

OBEC FAČKOV

ŽIADOSŤ O VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Vec: Žiadosť o vydanie územného rozhodnutia podľa § 35 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. 453/2000 Z.z.

Meno (názov) a adresa žiadateľa

Fyzická osoba:

meno, priezvisko a titul (názov) investora:

.....nar.....

manžel(-ka)nar.....

adresa.....tel.č.

Právnická osoba:

názov a adresa sídla

organizácia (konateľ) IČO

adresatel. č.

Popis a účel predmetu územného rozhodnutia

.....
.....
.....

Dokumentácia – Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval: (meno a adresa projektanta)

.....
.....
.....

Stavebný pozemok (vrátane pozemkov, ktoré sa pri výstavbe majú použiť (napr. na prípojky, stavenisko atď.)):

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....
.....
.....

Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a.s., /Poštová 1, Žilina/ v prípade dotyku sietí s parc.....K.Ú.....žiadame zakreslenie do kópie z katastrál. mapy.....

Vyjadrenie SSE, a.s. (Ul. Republiky 5, Žilina), či cez par. č.K. Ú. prechádzajú podzemné a vzdušné vedenia, v prípade dotyku sietí žiadame zakreslenie do kópie katastrál. mapy.....

Vyjadrenie SeVaK, a s. Žilina (Bôrická cesta 1960, Žilina) či cez par. č.K.Ú.

prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z katastrál. mapy:.....

.....

Vyjadrenie SPP a.s. (Závodská cesta 26/2949 Žilina), či cez parcelu. č. K.Ú.

prechádzajú/neprechádzajú rozvody, v prípade dotyku žiadame zakresliť do kópie z katastrál. mapy:

.....

Na pozemku parc. č. sa nachádzajú/ nenachádzajú **dreviny, kríky**

4. Susedné pozemky

Katastrál. územie	Parcelné číslo KN	Druh (kultúra)	Vlastník (meno, adresa)
.....
.....
.....

Vyjadrenie majiteľov susedných nehnuteľností: (môže byť prílohou)

.....

Vyjadrenie obce – stanovisko k umiestnenie stavby (potvrdenie súladu s územným plánom):

.....

V..... dňa

.....
(pri fyzických osobách podpisy všet.
žiadateľov, resp. meno, funkcia, pečiatka a
podpis osoby oprávnenej zastupovať
právnickú osobu)

ZOZNAM PRÍLOH:

1. 1 x kópia katastrálnej mapy,
2. 1 x výpis z katastra nehnuteľností,
3. potvrdenie o zaplatení správneho poplatku podľa zák. 145/1995 Z.z.,
4. technická správa,
5. navrhované umiestnenie stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb aj s výškovým vyznačením,
6. architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.

DOKLADY POTREBNÉ K VYDANIU ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA:

- *situačný výkres súčasného stavu územia na podklade pozemkovej mapy evidencie nehnuteľností* so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy a s vyznačením väzieb na okolie v dvoch vyhotoveniach,
- *doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám* – výpis z katastra nehnuteľností – nie starší ako 3 mesiace. Ak žiada o územné rozhodnutie nájomca pripojí písomný súhlas vlastníka stavby resp. pozemku,
- *snímka z katastrálnej mapy,*
- *doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov,*
- *návrh na umiestnenie stavby doplní žiadateľ projektovou dokumentáciou stavby v dvoch vyhotoveniach,* ktorá obsahuje:
 - a- sprievodnú správu so základnými údajmi o stavbe, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a o dodržaní všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 - b- súhrnnú technickú správu, z ktorej je zrejmé:
 - navrhované urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, ich konštrukčné časti a použitie stavebných materiálov,
 - požiaro-bezpečnostné riešenie,
 - nároky na vodné hospodárstvo, energie, dopravu (vrátane parkovania), likvidácia odpadov, riešenie napojenia stavov na existujúce inžinierske siete a kanalizáciu,
 - údaje o existujúcich ochranných pásmach nadzemných a podzemných objektoch, vrátane inžinierskych sietí,
 - usporiadanie staveniska a bezpečnostné opatrenia, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
 - pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, koncepcii skladovania, riešenia vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy, príp. nároky na uskutočnenie skúšobnej prevádzky po skončení stavby,
 - splnenie podmienok na ochranu zdravia a životného prostredia, stanovených podľa osobitných predpisov,
 - c- celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke 1:200 až 1:500 s vyznačením hraníc pozemku, existujúcich stavieb, podzemných inžinierskych sietí, prípojok na verejné rozvodné siete a kanalizáciu, vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých alebo drobných stavieb príp. ďalšie výkresy podľa charakteru a zložitosti stavby.
 - d- stavebné výkresy pozemných a inžinierskych objektov, z ktorých je zrejмый existujúci a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy, pohľady, obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií stavby a ich časti, polohové a výškové usporiadanie stavieb a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schématické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií, technické zariadenia, úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej obrany a požiarnej ochrany, pri stavbách

prevádzkových výrobných alebo technických zariadení musia stavebné výkresy obsahovať priestorové umiestnenie strojov a zariadení, vrátane komunikácií,

- e- projekt organizácie výstavby pri stavbách s osobitými nárokmi na uskutočňovanie (pokiaľ nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe),

- **rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy príp. účastníkov územného konania** (napr. orgán hygieny, požiarnej ochrany, dopravy, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, štátnej pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody, ovzdušia, odpadového hospodárstva, vodohospodársky orgán, mesto – obec, inšpektorát bezpečnosti práce, správcovia sietí – SeVaK, plynárne, telekomunikácie, diaľkové káble),

- **súhlas na vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu** – ak je potrebné.