

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov č. 2 /2023 o dani z nehnuteľnosti

Obec Fačkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods.5, 6 a 7 § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 § 17a, § 98,§98b ods. 5,§ 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2024 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Fačkov.

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Fačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
 - a) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Fačkov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 pís. a) až e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzu dane z pozemkov:
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP na 0,80 %,
 - za záhrady na 0,40 %,
 - za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,55 %,
 - za lesné pozemky na 2 %,
 - za stavebné pozemky 0,40 %.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Fačkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,100 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,100 €**) - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

- c) **0,700** - za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €**- za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží
 - f) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g) **0,500 €**- za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) **1,000 €**- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i) **0,266 €**- za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 6

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Fačkov je **0,100 €**- za každý začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov na území obce Fačkov je **0,100 €** - za každý začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov.

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje (§ 17 ods. 2 zák. o daniach):
 - pozemok na ktorom je postavený kostol
 - pozemok na ktorom je postavený farský úrad
 - pozemok farskej záhrady
 - pozemky, ktoré sú vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu
 - pozemky na ktorých je postavená škola a školská jedáleň
 - obecných pozemkov.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje (§ 17 ods.2 a § 17 ods. 3 zák. o daniach):
 - stavbu kostola slúžiacu na cirkevné obrady
 - stavbu farskej budovy
 - stavbu starej cirkevnej školy
 - stavbu školy a školskej jedálne
 - stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce.

§ 8

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- Eur nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Fačkov o miestnych daniach č. 04/2016 zo dňa 07.12. 2016.

§ 10

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 06.12. 2023 uznesením č.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Vo Fačkove, dňa 20. 11. 2023

v.r. Miroslav Čerňanec
starosta obce

Návrh VZN

Schválené VZN

Vyvesený dňa: 20.11.2023

..... Vyvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis

Zvesený dňa:

..... Zvesené dňa:
pečiatka, podpis

.....
pečiatka, podpis