

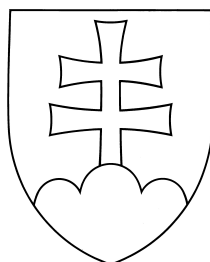
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV
Pozemkový referát
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OOP6-2022/034963-002

Žilina

05. 09. 2022



Rozhodnutie

o odvolaní Jána Čmela, proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022, ktorým schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov v konaní podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán podľa § 58 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) vo veci včas (dňa 16. 05. 2022) podaného odvolania Jána Čmela, bytom Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná, na základe plnej moci zastúpeného JUDr. Zdenkou Hulmanovou, advokátka, so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina (ďalej iba „namietajúci“), proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022 (ďalej iba „napadnuté rozhodnutie“), ktorým správny orgán podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o PÚ“) schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina (ďalej iba „JPÚ Fačkov“), vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica rozhodol takto:

Výrok

podľa § 59 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie Jána Čmela, bytom Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná, na základe plnej moci zastúpeného JUDr. Zdenkou Hulmanovou, advokátka, so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina zo dňa 13. 05. 2022 doručené na Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor dňa 16. 05. 2022 zamietá a napadnuté rozhodnutie Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022 potvrdzuje v celom rozsahu.

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ PLO č. OU-ZA-PLO-2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016, právoplatné dňa 18. 11. 2016, boli podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o PÚ povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fačkov z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, teda že je potrebné usporiadať pozemky v obvode JPÚ Fačkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ Fačkov začal OÚ PLO v súlade s § 9 zákona o PÚ práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS"),

vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFÚ") a zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ZUNP“). RPS bol schválený pod č. OU-ZA-PLO-2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 03. 10. 2017 a VZFÚ boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/VZFÚ-S zo dňa 07. 02. 2018. V súlade s § 11 zákona o PÚ boli dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktorých platnosť bola oznámená listom č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/ZUNP-Oz zo dňa 28. 05. 2018.

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP zadal OÚ PLO v zmysle § 12 zákona o PÚ vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Fačkov. Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 12 zákona o PÚ.

OÚ PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/000907/Št/RNS-Vv zo dňa 15. 02. 2019 v obci Fačkov v dňoch 18. 02. 2019 až 20. 03. 2019 a doručil ho dňa 15. 02. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Fačkov (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 18 námietok, ktoré OÚ PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaníach sa vybavilo 16 námietok. Dve námietky sa na rokovaní nevybavili a rozhodli o nich OÚ OOP rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/027634/MIL zo dňa 09. 07. 2019 a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) rozhodnutím č. 9707/2019-430 zo dňa 04. 10. 2019. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol JPÚ Fačkov opravený, v súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ opätovne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2020/001028/Št/RNS-Vv zo dňa 06. 03. 2020 v obci Fačkov v dňoch 10. 03. 2020 až 08. 04. 2020, doručený dňa 10. 03. 2020 Združeniu účastníkov a dotknutým účastníkom bol doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v stanovenej lehote podané tri námietky, ktoré OÚ PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaníach sa vybavili 2 námietky. Jedna námietka sa na rokovaní nevybavila a rozhodlo o nej MPRV SR rozhodnutím č. 6348/2021-3010 zo dňa 14. 08. 2021. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol PPÚ opravený a dotknutým účastníkom bol listom č. OU-ZA-PLO1-2021/000270/Št/RNS-Vn zo dňa 14. 09. 2021 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu námietky podané neboli.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona o PÚ podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Proti rozdeľovaciemu plánu zverejnenému v roku 2019 boli podané námietky vlastníckmi, ktorí vlastnili 20,3 % výmery pozemkov JPÚ Fačkov. Proti rozdeľovaciemu plánu zverejnenému v roku 2020 boli podané námietky vlastníckmi, ktorí vlastnili 2,6 % výmery pozemkov JPÚ Fačkov. Nakoľko námietky proti opravenému JPÚ Fačkov z roku 2021 podané neboli, účastníci tým vyjadrili súhlas s rozdeľovacím plánom.

Po vybavení všetkých námietok v súlade s § 13 ods. 4 a 5 zákona o PÚ, OÚ PLO rozhodnutím č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022 schválil v súlade s § 13 ods. 6 zákona o PÚ rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov, obec Fačkov, okres Žilina, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ z dôvodu usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorého zhotoviteľom je AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica. Uvedené rozhodnutie bolo zverejnené verejnou vyhláškou a vyvesené na úradnej tabuli OÚ PLO a Obce Fačkov v dňoch 26. 04. 2022 až 11. 05. 2022 a na internetovej stránke Okresného úradu Žilina.

Proti tomuto rozhodnutiu podal v zákonnej lehote odvolanie Ján Čmelo, bytom Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná, na základe plnej moci zastúpený JUDr. Zdenkou Hulmanovou, advokátka, so sídlom Kysucká cesta 3, 010 01 Žilina zo dňa 13. 05. 2022 doručené na OÚ PLO dňa 16. 05. 2022, ktorým vzniesol námietky proti uvedenému rozhodnutiu. Vo svojom odvolaní uvádza dôvody, pre ktoré nesúhlasí s napadnutým rozhodnutím:

„Napadnutým rozhodnutím došlo k schváleniu rozdeľovacieho plánu, zverejneného verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-Vv zo dňa 15. 02. 2019 v obci Fačkov v dňoch 18. 02. 2019 až 20. 03. 2019 a doručené ho dňa 15. 02. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Fačkov, ktorý bol následne po podaných námietkach a ich prerokovaní opravený pod č. OU-ZA-PLO1- 2021/000270/Št/RNS-Vn. Takto opravený rozdeľovací plán bol dotknutým účastníkom doručený dňa 14. 09. 2021, pričom dotknutí účastníci už námietky nepodali.

Proti pôvodnému rozdeľovaciemu plánu podal námietku aj Ján Čmelo, o ktorej rozhodlo MPA RV SR rozhodnutím č. 6348/2021-3010 zo dňa 14. 08. 2021. Z dôvodu, že MPA RV SR potvrdilo rozhodnutie prvostupňového orgánu, podal Ján Čmelo správnu žalobu, ktorou sa domáha preskúmania zákonnosti tohto rozhodnutia ako aj rozhodnutí, ktoré predchádzali rozhodnutiu MPA RV SR.

Správny orgán dospel k záveru, že rozdeľovací plán PPÚ je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi a z tohto dôvodu tento rozdeľovací plán napadnutým rozhodnutím schválil.

Rozdeľovaciemu plánu predchádzalo vypracovanie úvodných podkladov, súčasťou ktorých bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len RPS), ktorý bol schválený pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 03. 10. 2017. V tomto dokumente bola ustálená aj výmera jednej z parciel vo vlastníctve Jána Čmela EKN č. 2159 a to o veľkosti 623 m². Následne však došlo v roku 2019 k úprave tejto výmery na súčasne zapísanú výmeru k prislúchajúcej parcele a to na veľkosť 214 m², pričom z upraveného RPS je zrejmé, že výmera, o ktorú bez odôvodnenia prišiel môj klient bola pridaná k parcelám č. EKN 2197, 2198 a 2199, ktoré však nie sú vo vlastníctve môjho klienta.

Proti tejto bezdôvodnej úprave podal dňa 02. 06. 2020 Ján Čmelo sťažnosť, na základe ktorej zhotoviteľ rozdeľovacieho plánu Agrocons Banská Bystrica, s. r .o., podal dňa 13. 07. 2020 na Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosť o opravu chýb v katastrálnom operáte, jednalo sa o podanie vo veci "ROEP k. ú. Fačkov - Návrh na opravu zákresu a výmer parciel", ktorý sa týka parciel v k. ú. Fačkov a to: 2173, 2174, 2175, 2190/2, 2191/2, 2191/3, 2192/2, 2193/2, 2194/2, 2194/3, 2195/2 a 2196.

I napriek žiadosti o odstránenie prietahov ako aj sťažnosti na postup katastrálneho odboru pri vybavení podnetu špecifikovaného v predchádzajúcom odseku, do dnešného dňa k oprave chýb nedošlo. Vzhľadom k tomu, že v katastrálnom operáte, ktorého sa týka aj správnym orgánom schválený rozdeľovací plán, preukázateľne došlo k chybným záznamom, rozdeľovací plán v stave, v akom bol napadnutým rozhodnutím schválený nezodpovedá skutkovému stavu, na základe čoho nie je spracovaný v súlade so zákonom.

Pokiaľ správny orgán schválil napadnutým rozhodnutím rozdeľovací plán, ktorý nie je spracovaný v súlade so zákonom a ktorý vzhľadom na prebiehajúce konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte, nezodpovedá správnym údajom katastrálneho operátu, postupoval tak nesprávne.

Na základe vyššie uvedeného v zastúpení Jána Čmela navrhujem, aby odvolací orgán napadnuté rozhodnutie č. OU-ZA-PLOI-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022 zrušil.“

OÚ PLO verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/Od/Oz zo dňa 30. 05. 2022 (zverejnená od 30. 05. 2022 do 17. 06. 2022) upovedomil účastníkov konania v súlade s § 56 zákona o SK o podanom odvolaní, a zároveň ich vyzval, aby sa k odvolaniu vyjadrili v stanovenej lehote. K podanému odvolaniu nebolo OÚ PLO v stanovenej lehote doručené žiadne vyjadrenie.

OÚ OOP v odvolacom konaní preskúmal napadnuté rozhodnutie a konanie, ktoré mu predchádzalo z hľadiska dodržania zákona o SK, zákona o PÚ a iných dotknutých predpisov a na základe svojho skúmania konštatuje:

OÚ PLO ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona o PÚ, na základe žiadosti Obce Fačkov zo dňa 27. 04. 2015 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, v zmysle § 7 ods. 2 zákona o PÚ nariadil prípravné konanie, v ktorom preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ v časti katastrálneho územia Fačkov. Následne po vyhodnotení prípravného konania rozhodnutím číslo OU PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N zo dňa 12. 10. 2016 povolil v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona o PÚ pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Fačkov s tým, že je potrebné usporiadať pozemky v obvode JPÚ vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Podľa rozhodnutia o povolení JPÚ Fačkov, cieľom JPÚ je vhodným usporiadaním pozemkov zabezpečiť ich sprístupnenie a využitie pre individuálnu bytovú výstavbu. Zároveň v rozhodnutí o povolení JPÚ určil obvod JPÚ.

Po schválení úvodných podkladov, ktoré pozostávali z prešetrenia, zamerania a zobrazenia hraníc obvodu JPÚ, účelového mapovania polohopisu a výškopisu, stanovenia hodnoty pozemkov, zostavenia registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia OU PLO ako správny orgán v konaní o JPÚ Fačkov uložil obci, ako žiadateľovi o povolenie JPÚ spracovať prostredníctvom oprávnenej osoby, ktorá je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a ods. 1 zákona o PÚ návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel a zohľadnení okolností, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov, bol so združením účastníkov dohodnutý návrh zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej iba „zásady“, alebo „ZUNP“).

Návrh ZUNP bol prerokovaný so združením účastníkov JPÚ Fačkov a bol zverejnený verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Obecného úradu Fačkov a na úradnej tabuli správneho orgánu a zároveň bol doručený všetkým známym vlastníkom so známym pobytom do vlastných rúk. Ján Čmelo námietku voči návrhu ZUNP v zákonnej lehote nepodal. V stanovenej lehote neboli na OÚ PLO doručené žiadne námietky voči návrhu ZUNP. A tak OÚ PLO v súlade so znením § 11 ods. 23 zákona o PÚ, podľa ktorého sa za súhlas s návrhom zásad považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku následne vyhodnotil, že s návrhom ZUNP súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia 100 % výmery pozemkov (oproti zákonom o PÚ požadovaným najmenej dvom tretinám).

Po schválení úvodných podkladov a nadobudnutí platnosti ZUNP zadal OÚ PLO v zmysle § 12 zákona o PÚ vypracovanie projektu pozemkových úprav v obvode JPÚ Fačkov. Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný v súlade s ustanovením § 12 zákona o PÚ a jeho obsahom sú úvodné podklady – obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje – zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

OÚ PLO v súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ zverejnil rozdeľovací plán verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2019/000907/Št/RNS-Vv zo dňa 15. 02. 2019 v obci Fačkov v dňoch 18. 02. 2019 až 20. 03. 2019 a doručil ho dňa 15. 02. 2019 Združeniu účastníkov JPÚ Fačkov (ďalej len „Združenie účastníkov“). Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti rozdeľovaciemu plánu a výpisom z rozdeľovacieho plánu bolo podaných v stanovenej lehote 18 námietok, ktoré OÚ PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavilo 16 námietok. Dve námietky sa na rokovaní nevybavili a rozhodli o nich OÚ OOP rozhodnutím č. OU-ZA-OOP6-2019/027634/MIL zo dňa 09. 07. 2019 a Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR“) rozhodnutím č. 9707/2019-430 zo dňa 04. 10. 2019. Na základe výsledkov prerokovania námietok a rozhodnutí o námietkach bol JPÚ Fačkov opravený, v súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ opätovne zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO1-2020/001028/Št/RNS-Vv zo dňa 06. 03. 2020 v obci Fačkov v dňoch 10. 03. 2020 až 08. 04. 2020, doručený dňa 10. 03. 2020 Združeniu účastníkov a dotknutým účastníkom bol doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu boli v stanovenej lehote podané tri námietky, ktoré OÚ PLO prerokoval s účastníkmi, ktorí námietky podali a so Združením účastníkov. Na rokovaní sa vybavili 2 námietky. Jedna námietka sa na rokovaní nevybavila a rozhodlo o nej MPRV SR rozhodnutím č. 6348/2021-3010 zo dňa 14. 08. 2021. Na základe výsledkov prerokovania námietok bol PPÚ opravený a dotknutým účastníkom bol listom č. OU-ZA-PLO1-2021/000270/Št/RNS-Vn zo dňa 14. 09. 2021 doručený opravený výpis z rozdeľovacieho plánu. Proti opraveným výpisom z rozdeľovacieho plánu námietky podané neboli.

Ako vyplýva z rozhodnutia MPRV SR č. 6348/2021- 3010, č. záznamu 19416/2021 zo dňa 14. 08. 2021, vstupný nárok Jána Čmela s výnimkou vlastníctva podliehajúcemu inštitútu BSM bol pred scelením reprezentovaný spoluvlastníckymi podielmi v 10 parcelách RPS v sumárnej výmere prepočítaných spoluvlastníckych podieloch 2098 m², pričom z parcely RPS číslo 2330 o výmere 4036 m² vlastnil spoluvlastnícky podiel 1/18 s prepočítanou výmerou 224 m². Táto parcela bola polohovo umiestnená svojou časťou v zóne A . Po odpočítaní príspevku vo výške 10 % na prístupové komunikácie, je finálny vstupný nárok odvolateľa Jána Čmela reprezentovaný výmerou 1888 m² z toho prepočítaná výmera vo veľkosti 89 m² je situovaná v zóne A teda stavebnej zóne a výmera 1799 m² je situovaná v zóne B ktorá tvorí poľnohospodársku zónu. Výstupný nárok Jána Čmela tvoriaci jeho individuálne vlastníctvo tvoria okrem iných aj dva spoluvlastnícke podiely v pozemkoch RNS a to parcely č. 1609 s výmerou 310 m² v podiele 89/310 s prepočítanou výmerou spoluvlastníckeho podielu 89 m² a parcely RPS č. 1656 o výmere 2289 m² v podiele 1389/2289 s prepočítanou výmerou spoluvlastníckeho podielu 1389 m². Parcela číslo 1609 je celá situovaná v zóne A. Výstupný nárok Jána Čmela je polohovo situovaný výmerou 1799 m² v zóne B a výmerou 89 m² v zóne A, pričom umiestnenie nových pozemkov je v rovnakej lokalite ako pozemky tvoriace vstupný nárok. Nové pozemky sa nachádzajú v lokalite pôvodných pozemkov, keď sa s niektorými z nich svojimi časťami prekrývajú. Navrhovaným umiestnením nových pozemkov je podmienka polohovej primeranosti pozemkov tvoriacich vstupný a výstupný nárok Jána Čmela zjavne naplnená. Z vyjadrenia spracovateľa projektu je zrejma požiadavka Jána Čmela prideliť mu v zóne A pozemok s rozmermi 12x70 m vo výmere 840 m². Ak by zhotoviteľ akceptoval túto požiadavku, porušil by tým ustanovenia zákona o PÚ, konkrétne § 11 ods. 4, podľa ktorého „Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom

vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách pre umiestnenie nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.“ Zároveň by porušil platné znenie ZUNP a to konkrétne bod 4, kde sa uvádza „Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 25 % hodnoty pôvodných pozemkov, vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia“. V neposlednom rade by došlo k porušeniu platného znenia ZUNP a to v bode 15 – „Prekladanie pozemkov z poľnohospodárskej zóny (B) do stavebnej zóny (A) je možné s ohľadom na kritériá uvedené v bode 4) a 5)“.

Opakované tvrdenia Jána Čmela, ktorými poukazuje na podozrivé zmeny v katastrálnom operáte na základe protokolu o oprave chyby v katastrálnom operáte zo dňa 04. 01. 2018, ktoré spôsobili zníženie výmery jeho vstupného nároku pramení z absencie právneho vedomia regulujúceho konanie o pozemkových úpravách. Jeho požiadavka použiť pri vypracovaní prepracovaného rozdeľovacieho plánu údaje z RPS k 27. 04. 2017 a 03. 10. 2017 nebola a ani nemohla byť akceptovaná, lebo nezohľadňujú aktuálny nárok vlastníka, keď ho výrazne prekračujú. Údaje RPS týkajúce sa výmer pozemkov a právnych vzťahoch k nim boli spracovateľom pri naplnení dikcie § 12a zákona o PÚ súvisiacej s jeho aktualizáciou nevyhnutne prevzaté z informačného systému katastra nehnuteľností ako jediného a záväzného systému na evidovanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, v ktorom bola zmena výmery pozemku parcela EKN č. 2195/2 zápisom Protokolu X – 300/17 premietnutá a evidovaná. Spracovateľ úvodných podkladov projektu JPÚ Fačkov zostavuje RPS na podklade platných údajov evidovaných v štátnom informačnom systéme katastra nehnuteľností spravovanom a aktualizovanom orgánmi katastra. Aj Protokol X-370/17 premietnutý v katastrálnom operáte bol výsledkom vlastnej činnosti Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, ktorým reagoval na chybný priebeh hraníc parciel určeného operátu evidovaných na listoch vlastníctva v registri E KN. Zhotoviteľ projektu bol povinný aktualizovať údaje RPS podľa aktuálnych údajov Informačného systému katastra nehnuteľností a tým pádom rešpektovať zmenenú výmeru tangovanej parcely v ďalšom konaní JPÚ Fačkov. Ak by zhotoviteľ projektu nerešpektoval zmenu týkajúcu sa zápisu protokolu X-300/17 do katastra nehnuteľností, čím sa údaje v ňom obsiahnuté stali záväznými údajmi katastra, porušil by tým ustanovenia zákona o PÚ, konkrétne § 11 ods. 5. a zároveň by porušil platné znenie bodu 5 ZÚNP.

Ján Čmelo ako vlastníak, účastník konania JPÚ Fačkov a súčasne ako predseda predstavenstva združenia účastníkov JPÚ Fačkov musí ako každý účastník konania pri predostieraní a uplatňovaní svojich požiadaviek a návrhov rešpektovať ustanovenia platného zákona o PÚ ako aj schválené ZUNP v súlade s ktorými musí postupovať zhotoviteľ projektu pri vypracovaní návrhu rozdeľovacieho plánu. Zhotoviteľ projektu je povinný pravidelne aktualizovať údaje RPS podľa aktuálnych údajov Informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) a je tým pádom povinný rešpektovať zmenenú výmeru predmetnej parcely v ďalšom konaní JPÚ Fačkov. Je zrejmé, že táto časť obsahu odvolania má skôr charakter nepodložených domniek a ataku na štátnu správu a štátnych zamestnancov, bez konkrétnych vecných odôvodnení, či dôkazov. Tak ako tvrdenie, že „zhotoviteľ rozdeľovacieho plánu Agrocons Banská Bystrica, s. r. o., podal dňa 13. 07. 2020 na Okresný úrad, katastrálny odbor žiadosť o opravu chýb v katastrálnom operáte, jednalo sa o podanie vo veci "ROEP k. ú. Fačkov - Návrh na opravu zákresu a výmer parciel", ktorý sa týka parciel v k. ú. Fačkov a to: 2173, 2174, 2175, 2190/2, 2191/2, 2191/3, 2192/2, 2193/2, 2194/2, 2194/3, 2195/2 a 2196“. Z údajov evidovaných na LV číslo 1488 katastrálne územie Fačkov je zrejmé, že hodnovernosť údajov obsiahnutých v časti A resp. B predmetného LV nebola nijakým spôsobom a nikým spochybnená z čoho je zrejmé, že orgán katastra žiadne konanie týkajúce sa opravy chyby v údajoch KN podľa § 59 katastrálneho zákona nezahájil, keď žiadny návrh na opravu zákresu a výmery parcely EKN č. 2195/2 ani ďalších parciel nebol zo strany spracovateľa projektu na orgán katastra doručený.

Návrh usporiadania nových pozemkov v JPÚ Fačkov prináša namietajúcejmu identické výhody s ostatnými účastníkmi konania. Nadobúda úplne rovnaké výhody zo spracovania JPÚ. Prispel rovnakým dielom na vybudovanie dohodnutej infraštruktúry v riešenom území, ako všetci ostatní účastníci, ktorí na rozdiel od jeho tvrdení s takýmto usporiadaním územia súhlasili. Návrh nových pozemkov spĺňa primeranosť zákonných kritérií polohou, výmerou, hodnotou, hospodárskym stavom a druhom pozemku a svojim charakterom zodpovedajú pôvodným pozemkom Jána Čmela.

Tvrdenie namietajúceho v odvolaní že „proti pôvodnému rozdeľovaciemu plánu podal námietku aj Ján Čmelo, o ktorej rozhodlo MPA RV SR rozhodnutím č. 6348/2021-3010 zo dňa 14. 08. 2021. Z dôvodu, že MPA RV SR potvrdilo rozhodnutie prvostupňového orgánu, podal Ján Čmelo správnu žalobu, ktorou sa domáha preskúmania

zákonosti tohto rozhodnutia ako aj rozhodnutí, ktoré predchádzali rozhodnutiu MPaRV SR“ je relevantné. MPRV SR však rozhodnutím č. 6348/2021- 3010, č. záznamu 19416/2021 zo dňa 14. 08. 2021 zamietlo odvolanie Jána Čmela a potvrdilo napadnuté rozhodnutie OÚ OOP č. OU-ZA-OOP6-2020/027680-003 zo dňa 05. 08. 2020, ktorým OÚ OOP nevyhovelo námietke Jána Čmela, čím došlo k naplneniu ustanovenia § 13 ods. 6 zákona o PÚ, teda že rozdeľovací plán schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. Zároveň je z ustanovenia §421 zákona o PÚ zrejmé, že odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 6 zákona o PÚ nemá odkladný účinok.

Podľa § 13 ods. 6 zákona o PÚ ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Podľa §421 zákona o PÚ odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 10 ods. 3 a 6 a § 13 ods. 3 až 7 nemá odkladný účinok.

Vzhľadom na skutočnosť, že rozdeľovací plán JPÚ Fačkov je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi a vzhľadom vyššie uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania sa rozhodnutie v súlade s § 26 ods. 1 zákona o SK vo väzbe na ustanovenie § 13 ods. 8 zákona o PÚ doručuje verejnou vyhláškou. Rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, odboru opravných prostriedkov po dobu 15 dní. Súčasne bude rozhodnutie po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Žilina: www.minv.sk/?okresny-urad-zilina a na úradnej tabuli obce Fačkov, ktorú žiadame bezodkladne po ukončení zverejnenia zaslať informáciu o dni začatia a ukončenia zverejnenia tohto rozhodnutia. Okrem uvedeného sa rozhodnutie zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET – www.cuet.slovensko.sk).

Poučenie

Podľa § 59 ods. 4 zákona o SK toto rozhodnutie je konečné a nemožno sa proti nemu ďalej odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

JUDr. Zdenka Hulmanová, advokát, Kysucká cesta , 010 01 Žilina, Slovenská republika
Účastníkom Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie o odvolaní Jána Čmela, proti rozhodnutiu Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZA-PLO1-2022/000108/Št/JPÚ-S zo dňa 26. 04. 2022, ktorým schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov v konaní podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.]
Identifikátor:	OU-ZA-OOP6-2022/034963-0115886/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ ZA 10002 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	05.09.2022 08:05:28
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	05.09.2022 08:05:28
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-ZA-OOP6-2022/034963-0115886/2022

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Pavol Milúch
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu:	Okresný úrad Žilina IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	05.09.2022
Podpis a pečiatka:	 