



# AGROCONS

BANSKÁ BYSTRICA s.r.o.

974 01 Banská Bystrica , Skuteckého 30  
Tel.: 048/4142073, 4146697, fax: 048/4142073, mob. 0907/ 872335  
e-mail : [agroconsbb@stonline.sk](mailto:agroconsbb@stonline.sk)

OBEKNÝ ÚRAD FAČKOV	
Dátum: 29.9.2018	RZ/ZH-LU 1/a-B
Podacie č.: 1234/2018	Č. spisu: OCV 79-52018/0006
Prílohy/listy: -	Vybavuje: 20

## Zápisnica z rokovania predstavenstva JPÚ Fačkov zo dňa 20.9.2018.

**Stanovisko spracovateľa projektu JPÚ Fačkov spoločnosti AGROCONS Banská Bystrica s.r.o., Skuteckého 30, 97401 Banská Bystrica (ďalej zhotoviteľ projektu) ku zápisu zo zasadnutiu predstavenstva konaného dňa 20.9.2018 v obci Fačkov.**

Na základe vzájomnej dohody medzi zhotoviteľom projektu a členmi predstavenstva JPÚ a za prítomnosti starostu obce sa uskutočnilo rokovanie predmetom ktorého bolo informovať predstavenstvo o zmluvných termínoch a pokračovaní prác na projekte jednoduchých pozemkových úprav.

1. Predseda predstavenstva vyzval zhotoviteľa, aby informoval predstavenstvo o plnení zmluvných termínov. Konateľka spoločnosti predložila prítomným členom predstavenstva vypracovaný harmonogram prác, v ktorom boli uvedené zmluvné termíny, reálne odovzdanie príslušnej etapy a aj schválenie etapy správnym orgánom. Ďalej poukázala na skutočnosť, že k významnému posunu zmluvných termínov došlo pri etape RPS, ktorú zhotoviteľ odovzdal podľa zmluvy, ale k jej schváleniu došlo až v októbri. Ide o etapu, kde sa posielajú (v prípade neprevzatia opakovane) výpisy všetkým známym vlastníkom a v prípade ich námietok musí správny orgán vyriešiť všetky námietky, aby sa mohlo pokračovať ďalšou etapou. Potom už bol posun vo všetkých ďalších etapách. Konateľka uviedla, že v zmluve je klauzula (bod 3.3). „...termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy. V prípade odvolacieho konania sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu odvolacieho konania v správnom konaní.“ Ďalej Ing. Šagátová uviedla, že ďalšia etapa – rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, bude tak isto najprv prerokovaný, rozposlaný všetkým známym účastníkom konania a až po ukončení námietkového konania schválený rozhodnutím, preto je ťažké odhadnúť reálny termín

ukončenia tejto etapy. Navrhla, aby napriek časovému posunu nebol robený dodatok ku zmluvným termínom v tejto etape návrhu rozdeľovacieho plánu, ale až po jeho schválení.

2. Ing. Vrašťák informoval, že podkladom pre vypracovanie návrhu rozdeľovacieho plánu bude v zmysle metodického návodu aktualizovaný RPS podľa platných údajov katastra nehnuteľností k septembru 2018.

3. Predseda predstavenstva chcel informáciu, či podľa zmluvy o dielo na ROEP Fačkov mal byť ROEP spracovaný iba v intraviláne obce Fačkov. Zástupcovia spoločnosti AGROCONS ho informovali, že ROEP Fačkov bol schválený rozhodnutím v roku 2017 a predmetom zmluvy na ROEP Fačkov bola aj oprava identifikácie parciel právneho stavu v území na styku extravilán – intravilán.

4. Predseda predstavenstva bol upozornený zo strany zhotoviteľa, že ako predseda má zastávať a hájiť záujmy všetkých vlastníkov a nielen svoje vlastné a spomalovať priebeh konania.

5. Člen predstavenstva pán Bielik informoval o tom, že ešte nie je ukončený výber peňazí na celý projekt a že bolo zo strany niektorých účastníkov požadované, aby boli tieto údaje o platbách zverejnené. Opýtal sa ostatných členov, aký majú názor na to, aby sa tieto podklady zverejnili na internete, aby všetci vedeli kto ešte nezaplatil. V tejto veci sa neurobil záver nakoľko sa členovia predstavenstva dohodli, že treba zistiť či tomu nebráni nariadenie EÚ o ochrane osobných údajov.

4. Návrh rozdeľovacieho plánu bude vychádzať zo schválených zásad umiestnenia nových pozemkov, ktoré budú uplatnené rovnako voči všetkým účastníkom konania.

5. Začiatok rokovaní ku návrhu rozdeľovacieho plánu bol dohodnutý od 12.11.2018. Pozvánky na rokovania rozpošle správny orgán.

6. Ing. Šagátová požiadala predsedu, aby zápisnica z rokovania bola pred zverejnením poslaná zhotoviteľom na doplnenie.

Nakoľko sa tak nestalo posielame Vám náš doplnený zápis z rokovania.

S pozdravom

AGROCONS Banská Bystrica  
s.r.o.

Skuteckého 30

974 01 Banská Bystrica



Ing. Hana Šagátová  
konateľka s.r.o.