NÁVRH
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov č. 6 /2026
o dani z nehnuteľností

Obec Fačkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods.5, 6 a 7 § 8 ods.2 a 4, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 § 17a, § 98,§98b ods. 5,§ 99e ods.9 a § 103 ods.5 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo,** že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2027 daň z nehnuteľnosti na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Fačkov.

Daň z pozemkov

§ 2
Základ dane

1. Správca dane ustanovuje na území obce Fačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
   a) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,07 €/m².**

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Fačkov pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 pís. a) až e) zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane z pozemkov:
   - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP na 0,80 %,
   - za záhrady na 0,40 %,
   - za zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,55 %,
   - za lesné pozemky na 2 %,
   - za stavebné pozemky 0,40 %.

Daň zo stavieb

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Fačkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
   a) **0,100 €** - za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,100 €)** - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívanie na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,700 € -** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) **0,200 €**- za samostatne stojace garáže,
e) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží
f) **0,200 €**- za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
g) **0,500 €**- za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
h) **1,000 €**- za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
i) **0,266 €**- za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona, ak sú stavbami podľa § 12 ods. 8 zákona (koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby), vo výške **10**.

Daň z bytov

§ 5
Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 6
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Fačkov je **0,100 €**- za každý začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov na území obce Fačkov je **0,100 € -** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov.

§ 7
Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov podľa § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. oslobodzuje:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

§ 8
Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 2,- Eur nebude vyrubovať.

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie Obce Fačkov o miestnych daniach č. 02/2023 zo dňa 06.12. 2023.

§ 10
Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 09.12. 2026 uznesením č. /2026.
Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Vo Fačkove, dňa 20. 11. 2026

v.r. Rastislav Hollý
starosta obce

Návrh VZN		**Schválené VZN**	
Vyvesený dňa: 20.11.2026	..... pečiatka, podpis	Vyvesené dňa:	..... pečiatka, podpis
Zvesený dňa:	..... pečiatka, podpis	Zvesené dňa:	..... pečiatka, podpis