

Dodatok č. 1/2020 k nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Združenie vlastníkov pasienkových a lesných pozemkov
Fačkov 69, 01315 Rajecká Lesná

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Vlastimil Bielik, Fačkov 72, 013 15 RAJECKÁ LESNÁ

(SHR – samostatne hospodáriaci roľník)

IČO: 30468329

ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

Nájomnú zmluvu

V nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.11.2019 na obdobie 2020-2024 sa upravuje nasledovné:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov :

Zo zoznamu prenajímaných pozemkov sa vypúšťajú nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Fačkov:

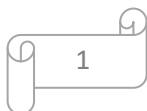
- parcela KNE č. 2197, druh pozemku – orná pôda o výmere 602 m²
- parcela KNE č. 2198, druh pozemku – orná pôda o výmere 646 m²
- parcela KNE č. 2199, druh pozemku – orná pôda o výmere 754 m²
- parcela KNE č. 2201, druh pozemku – orná pôda o výmere 1113 m²
- parcela KNC č. 858/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 410 m²

Výmera prenajímaných nehnuteľností po podpísaní dodatku predstavuje:

Celková výmera: 51,0791 ha

Výmera známych vlastníkov, (predmet nájmu účastníkov združenia) : 26,3819 ha

Výmera neznámych vlastníkov v správe SPF vrátane ostatných známych vlastníkov (nie účastníkov združenia): 24,6972 ha



Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa stanovuje nasledovne:

a. Cena nájmu **ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a trávnatých prienikov z lesných pozemkov/rok** (len podielov účastníkov združenia) sa stanovuje nasledovne:

Celková výmera nájmu - účastníci združenia
26,3819 ha x 58€/ha = 1530,15 €

b. Cena nájmu **ostatnej plochy/rok** sa stanovuje nasledovne:

V každom roku len symbolická cena 1€ za všetky podiely v celej prenajatej výmere

Tu sa nepovažuje za potrebné predkladať zoznam parciel ostatných plôch ako v bode 1/ a tohto článku, ale sa percentuálne priradí ostatná plocha každému nájomcovi vo Fačkove v rovnakom pomere a to najviac do 7% z výmery ako v bode 1/ a tohto článku. Tu sa považuje za naj dôležite uhradiť daň obci z takýchto plôch.

c. Celková cena nájmu

1531,15 €

Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V o Fačkove dňa 7.5.2020

.....
prenajímateľ
v zastúpení predseda združenia vlastníkov
Vlastimil Bielik

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
v zastúpení člen združenia vlastníkov
Zdeno Ligas

.....
prenajímateľ
v zastúpení finančný hospodár združenia vlastníkov
Vladimír Janiga