

Ján Čmelo , Fačkov č.330, 01315 Rajecká Lesná.

Okresný úrad Žilina
Odbor opravných prostriedkov
Pozemkový referát
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina

Vo Fačkove 16.07.2019

Vec : Odvolanie proti ROZHODNUTIU Okresného úradu Žilina zo dňa 27.6.2019, pod č. OU-ZA-OOP6-2019/027633/MIL s nasledovných dôvodov :

Dole podpísaný Ján Čmelo , bytom Fačkov č.330, podávam odvolanie voči hore uvedenému rozhodnutiu Okresného úradu Žilina zo dňa 27.6.2019 kde sa domnievam, že bolo riešenie úplne odfláknuté pre prospech podvodníkov. Podotýkam, že v mojej námietke proti výpisu rozdeľovacieho plánu JPÚ Fačkov zo dňa 4.3.2019 boli priložené v prílohe podklady z ktorých sa vyrozumie i laik. Ďalej chcem uviesť, že sa nedodržiava vypracovanie RPS , ktoré boli vypracované dňa 27.4.2017 a dňa 3.10.2017, AGROCONS s.r.o. B.Bystrica a boli zverejnené na úradnej tabuli v obci Fačkov a schválené, tak ako uvádzate v hore uvedenom Rozhodnutí na prvej strane odsek štyri (Po vypracovaní RPS...) Taktiež boli schválené ZUNP, ktoré Správny orgán a najmä vedúci projektu spoločne so spracovateľom na podnet ďalšej osoby nedodržiava (napr. bod č. 26) , ale len body ktoré niektorým nepohodlným vlastníkom pôdy , ktorí poukazujú na ich nešváry a podvody môžu znížovať výmery a tvz. podvodníkom zvyšovať výmery, tak ako je to uvedené v Protokole k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X-300/17. Ďalej uvádzam vyjadrenie ako je uvedené v technickej správe projektu JPÚ Fačkov nasledovne :

Úvodné podklady projektu JPÚ

Operát obvodu projektu JPÚ

Register pôvodného stavu

TECHNICKÁ SPRÁVA

Celá etapa Register pôvodného stavu bola spracovaná v súlade s MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, ako aj v súlade s ostatnými platnými technickým predpismi na úseku katastra nehnuteľností.

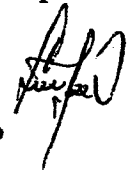
V Banskej Bystrici dňa 27.04.2017 Ing. Tomáš Vrašťák

Podotýkam, že Ministerka pôdohospodárstva a rozvoja vidieka má pravdu, že ako sa robí scelovanie pôdy tvz. Komasácia.

Podotýka, že Zápisnica bola prerokovaná až po vypracovaní tvz. podvodného protokolu.

S pozdravom

Ján Čmelo



Príloha :

- Zápisnica z prerokovania návrhov a požiadaviek zo dňa 22.01.2018.

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolkov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zápisnica

z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona č. 330/1991Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v projekte jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Fačkov, konaného na Obecnom úrade Fačkov dňa 21. januára 2018

Prítomní:

Okresný úrad Žilina – PLO:

Ing. Ján Štrajcher

AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o.:

Ing. Tomáš Vrašťák

Vlastník:

Meno:

Rudolf Jaru + manželka Hlebuš

Rodné číslo: *50 05 21 / 514*

Adresa:

Fačkov 330

Výmera vlastníctva:

4896 (+392) m²

Predmetom rokovania bolo v zmysle § 18 ods. 11 zákona prerokovanie návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov a prerokovanie pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona v konaní jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, povolených rozhodnutím Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru č. OU-ZA-PLO 2016/001403/ŠUJPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016.

A. Vyjadrenie vlastníka:

1. Beriem na vedomie, že za pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám mi patrí vyrovnanie na iných pozemkoch (nových pozemkoch), pričom sa musia zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia.
2. Beriem na vedomie, že pri výbere nových pozemkov sa prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov a to najmä na prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu, pomer jednotlivých druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav, vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov, záujmy ochrany životného prostredia a územnoplánovacia dokumentáciu.
3. Beriem na vedomie, že nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
4. Beriem na vedomie, že kritériá uvedené v bode 3 nemusia byť dodržané, ale iba s mojim písomným súhlasom.
5. Beriem na vedomie, že nové pozemky sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 10 % hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia pokiaľ sa v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov nedohodne inak.
6. Beriem na vedomie, že nové pozemky sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.
7. Beriem na vedomie, že kritériá obsiahnuté v bode 5 a 6 možno prekročiť v môj neprospech bez nároku na vyrovnanie v peniazoch, ale iba s mojim písomným súhlasom.

8. Beriem na vedomie, že pri celkovej výmere do 200 m² sa kritériá obsiahnuté v bode 5 a 6 nemusia dodržať, ale iba s mojim písomným súhlasom.

9. Beriem na vedomie, že po vyčerpaní pôvodných neeknihovaných pozemkov, sa primeraná časť výmery mojich pozemkov použije na pozemky spoločných zariadení a opatrení (cesty, odvodňovacie priekopy, protierózne vegetačné pásy, opatrenia na ochranu život. prostredia, atď.).

10. Súhlasím, aby vlastníkom pozemkov tvoriacich spoločné zariadenia a opatrenia bol/a:

Obec Fačkov: áno – nie

Iný vlastník:

11. Beriem na vedomie, že špecifické spoločné zariadenia a opatrenia môžu byť vo vlastníctve iného vlastníka s jeho súhlasom.

12. Beriem na vedomie, že môžem súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom do výmery 400 m², ktoré sa vykoná so žiadateľom o vykonanie pozemkových úprav.

13. Beriem na vedomie, že ak výmera môjho pozemku alebo môjho spoluvlastníckeho podielu k pozemku, ktorý tvorí poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu je do výmery 400 m² a nebude ju možné sceliť s mojimi ostatnými pozemkami, bude mi poskytnutý pozemok spolu s inými vlastníkmi v spoluvlastníckych podieloch.

14. Beriem na vedomie, že mojím požiadavkám nebude možné vyhovieť, ak budú v rozpore so zákonom alebo s väčšinovými záujmami ostatných vlastníkov

15. Moje návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov:

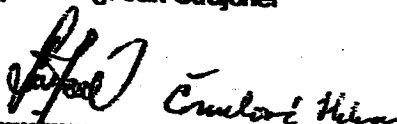
① - PC 01

② - PC 27

③ - PC 05

Gazda Juvaj oca 392m²

Zapísal: Ing. Ján Strajcher


podpis vlastníka


podpis spracovateľa

podpis zástupcu OÚ-PLO