p. Bielikovi sa zvýšil podiel z 159,28 m² na 291,52 m² a pani Labudovej z podielu 176 m² na 323 m². Jedná sa i o ďalšie parcely v extraviláne, ktoré boli výmerovo znížené i navýšené napr. parc. E č.2173, par. E č. 1365 až 1370 a parc. Č. 1372 až parc. č.1374 a ďalšie parcely podľa známosti a korupcie.

Podotýkam, že Rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2017/000085/VOJ zo dňa 28.09.2017, kde schvaľuje Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Fačkov, obce Fačkov, okres Žilina spracovaný zhotoviteľom AGROCONS Banská Bystrica, s.r.o., ktorý nebol vôbec v obci zverejnený t.j., aby sa o ňom občania obce vôbec nedozvedeli. Ďalej uvádzam, že keby bol uvedený register spracovaný na podkladoch ako uvádzate na strane 2 ods. 4 spisu (Rozhodnutia), by nemohlo dôjsť k takým podvodom ako sú urobené v Protokole č.X-300/17. RPS bol spracovaný neskôr t. j.03.10. 2017.

Chcem upozorniť OU-ZA-OPL (Ing.Štrajchera), tak ako mu to bolo osobne oznámené na stretnutí dňa 15.2.2019, že toho času nie je platný Výpis rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ Fačkov, nakoľko bolo podané trestné oznámenie, ktoré rieši odbor kriminálnej polície Žilina.

Za pochopenie ďakujem ďakujem

Čmelo Ján



Príloha:

- 1.- RPS zo dňa 27.4.2017- strana 97 a 99 – platný – s manželkou
- 2.- RPS zo dňa 03.10.2017 strana 64 a 65 – platný – s manželkou
- 3.- Kombinatorium z RP a NS zo dňa 404.02.2019, str.250 a 253 – podvod
- 4.- Výpis s RPS z 3.10.2017 – platný
- 5.- Výpis s RPS zo dňa 04.02.2019 – podvodný
- 6.- Protokol o oprave chyby v katastr.operáte č. X-300/17
- 7.- Vyjadrenie komisie OEP vo Fačkove, p. Bielik z 22.6.2010
- 8.- LV z parcely E č. 2195/2 - pôvodné - zmenené
- 9.- LV z parcely E č. 1368 – pôvodné – zmenené
- 10.- Výpis zo Zjednodušeného RPS zo dňa 20.3.1999-Jozefa a Žofie Čmeli
- 11.- Grafická časť nových parciel-pozemkov
- 12.- Výpis RPS – Mikešovcov
- 13.- Pôvodná stará pozemková mapa – pre parc E .č.2195 a parc-E č-1369
- 14.- Zápisnica z prerokovania návrhov nových pozemkov zo dňa 22. a 24.1.2018