

č. zml. zhotoviteľa : 0205 / 2011

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v súlade s § 536 Obchodného zákonníka, č. 513 Zb. zo dňa 15.12.1991, v znení neskorších predpisov.

Dielom sa rozumie :

" ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE FAČKOV "

v súlade so stavebným zákonom v platnom znení a vykonávacou vyhláškou č. 55 / 2001 Z. z.

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ :	Obec Fačkov
Sídlo :	Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov, pošta Rajecká Lesná
Štatutárny zástupca :	Ing. Miroslav Mikula, starosta obce
IČO :	00321 265
DIČ :	2020553128
Bankové spojenie :	VÚB Banka
Číslo účtu :	25424432 / 0200
Telefón :	mobil: +421 905 327 620
e – mail :	starosta@obecfačkov.sk
Zhotoviteľ :	AGS ATELIÉR s.r.o.
Sídlo :	Ul. Štefana Baniča 777/ 2, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca :	Ing.arch.Gabriel Szalay, konateľ
IČO :	36 344 532
DIČ :	DIČ 2022012047
Bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa a.s. pobočka Prievidza
Číslo účtu :	0372420778 / 0900
Telefón / fax./ mobil :	+ 421 46 543 20 80, mobil + 421 911 262 764 (štatutár)
Telefón / fax./ mobil :	+ 421 46 543 20 60, mobil + 421 910 233 233 (ateliér)
e – mail, web :	ags@agsatelier.sk , www.agsatelier.sk

ČL. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom zhotovenia diela je spracovanie **Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Obce Fačkov** v súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia Obce Fačkov v rozsahu etáp spracovania podľa bodov 2.2. a 2.5. zmluvy.

2.2. Zhotovenie „**Návrhu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN Obce Fačkov**“ (ďalej len ZaD ÚPN O) **v rozsahu zapracovania priemetu záväzných častí Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja do platného ÚPN obce, funkčnej zmeny časti územia vymedzených parcelami GP z lokality definovanej územným plánom obce pod lokalitou č. 3 základná škola pre funkciu bývania individuálneho charakteru, umiestnenie transformačnej stanice elektrickej energie a zmeny v rozvodoch NN siete** v súlade s požiadavkami Obce t.j. obstarávateľa.

2.3. Dopracovanie „návrhu ZaD ÚPN O“ v súlade s vyhodnotením pripomienkového konania.

2.4. Zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN O“ po schválení v zastupiteľstve obce.

ČL. 3. TERMÍN ZHOTOVENIA

3.1. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.2. zml. t.j. **návrh ZaD ÚPN O** **65 dní** od uzatvorenia zmluvy a odovzdania podkladov objednávateľom.

3.2. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.3. zml., t.j. **dopracovanie návrhu** **21 dní** od doručením uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

3.3. Termín zhotovenia predmetu zmluvy v zmysle bodu 2.4. zml., t.j. **čistopis** **14 dní** od doručením uznesenia o schválení a pokynu obstarávateľa.

ČL. 4. HONORÁR ZA DIELO

4.1. Honorár za dielo tj. cena diela v rozsahu časti predmetu zmluvy o dielo podľa čl. 2., v rozsahu požiadaviek predmetu diela iniciovaných objednávateľom bol zmluvnými stranami dohodnutý v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení a vykonávacej vyhlášky, stanovený pevnou cenou na základe prijatej ponuky. Honorár za časti diela, tj. výkonové fázy je obsiahnutý v bodoch 4.2. až 4.3. zmluvy.

4.2. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.2. a 2.3. zml. je stanovený..... 4 900, 00 EUR

4.3. Honorár za výkonovú fázu obsiahnutú v bode 2.4 zml. je stanovený..... 670, 00 EUR

4.4. Celkový honorár bez DPH **5 570, 00 EUR**

Ateliér nie je platiteľom DPH.

4.5. V pevnej cene podľa bodu 4.4. zml. je zahrnuté cestovné 3 x medzi sídlom ateliéru, t.j. Prievidza – Fačkov tam a späť.

4.6. Vedľajšie náklady v súvislosti so spracovaním a obstarávateľskými činnosťami v rozsahu cestovných náhrad za cesty nad okruh 15 km od sídla ateliéru nad rámec ciest v zmysle bodu 4.5. zml., správne poplatky a poplatky za podklady sú oprávnenými nákladmi samostatne účtovanými v súvislosti so zabezpečením výkonových fáz v zmysle bodu 2.2. až 2.5. zmluvy. Pokiaľ sa vyskytnú jednotlivé platby v hodnote vyššej ako 100,- EUR, alebo sa vyčerpá limit 300,- EUR, budú vopred prerokované s objednávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení. Pokiaľ sa vyskytnú nepredvídané vedľajšie náklady, budú vopred prerokované s obstarávateľom a uplatnené až po ich odsúhlasení.

ČL. 5. ÚHRADA A FAKTURÁCIA

5.1. Honorár za zhotovenie jednotlivých výkonových fáz, t.j. častí diela sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela - výkonových fáz diela obstarávateľom. Právo fakturácie vzniká po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

5.2. Objednávateľ uhradí fakturovaný honorár - cenu v termíne do 14 kalendárnych dní od obdržania faktúr, vystavených po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela.

ČL. 6. ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. Ak sa objednávateľ omešká s úhradou faktúry, za každý začatý deň omeškania úhrady faktúry, táto podlieha poplatkom vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky .

6.2. Ak sa zhotoviteľ omešká so zmluvnými prácami, znižuje sa honorár príslušnej výkonovej fázy o 0,05 % za každý začatý deň omeškania.

6.3. Za omeškanie s odstránením chýb v dohodnutej lehote zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške **10,- €** za každý deň omeškania.

6.4. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

6.5. Pre uplatnenie ostatných majetkových sankcií platia ustanovenia obchodného zákonníka.

ČL. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. V zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

7.2. Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od oznámenia chyby diela písomnou formou od objednávateľa ich v plnom rozsahu odstrániť, pokiaľ plnenie nie je podmienené treťou stranou.

ČL. 8. OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA A POČET VYHOTOVENÍ.

8.1. Časť zmluvného diela podľa bodu 2.2. bude vyhotovený v troch (3) kompletných sadách v analógovom a v počte dotknutých účastníkov v digitálnom vyhotovení na CD nosiči, z toho 1x k vydaniu § 25 KSÚ po prerokovaní návrhu, časť zmluvného diela podľa bodu 2.3. zmluvy t.j. čistopis po schválení bude vyhotovený v troch (3) kompletných sadách v analógovom vyhotovení a v digitálnom vyhotovení na CD nosiči. Sady obdrží objednávateľ t.j. obec ako obstarávateľ v zmysle stavebného zákona.

8.2. Vyhotovenie ďalších sád na základe požiadavky objednávateľa budú účtované individuálnou kalkuláciou.

8.3. Zmluvné dielo podľa bodov 2.2., 2.3. zml. pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti v rozsahu stanovenom vyhláškou č. 55 / 2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu spracovania.

ČL. 9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY

9.1. Podkladom pre zhotovenie ZaD územného plánu obce budú všetky podkladové materiály a dokumentácie rezortné i obecné, ktoré sú k dispozícii, podklady z evidencie Obce a informácie, ktoré sú záväzné a môžu byť rozhodujúce, alebo ovplyvňujúce pre spracovanie predmetu diela – nevyhnutné podklady pre riešenie, zhromaždené v rámci prípravných prác obstarávateľa.

9.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom, na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri zhotovení, t.j. vypracovaní diela, spresnení podkladov, doplňujúcich údajov a náležitostí týkajúcich sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu zhotovovania diela.

9.3. Spolupôsobenie poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania, pokiaľ tento termín nie je možné splniť, dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.

9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel zhotovenia predmetného diela.

9.5. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti jednotlivých etáp spracovania diela zaslaním elektronickej správou prostredníctvom internetu a to minimálne 1x za dva týždne ako aj osobným stretnutím na požiadanie zhotoviteľa, alebo obstarávateľa elektronickej poštou, telefonicky.

9.6. Zhotoviteľ bude rozpracovaný návrh zmien a doplnkov územného plánu konzultovať s obstarávateľom. Oprávnené pripomienky a požiadavky obstarávateľa zapracuje do návrhu.

ČL. 10. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny vstupných podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepcného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa na riešenie v rozpore s platnými normami, legislatívnymi a inými predpismi, je zhotoviteľ oprávnený práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávateľom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Honorár sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán. Rozpracovanosť príslušnej časti diela nad 90 % sa považuje za úplnú časť diela.

10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.

10.3. Objedávateľ môže uplatniť chybu diela z chybnej projekcie, alebo jej uvedených častí, zapríčinennej neúplnosťou, alebo nekvalitou u zhotoviteľa v termíne do 36 mesiacov od odovzdania a prevzatia konečnej etapy diela. Zhotoviteľ odstráni nedostatky diela v termínoch, ktoré zmluvné strany dohodnú na základe konkrétneho prípadu.

10.4. Zmeny v rozsahu riešenia, ktoré budú mať vplyv na rozsah diela definovaný v bode 2.2. zml. počas zhotovovania a prerokovania diela vyvolané dotknutými orgánmi alebo objednávatelom počas spracovania diela, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časovo ohrozujú termínové zabezpečenie, môžu mať vplyv na termíny zhotovenia výsledného diela a na cenu diela.. Ak sa vyskytnú, budú predmetom prerokovania medzi zmluvnými stranami a spresnené v dodatkoch zmluvy.

10.5. Digitálny mapový podklad riešeného územia je majetkom objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom objednávateľa.

10.6. Digitálne výstupy spracované zhotoviteľom sú vlastníctvom zhotoviteľa. Objednávateľ sa zaväzuje, že ho môže poskytnúť tretím osobám len so súhlasom zhotoviteľa. Prevzatím a úhradou honoráru za dielo prechádza na objednávateľa vlastnícke právo na analógové výstupy predmetu diela. Forma zverejnenia diela na internete môže byť po vzájomnej dohode len vo formátoch rastových.

10.7. Do úplnej úhrady honoráru za príslušnú dodanú časť diela je predmetná časť diela vlastníctvom zhotoviteľa.

10.8. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú. Tieto budú tvoriť neoddeliteľnú časť zmluvy o dielo.

10.9. Zmeny a opravy v podstatných náležitostiach zmluvy nie je prípustné uskutočňovať škrtním, alebo prepisovaním. V prípade zmeny, alebo opravy je potrebné riadiť sa článkom 10.8. zmluvy.

10.10. Ostatné výslovne zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V zmysle stavebného zákona sa rozumie pod pojmom „obstarávateľ“ obec Fačkov, zmluvná strana je objednávateľ, definovaný v zmysle obchodného zákonníka. Zhotoviteľ je v zmysle stavebného zákona spracovateľom. Obstarávateľskú činnosť v mene obstarávateľa vykonáva odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie.

10.11. Prijatie návrhu, ktorý obsahuje dodatky, výhrady, alebo iné zmeny je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.

10.12. Zmluva nadobúda účinnosť doručením právoplatnej zmluvy druhej zmluvnej strane.

10.13. Zmluva je zhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia obe zmluvné strany.

V Prievidzi dňa 11.05.2011

ZA OBJEDNÁVATEĽA :

ZHOTOVITEĽA :