

OBEC FAČKOV
Stavebný úrad
Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná

03/OcÚFA-S2024/00115/2025/ST/04-Lö

Vo Fačkove 10.01.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Fačkov, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie príslušný podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavený zákon“), v súčinnosti s ustanovením §3a ods.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších právnych predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa §62 stavebného zákona, ust. § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a ust. Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 05.11.2024 podal

Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná

V zast. Miroslav Čerňanec- starosta obce Fačkov

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Miestna komunikácia za základnou školou Fačkov“

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 961/6, 1930, 1174 v katastrálnom území Fačkov.

Stavba:

Komunikácia sprístupňuje existujúcu výstavbu IBV, pričom jej smerové vedenie je dané súčasným usporiadaním a polohou oplotení. Dopravné napojenie je existujúce a napája predmetnú cestu stykovou križovatkou na exist. asfaltovú miestnu komunikáciu v blízkosti základnej školy. Návrhom bude upravené šírkové usporiadanie, navrhnutá bude nová konštrukcia vozovky s úpravou klopenia, výškového usporiadania ako aj šírky komunikácie.

Súčasná komunikácia je vytvorená so štrkovým povrchom, čiastočne spevneným vyfrézovaným asfaltom s existujúcou zástavbou piatich rodinných domov. Šírkové usporiadanie je premenlivé so šírkou cca 3,00- 3,50 m.

MK bude vedená s dĺžkou cca 109,32 m a so šírkou 5,0 m ako obojsmerná komunikácia. Doplnená bude o ľavostranných chodníkov pre peších. Miestna komunikácia je ukončená pri poslednom RD a pokračuje ďalej ako poľná cesta. Súčasťou návrhu je vybudovanie dažďovej kanalizácie pre odvádzanie povrchovej vody z komunikácie a chodníkov do blízkeho recipientu. Verejné osvetlenie ulice je riešené v samostatnej časti PD - časť elektro.

Miesto stavby je situované v južnej časti obce v blízkosti základnej školy. Navrhnutá rekonštruovaná komunikácia sa napája na miestnu komunikáciu vedenú s napojením na cestu I/64. Miesto stavby sa nachádza v intraviláne obce Fačkov, k.ú. Fačkov.

Chodníky: jednostranný chodník pre chodcov zo zámkovej dlažby, výškovo oddelený od okolitej komunikácie obrubníkom s prevýšením. Jeho priebeh je definovaný hranicami súkromných pozemkov.

Šírkové usporiadanie chodníka je s hodnotou 1,3-1,5m. Chodník sa začína v križovatke miestnych komunikácií, kde je zaústený na príľahlú cestu prostredníctvom zapusteného obrubníka.

Vjazdy ku jednotlivým RD budú riešené prostredníctvom obrubníka uloženého na ležato, ktorý ich bude oddeľovať od napájanej plochy miestnej komunikácie.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu riešených komunikácií a spevnených plôch bude zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom smerom ku obrubníkovej úprave a následne do uličného vpustu, resp. líniového žľabu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jakub Vandlík (zodp.projektant Ing. Július Hlaváč, autorizovaný stavebný inžinier, č. 7041*12) a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pre umiestnenie stavby bolo Mestom Rajec vydané územné rozhodnutie pod č.sp. 299/2024/OIVaŽP/6331/UR/15-L6 dňa 16.10.2024 právoplatnosť nadobudlo dňa 21.11.2024.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Povrchová dažďová voda bude odvedená z komunikácie a spevnených plôch pomocou uličných vspustov, ktoré budú napojené do vsakovacích blokov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
5. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 ods.1 stav. zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu
6. Účelová komunikácia bude napojená na miestnu komunikáciu parc. č. C KN 1174, k. ú. Fačkov.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
8. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov stavebník predloží ku kolaudácii stavby.
10. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ bude určený vo výberovom konaní a následne oznámený stavebnému úradu aj s príslušným oprávnením na vykonávanie dodávaných prác. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov.
11. Dodávateľ/investor min.14dní pred zahájením stavby oznámi stavebnému úradu meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho a predloží stavebnému úradu jeho osvedčenie na vedenie stavby.
12. Stavebníkovi sa v zmysle §66 ods.2 písm.h stavebného zákona ukladá povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13. Dodávateľ/investor oznámi začatie stavebných prác dotknutým účastníkom konania, vlastníkom dotknutých pozemkov v dostatočnom predstihu – minimálne 14 dní pred začatím prác.
14. Pred začatím prác vytýčiť všetky podzemné a nadzemné inžinierke siete a ich ochranné pásma, zemné práce je nutné vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050.

a) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:

Stredoslovenská distribučná a. s. zo dňa 13.08.2024 pod č. 202408-SP-0164-1

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
 - Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na sit. Výkrese ako prílohu vyjadrenia.
 - Pred začatím st. prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy:
 - Pred zahájením dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- **Všeobecné podmienky:**
 - Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných

údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. zo dňa 09.10.2024 pod č. 43380/2024 K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z.z §140b dávame nasledovné súhlasné stanovisko:

1. V záujmovom území predmetnej stavby navrhovanej v k. ú. Fačkov sa toho Času nachádza potrubia verejného vodovodu (VV) v správe našej spoločnosti. Situáciu s orientačným zákresom VV sme Vám zaslali spolu s listom č. 024038530 zo dňa 11.9.2024. Všetky stavebné objekty (vrátane základov osvetlenia) musia byť situované mimo ochranné pásmo VV, '
2. Prípadné vodovodné prípojky nie sú v majetku ani správe našej spoločnosti a zákresom ich polohy nedisponujeme. Informácie o prípadných prípojkách si vyžadajte od majiteľov pripájaných nehnuteľností. V rámci zemných a stavebných prác je potrebné zabezpečiť prípadné existujúce prípojky inžinierskych sietí proti poškodeniu a zachovať ochranné pásmo potrubí.
3. Pred zahájením akýchkoľvek prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečiť, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbahu a križovaní s ostatnými vedeniami a aby bolo dodržané ochranné pásmo VV a V K v šírke min 1,8m od osi potrubia na obe strany VV a VK (vrátane príslušných prevádzkových objektov) v zmysle aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V ochrannom pásme VV. V K požadujeme výkony vykonávať ručne.
4. V ochrannom pásme VV a VK je zakázané výškovo meniť krytie potrubia: vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napi*, stavby s het. základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav V V a VK.
5. Počas stavebných prác a k miestam križovania súbahu so sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme prizývať ako odborný technický dohľad zamestnanca našej spoločnosti (majstra H S vodovody a H S kanalizácie). O výsledku obhliadky požadujeme napísať záznam do stavebného denníka potvrdený pečiatkou a podpisom zamestnancom našej spoločnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho/kolaudačného povolenia stavby,
6. Prípadnú kolíziu s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti požadujeme riešiť s príslušným prevádzkovým majstrom našej spoločnosti.
7. V kolíznych úsekoch požadujem upraviť do úrovne nivelety terénu všetky poklapy inžinierskych sietí, prípadne smerové stĺpiky a tabuľky neprekladať.
8. Projektová dokumentácia objektu osvetlenia bola označená pečiatkou našej spoločnosti s číslom vyjadrenia a podpisom. Takto označená PI) musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zo dňa 09.09.2024 pod č. 6804/260/2024 OZ Sever súhlasí s Vaším stavebným zámerom za nasledujúcich podmienok :

1. križovanie resp. zásah bude uskutočnené v súlade s predloženým projektom DAQE s.r.o.. Pribinova 62, 010 10 Žilina
2. križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
3. vo všetkých vykonávaných činnostiach v súvislosti s vodnými tokmi rešpektovať Zákon o vodách 364/2004 Z.z., Zákon 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“

4. počas výstavby nesmie byť v koryte toku uskladnený žiaden výkopový materiál, ktorý by mohol zhoršiť odtokové pomery
5. počas realizácie stavby je potrebné používať mechanizmy a zariadenia v bezchybnom technickom stave, aby nedošlo k prípadnému ohrozeniu alebo zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd po ukončení prác bude DVT uvedený do pôvodného stavu
6. OZ Sever nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť účinkom tečúcej vody alebo do splaveninami.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline zo dňa 22.05.2023 pod č. ORPZ-ZA-OD11-17-189/2023 vydáva stanovisko, ktorým súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Miestna komunikácia za základnou školou v k. ú. Fačkov " pre vydanie určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia za týchto podmienok :

1. Trvalé a dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s S TN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
2. Rozmiestňovanie trvalého a dočasného dopravného značenia žiadanie zabezpečil firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
3. Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia trvalého a dočasného dopravného značenia (tel. č.: 0961403511).
4. Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného trvalého a dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
5. Stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnej ceste žiadame vykonávať formou viac zmennej organizácie vykonávania týchto prác tak, aby došlo v maximálnej možnej miere ku skráteniu času obmedzovania cestnej premávky.
6. Všetky stavebné práce spojené s obmedzovaním cestnej premávky na miestnej ceste žiadame obmedziť prípadne prerušiť (ak je to technicky možné) počas dopravných špičiek, a to v čase od 06.00 hod. do 8.00 hod. a v Čase od 14.30 hod. do 16.00 hod..
7. V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
8. Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA zo dňa 08.08.2024 OU-ZA-OSZP3-2024/057868-002 nie je predmetom posudzovania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja zo dňa 02.09.2024 pod č. OU-ZA-OSZP1-2024/057847-004/Bra nie je súčasťou sústavy NATURA 2000 a teda nie je predpoklad tejto realizácie, že bude mať vplyv na najbližšie vzdialené územia sústavy NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 12.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/057874-002 súhlasí za splnenia podmienok:

1. odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému

- subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
 3. výkopovú zeminu prednostne využiť v rámci uvedenej stavby na spätné zasypy alebo ďalšie terénne úpravy;
 4. dodávateľom (zhotoviteľom) stavby v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť "Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom" a potvrdenú registráciu v súlade s 98 zákona o odpadoch;
 5. doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas realizácie stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 19.08.2024 pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/058159-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

1. Stavbu možno realizovať len v prípade, že jej umiestnenie bude v súlade s platným územným plánom obce,
2. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín či krovín v samostatnom konaní).
3. Samotný výrub drevít a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 28. februára v roku.
4. Dreviny nachádzajúce sa v blízkosti stavby (dreviny, ktoré môžu byť stavebnou činnosťou negatívne dotknuté) je potrebné chrániť opatreniami v zmysle STN 837010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 Pri stavebných prácach sa drevina chráni komplexne (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením.
5. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín
6. Pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním; v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra (tel.č. 041/5692311).

Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612422765 zo dňa 14.08.2024: Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné

číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom.a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nieje oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Obec Fačkov ako orgán samosprávy podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán podľa ustanovení § 3 ods. 2 a § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 11.09.2024 pod č. 1342/2024 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:

1. Technická riešenie vjazdu z miestnej komunikácie bude realizované ako miesto ležiace mimo cesty. Napojenie pozemku na miestnu komunikáciu bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie „Miestna komunikácia za základnou školou Fačkov“ vypracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 IČO: 36848751, zodpovedný projektant Ing. Július Hlaváč, dátum 04/2023. Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému miestnej komunikácie.
2. Pred začatím stavebných prác si investor v prípade potreby vyžiada stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, aby nedošlo k poškodeniu ich vedení.
3. Zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť miestna komunikácia, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej, hlavne zvädzaním a odtakaním vôd na cestné teleso.
4. Pri stavebnej činnosti neznečisťovať miestnu cestu, v prípade potreby ju bezodkladne čistiť, materiál získaný výkopovými prácami nesmie byť ukladaný na vozovku, ale musí byť odvezený.
5. Žiadateľ zodpovedá za pravidelné čistenie a údržbu vjazdu.
6. Práce realizovať mimo obdobia výkonu zimnej údržby (od apríla do 15. októbra príslušného kalendárneho roka).
7. Na označenie pracoviska sa použije prenosné dopravné značenie vyhotovené a rozmiestnené v

súlade so zákonom č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

8. V prípade, ak by si práce pri realizácii vjazdu vyžadovali uzávierku miestnej cesty, je žiadateľ
9. povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku miestnej cesty.
10. Za dodržanie podmienok v tomto rozhodnutí zodpovedá stavebník - Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15
11. Pred vykonaním prác v prípade potreby požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty.
12. Pokiaľ budú realizované stavebné úpravy - rozšírenie, alebo rekonštrukcia miestnej komunikácie, ktoré si vyžadujú preloženie alebo odsunutie vjazdu, vykoná tieto úpravy vlastník nehnuteľnosti na vlastné náklady podľa požiadaviek správcu komunikácie.
13. Presný termín prác vopred oznámiť a k výkonu prác, tak ako aj k písomnému prevzatiu telesa cesty po ukončení prác, prizvať pracovníka správcu miestnej komunikácie.
14. V prípade nedodržania povoľujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z miestnej komunikácie.
15. Stavebný materiál bude uskladňovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa. V prípade potreby uskladnenia stavebného materiálu na iných priestranstvách je toto možné len so súhlasom vlastníka pozemku tak, aby nebola ohrozená doprava a bezpečnosť premávky.
16. V prípade znečistenia komunikácií pri preprave materiálu tieto na vlastné náklady stavebník uvedie do pôvodného stavu.
17. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Na ceste nesmie byť skladovaný žiadny stavebný materiál.
18. Stavebník neobmedzí, nepoškodí a neohrozí stavebnou činnosťou susedné nehnuteľnosti a ich užívanie.
19. V prípade spôsobenia škody vykonávaním stavebných prác je stavebník povinný bezodkladne sa s poškodeným vysporiadať /v zmysle obč. zákonníka/
20. **Investor/dodávateľ zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav. Náklady zabezpečovacích prác, ktoré treba súbežne urobiť pre závadný stav susednej stavby, znáša vlastník tejto stavby /§89 ods.2 stavebného zákona/.**
21. V prípade potreby vstupu a využitia susedných nehnuteľností počas stavebných prác si podrobnosti stavebník dohodne s majiteľom predmetnej nehnuteľnosti /termín, čas, rozsah využitia/.
22. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
23. Po skončení prác uviesť všetky použité plochy do pôvodného stavu
24. Stavebník /dodávateľ/ je povinný viesť o stavbe stavebný denník, ktorý potvrdzuje osoba vykonávajúca stavebný dozor
25. Stavenisko je potrebné zabezpečiť umiestnená tabuľka "Stavba povolená"/§43i ods.3 písm.b/.

26. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
27. **Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu stavby v zmysle §76 stavebného zákona.** K žiadosti / k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia doloží najmä: doklad o vytýčení stavby, geodetické (porealizačné) zameranie, doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov a konštrukčných systémov (certifikáty), skúšky vykonané podľa osobitných predpisov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
28. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
29. So stavbou nesmie byť začaté, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
30. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
31. **Námietky účastníkov konania neboli doručené.**

Odôvodnenie:

Dňa 05.11.2024 podal Miroslav Čerňanec- starosta obce Fačkov v zastúpení pre Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č.sp. 299/2024/OIVaŽP/6331/UR/15-L6 dňa 16.10.2024 právoplatnosť nadobudlo dňa 21.11.2024.

Vlastnícke práva parcely číslo 961/6, 1930, 1174 k. ú. Fačkov stavebník preukázal LV č. 1.

Stavebný úrad dňa 18.11.2024 pod č. 03/OcÚFA-S2024/00115/1-L6 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám formou verejnej vyhlášky. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Miroslav Čerňanec
starosta obce Fačkov

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona (líniová stavba) v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0917 250 153, mail miroslava.lorincova@gmail.com

Doručí sa:

1. Účastníkom konania podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – účastníkom v zmysle § 59 stavebného zákona.
- Obec Fačkov- úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

1. 00321265 Obec Fačkov
2. 36 672 297 - SEVAK a.s.
3. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
4. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
5. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - odb. starostlivosti o životné prostredie
 - odb. starostlivosti o ŽP kraja
 - odpadové hospodárstvo
 - EIA
 - Štátna vodná správa
6. 00 151 866 - 11056 - Okresný dopravný inšpektorát, Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline
7. 36038351 Lesy SR

spis