

Obecný úrad vo Fačkove v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách a usporiadaní pozemkového vlastníctva Vám oznamuje svoj zámer realizovať na území našej obce jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) s cieľom usporiadať pozemkové vlastníctvo časti územia a prekonať veľký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby a taktiež vyriešiť prístup vlastníkov k budúcim stavebným a poľnohospodárskym pozemkom. K tomuto zámeru sa bude konať prípravné stretnutie známych vlastníkov dňa **17.04.2015 o 18:00 hodine** v kultúrnom dome vo Fačkove.

Asi každý z nás, kto už niekedy vybavoval stavebný pozemok pre seba či pre svoje dieťa vie, aká je to trnistá cesta. V obciach s veľmi rozdrobeným vlastníctvom ako má aj Fačkov, je táto úloha ešte ťažšia. Doteraz bol jediným riešením geometrický plán s následnou zmluvou a zbieraním podpisov spoluvlastníkov. Ide o časovo a finančne náročný proces, ktorý nie vždy skončí usporiadaným stavebným pozemkom.

V posledných rokoch sa však na Slovensku a aj vo Fačkove, začínajú problémy s výstavbou a rozvojom obcí efektívne riešiť pomocou projektov pozemkových úprav (PÚ). Myšlienka to vôbec nie je nová, lebo PÚ sú vlastne bývalé komasácie, ktoré boli napr. v Kunerade, Konskej alebo vo Višňovom realizované už pred 70 rokmi. Alebo nechodme až tak do minulosti, stačí sa pozrieť rok dozadu do Čičmian, kde prebehli PÚ a už sú aj zapísané na listoch vlastníctva. Ich výsledkom je scelené vlastníctvo v obci (PÚ), alebo len v určitej jej časti, preto hovoríme o jednoduchých pozemkových úpravách (JPÚ). Vlastníci pôdy sa stanú jedinými vlastníkmi nových pozemkov v podiele 1/1 (stavebných alebo poľnohospodárskych) , alebo podielovým spoluvlastníkmi v prípade, že ich vlastníctvo nedosahuje potrebnú výmeru, pričom budú k nim mať zabezpečený aj prístup po obecných cestách. Všetko bez geometrických plánov, zmlúv a vybavovania na katastrálnom úrade. Chce to ale spoluprácu so zhotoviteľom projektu a prejavenie záujmu občanov obce o realizovanie JPÚ. Pozemkový úrad v zmysle zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách celý priebeh konania JPÚ zastrešuje. Pred samotným začatím prípravných prác na JPÚ je potrebné preukázať súhlasnú vôľu vlastníkov , ktorí vlastnia viac ako 50% riešeného územia (mapa s predbežným obvodom JPÚ bude zavesená na obecnom úrade, obecnej tabuli aj na webovskej stránke obce Fačkov).

Ako všetko v dnešnej dobe, tak ani JPÚ nie sú zadarmo. Náklady s nimi spojené si hradia samotní vlastníci, a to podľa veľkosti výmery s akou do projektu vstupujú. Odhadované náklady pri plánovanej výmere projektu cca 21 hektárov budú cca 0,20 €/m², teda pri výmere vlastníctva 1000 m² vlastník zaplatí 200 €. Táto čiastka by mu však nestačila ani len na vyhotovenie geometrického plánu, nevraviac o kolkoch, poplatkoch za zmluvu, overenie podpisov, alebo prípadné vyplatenie spoluvlastníkov.

Treba však ešte povedať, že jeho nový pozemok nebude mať výmeru 1000 m², ale o cca 5-10 % menšiu (zákon nedovoľuje ubrať viac ako 10%) , lebo každý vlastník zo svojej výmery prispieva aj pod nové cesty, chodníky, inžinierske siete. Keď si má však vlastník vybrať medzi 1000 m² rozhodných po celom chotári a stavebným pozemkom o výmere 900 m² s prístupovou cestou, určite rád chýbajúce metre oželite, lebo vie že takýto pozemok má neporovnateľne vyššiu hodnotu.

Je potrebné, aby ste sa o túto záležitosť zaujímali, lebo rozhodnutie o využití a umiestnení vašich pozemkov je len vo vašich rukách. Vy sami si budete schvaľovať jednotlivé etapy projektu JPÚ a samotný projekt musí byť schválený vlastníkmi, ktorí vlastnia minimálne 2/3 celkovej výmery JPÚ.