OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

č.: OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/VZFÚ-S

V Žiline, dňa 07. 02. 2018

# ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

## schvaľuje

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, spol. s r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica ako súčasť úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov.

## Odôvodnenie

Dňa 27. 4. 2015 bola osobne doručená na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-PLO") žiadosť Obce Fačkov na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov. Žiadosť na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav bola podaná v súlade s ustanovením § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. V žiadosti bol navrhnutý obvod pozemkových úprav a cieľ pozemkových úprav.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO v súlade s § 7 ods. 2 zákona verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/PK-Vv zo dňa 2. 12. 2015 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Fačkov a to z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu.

V prípravnom konaní OÚ-PLO vykonal potrebné zisťovanie. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/St zo dňa 15. 12. 2015 požiadal o vyjadrenie dotknuté štátne orgány a organizácie. V súlade s § 7 ods. 7 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/St-2 zo dňa 16. 12. 2015 požiadal o stanovisko užívateľov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Listom č. OU-ZA-PLO 2015/018007/Št/ŠP zo dňa 15. 12. 2015 požiadal Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor o stanovenie špecifických podmienok pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ďalej OÚ-PLO v spolupráci s prípravným výborom prešetril navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav, nesúlady v operáte katastra nehnuteľností a stav dotknutého územia. V súlade s výsledkami zisťovania a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií dospel OÚ-PLO k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení OÚ-PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 povolil podľa § 8, § 8b a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona. V rozhodnutí bol zároveň stanovený obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý bol upravený rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z zo dňa 20. 2. 2017 a rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/O-Z2 zo dňa 25. 8. 2017.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OÚ-PLO v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej len „JPÚ Fačkov“).

RPS bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený samostatne pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 3. 10. 2017.

Pri spracovaní VZFÚ boli zhotoviteľom a OÚ-PLO využité tieto podklady:
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode JPÚ Fačkov,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode JPÚ Fačkov,
- podrobná ortofotomapa katastrálneho územia,
- znalecký posudok č. 25/2017,
- register pôvodného stavu v obvode JPÚ Fačkov,
- územný plán obce Fačkov– Zmeny a doplnky č. 1,
- údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
- nároky na zábery pôdy, pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma.

V súlade s § 8d ods. 4 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/EIA zo dňa 30. 5. 2017 požiadal Okresný úrad Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie o posúdenie vplyvu na životné prostredie. Po doručení stanoviska Okresného úradu Žilina – odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2017/026449-002/Hn1 zo dňa 4. 7. 2017 bol vyhotovený návrh VZFÚ.

V súlade s § 9 ods. 12 zákona OÚ-PLO listom č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/ VZFÚ-P zo dňa 3. 11. 2017 pozval združenie účastníkov, Obec Fačkov a dotknuté orgány a organizácie na prerokovanie návrhu VZFÚ. Na prerokovaní dňa 15. 11. 2017 predložil OÚ-PLO zúčastneným návrh VZFÚ JPÚ Fačkov Lesná na prerokovanie.

Po zapracovaní pripomienok, ktoré vyplynuli z rokovania, OÚ-PLO v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnil opravený návrh VZFÚ na úradnej tabuli v obci Fačkov v termíne od 7. 12. 2017 do 23. 12. 2017 a doručil návrh VZFÚ združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zároveň OÚ-PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona listom č. OU-

ZA-PLO 2017/005059/Št/VZFU-Šs zo dňa 6. 12. 2017 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote oznámili svoje stanoviská Správa Národného parku Malá Fatra, Okresný úrad Žilina – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Žilinský samosprávny kraj, ktoré sa stotožňujú s návrhmi uvedenými vo VZFÚ.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané námietky.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor tieto schválil.

VZFÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do kompletného elaborátu VZFÚ možno nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina – pozemkovom a lesnom odbore a na predstavenstve Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Fačkov.

Podľa § 10 ods. 6 zákona sa rozhodnutie o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina – pozemkového a lesného odboru, na internetovej stránke Okresného úradu Žilina a súčasne sa zverejní v obci Fačkov, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

**Poučenie :**
Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Príloha:
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Žilina
53

Ing. Štefan Macášek
vedúci odboru