

OBEC FAČKOV
Stavebný úrad
Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov

OCÚFA-S2025/00182/SZ/03/Ju

Vo Fačkove, dňa 18.11.2025

ROZHODNUTIE

Stavebník **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zast. ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463** podal dňa 01.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby "**18697 – Fačkov – Horný koniec – Rozšírenie NNK**" umiestnenej na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 1144/1, 1144/3, 1148, 1933 katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov.

Obec Fačkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 57 ods. 2 Stavebného zákona prerokovalo žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby a po preskúmaní podľa § 57 ods. 3 a § 60 Stavebného zákona vydáva **rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu na stavbu**

"18697 – Fačkov – Horný koniec – Rozšírenie NNK"

umiestnenej na pozemku registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parc. č. 1144/1, 1144/3, 1148, 1933, katastrálne územie Fačkov, obec Fačkov.

ID stavby podľa účelu: 2315

názov stavby: „18697 – Fačkov – Horný koniec – Rozšírenie NNK“
v členení na stavebné objekty: SO 01 – Rozšírenie NNK

miesto stavby: Fačkov

stavebné pozemky: na pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1144/1, 1144/3, 1148, 1933 v katastrálnom území Fačkov

stavebník: **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151**

účel stavby: prenosné a distribučné sústavy elektrickej energie

typ stavby: inžinierska stavba

projektant: Antonín Kotrle, autorizovaný stavebný inžinier 4790*TSP*A2, ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463

identifikačné údaje

dokumentácie: projektová dokumentácia s názvom „18697 – Fačkov – Horný koniec – Rozšírenie NNK“
dátum vyhotovenia: 05/2025

I. Podrobné údaje o stavbe:

Stavba je členená na jeden stavebný objekt. Projektová kapacita:

SO 01 – Rozšírenie NNK: - mont. istiacej skrine VRIS
- mont. istiacicich skriň PRIS
- mont. NN podzemného vedenia,
- mont. optickej chráničky.

Stavba bude realizovaná v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Fačkov, k.ú. Fačkov. Nová Istiaca skriňa PRIS 9 č. 1, bude napojená novým podzemným vedením z exist. NN vzdušnej siete do ktorej bude vradená nová istiacia skriňa VRIS 2.2 pri č.d. 37. Následne s novej istiacej skrine PRIS 9 č. 1 bude napojená nová istiacia skriňa PRIS 7 č. 2 novým podzemným vedením. Trasa nového NN podzemného káblového vedenia je určená pre uloženie v spevnenej ploche (exist. a budúci stav) Osadenie istiacich skriň je určené na voľnom teréne (v zelenom páse vedľa exist. a budúcej miestnej komunikácie).

Základné technické údaje:

Rozvodová sústava: Sústava NN: 3/PEN AC 230/400 V, 50 Hz, TN-C.

Trasa: Trasa nového NIM zemného kábla bude z časti v trase exist. VN podzemného vedenia a v novej trase.

Káble a vodiče: Izolované NN káble určené pre:
NN rozvody - NAYY-J 4x240 SM- trasa 143 m.

Uloženie káblov: NN rozvody - káble budú uložené v zemi v PVC chráničkách OD 110/6.

Káblové spojky: NN káblové spojky určené pre:
NN rozvody - 1-SVCZ 3,5M x 185-240 -1 sada.

Istiacie skrine: PRIS 9 č. 1 - PRIS 9 DIN1 VV 3/7 P2 IP2x -1 ks.
PRIS 7 č. 2 - PRIS 7 DIN0 VV 2/6 P2 IP2x -1 ks.
VRIS 2.2 pri č.d. 37 - VRIS 2K II P4 + KKP -1 ks.

Optické vedenia: Optická chránička HDPE 40/33 - trasa 57 m.
Elektronický MARKER s ID - 4 ks.

Istenie: Bude zabezpečené nožovými poistkami gG veľkosti v zmysle jednopólovej schémy zapojenia.

Uzemnenie: Vid' bod 3.4. Uzemnenie.

Technické riešenie:

Na podpernom bode č. 2 bude osadená nová istiacia skriňa VRIS 2.2 pri č.d. 37, ktorou bude zabezpečené preistenie exist. NN siete. Na podpernom bode č. 1 bude za pomoci káblovej spojky 1- SVCZ 3,5M x 185-240 napojené nové NN podzemné vedenie NAYY-J 4 x 240 SM na exist. NN vzdušné vedenie Retilens 3 x 150 + 95 + 2 x 16. Novým podzemným vedením NAYY-J 4 x 240 SM sa pripoja nové istiacie skrine PRIS 9 č. 1 a PRIS 7 č. 2. Medzi podreným bodom č. 1 a istiacou skriňou PRIS 9 č. 1 bude nové NN káblové vedenie NAYY-J 4 x 240 SM vtiahnuté do exist.

káblovej chráničky FXKV 110 vybudovanej v rámci stavby SW č. 8418. Exist. ochranné pásmo a vecné bremeno v tejto trase ostáva neporušené!

Zapojenie NN siete sa zrealizuje v zmysle výkresu jednopólovej schémy zapojenia.

Istiace skrine sa uzemňujú pomocou uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4. Uzemnenie priebežnej skrine sa vyhotoví pod min. hodnotu uzemnenia $R_z < 15 \text{ Q}$. Koncová skriňa vo vedení sa uzemní pod min. hodnotu uzemnenia $R_z < 5 \text{ Q}$. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením.

Pozdĺž celej trasy nových káblových NN vedení sa vzťahuje ochranné pásmo 1 m. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek OD 110/6, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. Pri kladení káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov, a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením kábla smerovania.

V trase NN podzemného vedenia sa pripoľoží optická chránička HDPE 40/33, na vyznačených bodoch podľa situácie sa osadia elektronické MARKRE s ID. Optická chránička bude ukončená v zemi pri navrhovanej PRIS 9 č. 1, PRIS 7 č. 2.

II. Projektová dokumentácia:

Dátum vydania:	05/2025
Zodpovedný projektant	Antonín Kotrle, autorizovaný stavebný inžinier 4790*TSP*A2, ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463

III. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- územnoplánovacia informácia k pozemkom – Obec Fačkov č. 1350/2025 zo dňa 01.09.2025
- záväzné stanovisko – Obec Fačkov č. 1349/2025 zo dňa 01.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072620-002 zo dňa 25.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072417-002 zo dňa 03.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072127-002 zo dňa 09.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072526-002 zo dňa 17.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072151-002 zo dňa 26.09.2025
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 20236/2025 v zo dňa 11.09.2025
- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, záväzné stanovisko č. TD/NS/0857/2025/Kr zo dňa 18.09.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612522818 zo dňa 25.08.2025
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 18697 zo dňa 18.09.2025
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730009258 zo dňa 22.09.2025
- Energotel, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie k žiadosti č. 620251679 zo dňa 25.08.2025 a 26.08.2025
- CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, stanovisko zo dňa 04.09.2025

- Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/001113-002 zo dňa 23. 09. 2025
- RÚVZ Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2974/10031/2025 zo dňa 19.09.2025

IV. Údaje o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina, vyjadrenie č. 20236/2025 zo dňa 11.09.2025:

Záväzné súhlasné vyjadrenie v zmysle stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. § 22 pri dodržaní nasledovných pripomienok:

1. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k.ú. Fačkov sa toho času nachádzajú potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom našich sietí Vám zasielame v prílohe (VV-zelenou).
2. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžiadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. Naše inžinierske siete požadujeme zakresliť do projektu navrhovanej stavby vrátane k nim prislúchajúcich ochranných pásiem (viď bod č. 5 a 6), ktoré požadujeme zohľadniť a zachovať.
4. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedení: a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
5. V ochrannom písme VV je zakázané výškovo meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
6. Ako dotknutá právnická osoba budeme vydávať doložku súladu k projektu stavby. Do projektu stavby žiadame zakresliť naše inžinierske siete spolu s k nim prislúchajúcim ochranným pásmam a projekt žiadame predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti. Podmienky k realizácii stavby budú uvedené v podmienkach k projektu stavby

Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

SPP-distribúcia, a. s., Bratislava, záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby k stavebnému zámeru č. TD/NS/0857/2025/Kr zo dňa 18.09.2025:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba: súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere bez pripomienok.

- Toto záväzné vyjadrenie nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového k distribučnej sieti SPP-D.
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby..

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 18697 zo dňa 18.09.2025:

Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len SSD) súhlasí s projektovou dokumentáciou (ďalej len pre stavený zámer (SZP), s overením projektu stavby (PSP) pre: SOO1 Rozšírenie NN káblového vedenia v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej adresátom tohto listu na vyššie uvedenú stavbu vid' situácia v prílohe.

Ďalej požadujeme:

1. Trasu VN / NN káblových vedení požadujeme v rámci IBV ukladať prednostne v zelených pásoch, prípade v rozoberateľných chodníkoch (nesmú byť podbetónované), pri dodržaní príslušných STN ohľadom najmenších dovolených vzdialeností pri súbehu a križovaní.
2. Stavebníkom uvedenej stavby je Stredoslovenská distribučná, a.s.
3. V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení.
4. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
5. Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia (extravilán) preukazujete právo k pozemku podľa §-u 11 Práva a povinnosti držiteľa povolenia zákona č. 251/2012 Z. energetike.
6. V prípade, ak stavba zahŕňa realizáciu / výmenu VN prvkov, ktoré obsahujú plyn SF6, tak upozorňujeme, že projektová dokumentácia vrátane inžinierskej činnosti odovzdaná na Stredoslovenskú distribučnú, a. s. po 1.7.2025 už musí obsahovať VN rozvádzač bez izolačného plynu SF6.
7. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena. V prípade budovania transformačnej stanice požadujeme na pozemok, kde bude umiestnená transformačná stanica doložiť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
8. Žiadame, aby v návrhu na overenie projektu stavby a v samotnej overovacej doložke projektu stavby boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
9. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
10. V zmysle STN 332000-6:2018 požadujeme vo vykonávacom projekte - konštrukčnej dokumentácii el. inštalácie nízkeho napätia doplniť „Vyhlásenie o zodpovednosti projektanta" ako aj ostatné náležitosti, ktoré má konštrukčná dokumentácia obsahovať.

11. Požadujeme predložiť na odsúhlasenie vykonávací projekt stavby v digitálnej forme a v štandarde SSD pred odovzdaním staveniska. Vykonávací projekt je potrebné zaslať na: PM Ing. Ivan Lazar, tel. č. 0917470358, e-mail: ivan.lazar@ssd.sk. PD musí obsahovať vyjadrenia správcov inžinierskych sietí vrátane právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overovacej doložky projektu stavby, porealizačné zameranie vo formáte *dgn, situáciu stavby vo formáte *dgn, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (neplatí pre pozemky mimo zastavaného územia obce - extravilán). V prípade potreby bude vykonávací projekt zakreslený do systému GIS.
12. SSD, ako účastník konania - stavebník podáva námietku k akejkoľvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
13. Platnosť vyjadrenia od jeho vydania je 12 mesiacov. Vyjadrenie ďalej stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena situácie, mapových podkladov, lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. o , Zb., §35 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612522818 zo dňa 25.08.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Na základe preverenia, že dôjde do styku so SEK, spoločnosť Slovák Telekom, a.s./DIGI Slovakia, s.r.o. postavení dotknutej právnickej osoby a je potrebné, aby stavebník predložil žiadosť o vyjadrenie k stavebnému zámeru na posúdenie. Žiadosť je potrebné podať spôsobom, ktorý definuje vyhláška 60/202 z., k zákonu 25/2025 Z. z. a tiež je potrebné doložiť číslo tohoto vyjadrenia prostredníctvom formulára definovaného vyhláškou 60/2025 Z. z. v kolónke „Identifikácia predchádzajúcich dokumentov k stavbe záväzné vyjadrenie alebo iné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby“. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska a ti rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych

podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072151-002 zo dňa 26.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s predkladaným stavebným zámerom, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, vydať právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín realizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Dreviny rastúce v zastavanom území obce, nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté), chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach zabezpečiť, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu: Tunajší úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny, vydané dňa 20.08.2025, na základe podanej žiadosti žiadateľom má platnosť dva roky, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti platné v čase vydania predmetného stanoviska.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2025/072127-002 zo dňa 09.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy ochrany ovzdušia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.

z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnej veci nasledovné vyjadrenie:

Tunajší úrad ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s vydaním stavebného povolenia bez pripomienok.

V prípade vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia je podľa § 46 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušným dotknutým orgánom štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia pri územnom a stavebnom konaní príslušná obec.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072417-002 zo dňa 03.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny z hľadiska záujmov chránených v oblasti ochrany prírody a krajiny, súhlasí s predkladaným stavebným zámerom, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

- Prípadný výrub drevín a krovín riešiť v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, vydať právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
- Samotný výrub drevín a krovín realizovať až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
- Dreviny rastúce v zastavanom území obce, nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté), chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
- Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami zabezpečiť, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
- Pri výkopových prácach zabezpečiť, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu: Tunajší úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny, vydané dňa 20.08.2025, na základe podanej žiadosti žiadateľom má platnosť dva roky, pokiaľ sa nezmenia podmienky a skutočnosti platné v čase vydania predmetného stanoviska.

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 21 ods. 3 písm. a)

zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/00113-002 zo dňa 23.09.2025:

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline bola dňa 25.8.2025 doručená Vaša posúdenie projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby (stavebný zámer) "18697 Horný koniec - Rozšírenie NNK", ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. h) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú. Nakoľko sa podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov požiarneho dozoru nevykonáva na jednoduchých stavbách, Vami predloženú projektovú dokumentáciu Vám vraciame.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2974/10031/2025 zo dňa 19.09.2025:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline (ďalej len „RÚVZ so sídlom v Žiline“) ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 14 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) vo veci žiadosti stavebníka Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 zapísaný v OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č.: 10514/L, tel. č.: +421 41 5191111 v zastúpení žiadateľa ELEKTRO - MLM, s.r.o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463 zapísaný v OR OS Trenčín, odd.: Sro, vložka č.: 17435/R, tel. č.: +421 908 740 721, email: info@elektro-mlm.sk, Mário Daumer - konateľ o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru stavby „18697 Fačkov - Horný koniec - Rozšírenie NNK“, k.ú. Fačkov, typ stavby: 2 - Inžinierske stavby, identifikačný kód stavby: 2315, číslo stavebného objektu: SO 01, názov stavebného objektu: SO 01 - Rozšírenie NNK, podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) vydáva toto

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO: podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. v spojení s § 21 ods. 3 písm. a) a ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona sa súhlasí so stavebným zámerom stavby: „18697 - Fačkov - Horný koniec - Rozšírenie NNK“, k.ú. Fačkov.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej vodnej správy, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072620-002 zo dňa 25.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátni podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie: zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1 priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako orgán v zmysle § 21 ods. 2 a 3 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 8 vyhlás] pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a

rozsahu dokumentácie stavby vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby: „ 18697 - Fačkov - Horný koniec - Rozšírenie NNK“ na pozemkoch C-KN 1148, 1144/3, 1933 E-KN 6013/1 v katastrálnom území Fačkov:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledovných odporúčaní a podmienok:

1. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
2. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami.

Týmto záväzným stanoviskom sa nahrádza záväzné stanovisko vydané pod spis. č. OU-ZA- OSZP3-2024/064812-002 zo dňa 14.10.2024.

Záver posudzovanej dokumentácie: Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „súhlas s podmienkami“ pre predmetnú stavbu.

Údaj o lehote platnosti neuvádza sa.

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu Tunajší úrad si neuplatňuje vydanie doložky súladu.

Týmto záväzným stanoviskom sa nenahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie stavebného zákona.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.

V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072526-002 zo dňa 17.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") súhlasí podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch s realizáciou stavebného zámeru: "18697 - Fačkov - Flomý koniec - Rozšírenie NNK", k.ú. Fačkov, stavebník/investor: Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (dodávateľ) stavby ako držiteľ odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch,
- pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred a po ukončení demolačných prác, najneskôr 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom
- investor (dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie búracích a stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.),
- odpady vyprodukované počas búracích prác a stavebných prác investor (alebo dodávateľ) stavby oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zho až následne, ak sa prechádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť, zabezpečí zneškodnenie vzniknutého vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie Nebezpečný odpad je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku a nebude vedľajším produktom, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve,
- doklady o zákonnom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže zodpovedná osoba úradu pre územné plánovanie a výstavbu v kolaudačnom konaní.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval zodpovedný projektant Antonín Kotrle s dátumom 04/2025.

Projektová dokumentácia rieši stavbu, ktorá bude realizovaná v zastavanom území a mimo zastavaného územia obce Fačkov.

Nová istiacia skriňa PRIS 9 č.1, bude napojená novým podzemným vedením z exist. NN vzdušnej siete, do ktorej bude vradená nová istiacia skriňa VRIS 2.2 pri č.d. 37. Následne z novej istiacej skrine PRIS 9 č. 1 bude napojená nová istiacia skriňa PRIS 7 č. 2 novým podzemným vedením. Trasa nového NN podzemného káblového vedenia je určená pre uloženie v spevnenej ploche (exist. a budúci stav).

Účelom tejto stavby je rozšíriť zemnú NN sieť o novú istiacu skriňu PRIS 9 č.1 a PRIS 7 č. 2, čím sa zabezpečí dodávka elektrickej energie pre nové odberné miesta. Kapacita istiacich skríň je pre pripojenie 13 odberných miest s možnosťou ďalšieho rozšírenia NN siete.

Nakladanie s odpadmi v rozsahu realizácie stavby je v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a investor stavby je povinný dodržať vyššie uvedené pripomienky.

Správny orgán štátnej správy odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 11 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. si NEUPLATŇUJE vydanie DOLOŽKY SÚLADU pre overenie dodržania podmienok z predmetného záväzného stanoviska a rozhodnutia podľa osobitného predpisu v projekte stavby.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 21 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva podľa zákona o odpadoch.

Okresný úrad Žilina, orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072417-002 zo dňa 03.09.2025:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. 1) a § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poskytuje nasledovnú odbornú pomoc pri uplatňovaní tohto zákona:

Inžinierske siete tvoria súčasť výstavby rodinných domov, ktorá je zaradená podľa Prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. do Kapitoly 13. Infraštruktúra Položka č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane
- b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia, časť B pre zisťovacie konanie.

Pokiaľ v prípade plánovanej výstavby rodinných domov dôjde k prekročeniu tejto kapacity, táto bude predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA.

Konkrétne požiadavky a návrhy k stavbe uvedené v samostatných bodoch, ich preskúmateľné odôvodnenie: Neuplatňujú sa

Záver k posudzovanej dokumentácii vyjadrujúci súhlas, súhlas s podmienkami, alebo nesúhlas s dôvodom:

Vychádzajúc z platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie je možné konštatovať, že stavba: „ 18697 - Fačkov - Horný koniec - Rozšírenie NNK siete“ nie je zaradená v zmysle prílohy č.8 zákona EIA, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle tohto zákona ale je súčasťou infraštruktúry pre plánovanú výstavbu IBY.

Pokiaľ v prípade plánovanej výstavby rodinných domov dôjde k prekročeniu vyššie uvedenej kapacity, predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona EIA.

Údaj o lehote platnosti: Neuvádza sa.

V prípade, že počas realizácie stavebného zámeru dôjde k zmenám skutočností uvedených ako podklad pre túto odbornú pomoc, je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona EIA.

Údaj, či sa záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona alebo si dotknutý orgán vyhradzuje vydať doložku súladu: Nevyžaduje sa predložiť doložku súladu dotknutého orgánu.

Údaj, či sa predchádzajúce záväzné stanovisko potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov: Neuplatňuje sa.

V zmysle § 21 ods. 13 Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietať stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Orange Slovensko, a. s., vyjadrenie č. 3730009258 zo dňa 22.09.2025:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie: Optické vedenie Nedochádza ku stretu, Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu, MW vedenie Nedochádza ku stretu, Rádiové vedenie Nie je predmetom vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods, 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. E KS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z,
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, stanovisko zo dňa 04.09.2025:

K plánovanému projektu nemáme výhrady a s realizáciou súhlasíme.

Energotel, a. s., Bratislava, stanovisko zo dňa 26.08.2025:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a. s.. Spoločnosť Energotel, a. s., si na základe uvedeného nevyhradzuje posúdenie projektu stavby a neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov uvedených v žiadosti a taktiež za správnosť vyznačenia záujmového územia a vyplnenie všetkých potrebných údajov pre vydanie záväzného vyjadrenia.

Obec Fačkov, orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. 1349/2025 zo dňa 01.09.2025:

Po preskúmaní projektovej dokumentácie obec Fačkov vydáva súhlasné záväzné stanovisko k predmetnému zámeru za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a v súlade s rozhodnutím o schválení stavebného zámeru.
2. Pri realizácii stavby je stavebník povinný rešpektovať platný územný plán obce a chrániť verejné priestranstvá a susedné nehnuteľnosti.
3. Zásahy do miestnych komunikácií, verejnej zelene alebo technickej infraštruktúry je možné vykonať len so súhlasom ich správcov a na náklady stavebníka.

Toto záväzné stanovisko je podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z..

IV. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval projektant Antonín Kotrle, autorizovaný stavebný inžinier, 4790*TSP*A2, ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník je povinný v súlade s § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie stavby.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 42 stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, ktorý bude určený vo výberovom konaní, do 15 dní po skončení výberového konania (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona),
6. Stavenisko má byť vytvorené na stavebnom pozemku registra "C"- KN, parcelné č. 1144/3, 1148, 1933, 1144/1 („E“ – KN 6013/1) v katastrálnom území Fačkov v súlade s ustanoveniami § 3 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich nález je potrebné zhlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov.
10. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby..
11. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
12. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
13. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
14. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu komunikácií.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.

16. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona je rozhodnutie o stavebnom zámere záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

V. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, v zast. ELEKTRO-MLM, s. r. o., Stavbárov 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463 podal dňa 01.10.2025 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby "18697 – Fačkov – Horný koniec – Rozšírenie NNK", miesto stavby: Fačkov, na pozemku registra "C" parc. č. 1144/1 (EKN 6013/1), 1144/3, 1148, 1933 v katastrálnom území Fačkov.

Obec Fačkov ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 Stavebného zákona a v zmysle § 51 ods. 1 a § 57 ods. 3 Stavebného zákona oznámilo začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania boli v oznámení upovedomení, že môžu do podkladov nahliadnuť na Mestskom úrade v Rajci, Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec (stavebný úrad) v čase úradných hodín a taktiež mohli svoje námietky písomne uplatniť na stavebnom úrade a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona boli dotknuté orgány v oznámení upovedomené, že v rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská, lebo inak stavebný úrad nemusí na ne prihliadať.

Stavebný úrad upovedomil účastníkov konania, že sa môžu nechať v konaní zastupovať splnomocneným zástupcom na základe plnej moci.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v spojení s overením projektu stavby podľa § 57 ods. 3 a § 60 Stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky prílohy č. 15 k vyhláške č. 60/2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby. Dokumentácia bola vyhotovená Antonín Kotrle, autorizovaný stavebný inžinier, 4790*TSP*A2,

ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza, IČO: 36 725 463, dátum vydania 05/2025.

V konaní bolo preukázané, že stavebníci majú právo k pozemku a k stavbe, na ktorej budú vykonávané stavebné práce, z predložených podkladov vyplýva súlad so záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania, podľa správy o prerokovaní stavebného zámeru neboli uplatnené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, nakoľko sa jedná o stavebné úpravy, ktoré sa netýkajú žiadneho dotknutého orgánu štátnej správy ani dotknutej právnickej osoby, pripomienky a návrhy účastníkov konania neboli vznesené a stavebný zámer vypracoval projektant a správu o prerokovaní stavebného zámeru vypracoval poverený projektant v zmysle Stavebného zákona a vyhlášky č. 60/2025. V zmysle vyššie uvedeného, neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru
- územnoplánovacia informácia k pozemkom – Obec Fačkov č. 1350/2025 zo dňa 01.09.2025
- záväzné stanovisko – Obec Fačkov č. 1349/2025 zo dňa 01.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072620-002 zo dňa 25.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072417-002 zo dňa 03.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072127-002 zo dňa 09.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072526-002 zo dňa 17.09.2025
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2025/072151-002 zo dňa 26.09.2025
- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 20236/2025 v zo dňa 11.09.2025
- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, záväzné stanovisko č. TD/NS/0857/2025/Kr zo dňa 18.09.2025
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612522818 zo dňa 25.08.2025
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, vyjadrenie č. 18697 zo dňa 18.09.2025
- Orange Slovensko, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 3730009258 zo dňa 22.09.2025
- Energotel, a.s., Bratislava, záväzné vyjadrenie k žiadosti č. 620251679 zo dňa 25.08. 2025 a 26.08.2025
- CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, stanovisko zo dňa 04.09.2025
- Okresné riaditeľstvo HaZZ Žilina, vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2025/001113-002 zo dňa 23. 09. 2025
- RÚVZ Žilina, záväzné stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/2974/10031/2025 zo dňa 19.09.2025.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov v sume 300,- EUR, slovom: tristo eur, zaplatený dňa 01.10.2025 do pokladne Obce Fačkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Fačkov, Fačkov č. 69, 013 15 Fačkov. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Miroslav Černanec
starosta obce Fačkov

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obce Fačkov a súčasne sa zverejní aj na www.obecfackov.sk a na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Príloha: situácia osadenia stavby

Vybavuje: Mgr. Lucia Jurigová, t.č.: 0918 695 681, mail: lucia.jurigova@rajec.sk

Doručí:

1. Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená, vlastníkom susedných pozemkov parc. č. CKN 1144/1 (EKN 6013/1), 1144/3, 1148, 1933.

dotknuté orgány cestou elektronickej schránky:

2. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
3. 35 910 739 – SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka č. 2, 821 09 Bratislava
4. 36 672 297 – SEVAK, a. s., Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina
5. 35 763 469 – Slovak Telekom, a. s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
6. 35 697 270 - Orange Slovensko, a. s.,
7. 54 639 425 – CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
8. 35 785 217 – Energotel, a. s., Miletičova č. 7, 821 08 Bratislava
9. 17 335 876 - RÚVZ Žilina, V. Spanyolova č. 27, 010 01 Žilina
10. 00 151 866 – ORHaZZ Žilina, Nám. požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina

- 11.00 151 866 – 10002 – Okresný úrad Žilina, OOPaVZŽP, Vysokoškolákov č. 8556, 010 08 Žilina
- Štátna správa ochrany životného prostredia
 - Štátna vodná správa
 - Štátna správa odpadového hospodárstva
 - Štátna správa ochrany ovzdušia
 - Štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie
- 12.00 321 265 – Obec Fačkov, orgán územného plánovania

na vedomie:

13. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina, v zast.
36 725 463 - ELEKTRO – MLM, s. r. o., Stavbárov č. 12, 971 01 Prievidza /splnomocnený zástupca, projektant/

Situácia osadenia stavby

