

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov o dani z nehnuteľnosti na rok

2011

Obec Fačkov v súlade s ustanovením § 6 odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.1, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2b,3b d e,4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **u s t a n o v u j e**

**VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

Číslo 1/2011

Úvodné ustanovenie

§ 1

- 1) **Obecné zastupiteľstvo vo Fačkov e podľa § 11 odst.4 písm.d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a a s účinnosťou od 1. januára 2011 daň z nehnuteľnosti.**
- 2) **Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Fačkov v zdaňovacom období. Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľnosti je kalendárny rok.**

Čl.1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

- 1) **Správca dane ustanovuje na území obce Fačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :**
- 2) **a/ ornú pôdu vo výške 0,1500 eura/m²**
b/ trvalé trávne porasty vo výške 0,0242 eura/m² -

§ 3

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 2 odst. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci FAČKOV zvyšuje (§ 8 odst.2 zákona č. 582/2004 Z.z.) takto :
 - a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 %
 - b) za záhrady na 0,38 % zo základu dane
 - c) za zastavané plochy a nádvorcia na 0,38 % zo základu dane
 - d) za ostatné plochy na 0,75 % zo základu dane
 - e) za TTP na 1,00 % zo základu dane
 - f) za lesné pozemky na 1,0 % zo základu dane
 - g) za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane

Čl. II.

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Fačkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:

- a) 0,034 eura – za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,034 - eura za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ 0,332 - eura – za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,200 - eura – za samostatne stojace garáže,
 - e) 0,500 eura – za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb slúžiacich na administratívu a skladovanie
 - f/ 1,00 eura – za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu,
 - g) 0,266 eura – za ostatné stavby
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 odst. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,034 eura – 1,- Sk za každý m² zastavanej plochy.

Čl. III.

Daň z bytov

§ 5

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru.

Sadzba dane

- a/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,034 eura – za každý začatý m² podlahovej plochy bytu
b/ 0,034 – za nebytový priestor

Čl. IV.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods.2 zákona č. 582/2004 na :

- pozemok na ktorom je postavený kostol
- pozemok na ktorom je postavený farský úrad
- pozemok farskej záhrady
- pozemky, ktoré sú vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu
- pozemky na ktorých je postavená škola a školská jedáleň
- oslobodenie obecných pozemkov

3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.2 a § 17 odst. 3 zákona 582/2004) na :

- stavbu kostola slúžiacu na cirkevné obrady
- stavbu farskej budovy
- stavbu starej cirkevnej školy
- stavbu školy a školskej jedálne
- stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce

Čl. V.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň sa bude vyrubovať za všetky stavby a pozemky v plnej výške.

Čl. VI.
§ 8
Platenie dane

Správca dane od roku 2011 určuje, že vyrubená daň je splatná nasledovne :

- a/ ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje – 16,60 eur
a právnickej osobe 166 eur je splatná do 31.mája bežného roka, na
ktorý sa daň vyrubuje.
- b/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná
v troch splátkach a to :

20 % do 30.júna
30 % do 30.septembra
50% do 30.novembra

- c/ v ostatných prípadoch v štyroch splátkach a to :

31.mája
30.júna
30.septembra
30.novembra bežného roka

d/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2011 vydraží nehnuteľnosť, ktorá
je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2010
začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe
nadobudol.

Čl.VII.
Daň za ubytovanie

Predmet dane
§ 9

**Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby
v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.**

Daňovník
§ 10

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

Základ dane
§ 11

Základom dane je počet prenocovaní

Sadzba dane
§ 12

Sadzba dane podľa tohto VZN je daň za ubytovanie nasledovná:

0,332 eura – za osobu a prenocovanie.

Vyberanie dane
§ 13

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň sa bude vyberať každý štvrtýrok a platiteľ dane priloží výpis z knihy ubytovaných za jednotlivé zdaňovacie obdobie.

Správa dane
§ 14

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

Čl. VIII.

**Miestny poplatok za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**
§ 15

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Fačkov.

2) Poplatok platí poplatník, ktorým je :

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt (prechodný pobyt) alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, dom, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, zastavanú plochu

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa na území obce

Sadzba poplatku § 16

l) sadzba poplatku je :

- a) 13,0 eura – na obyvateľa**
- b) 13,0 eura – ročne za rekreačnú chalupu alebo chatu**
- c) podnikatelia platia skutočný vývoz + úložné ako podnikatelia / zmluva T+T a Skládka odpadov Šuja/**

Vyrubenie poplatku § 17

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

Oslobodenie od poplatku a úľavy z poplatku § 18

1/ Správca poplatku oslobodí od poplatku podľa § 82a zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady osobu za obdobie, za ktoré poplatník správcovi preukáže:

a/ že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí – najmenej 183 dní z kalendárneho roka. Hodnoverným dokladom je : pracovná zmluva, pracovné povolenie, alebo potvrdenie o pobyte na území iného štátu.

b/ svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu vojenskej služby hodnoverným dokladom dotknutého orgánu.

2/ Správca poplatku poskytne úľavu 7,50 € za osobu a kalendárny rok ak poplatník v určenom období študoval na škole mimo územia obce Fačkov a bol ubytovaný v ubytovacom zariadení, alebo mal v mieste prechodný pobyt. Hodnoverným dokladom preukazujúcim dôvod poskytnutia úľavy je potvrdenie o návšteve školy a potvrdenie ubytovacieho zariadenia resp. obce o platení poplatku za odpad v mieste prechodného pobytu. Takéto potvrdenie je treba priniesť najskôr do 31.marca 2011 správcovi dane, teda na Obecný úrad vo Fačkove.

3/ Nárok na poskytnutie úľavy si platiteľ poplatku uplatňuje žiadosťou a hodnoverným dokladom v zmysle odst. 2 do 31.3.2011.

IX.

Daň za nevýherné hracie prístroje

Predmet dane

1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

- 1) Nevýherné hracie prístroje sú :**
- a) elektronické prístroje na počítačové hry**
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.**

§ 19

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov

§ 21

Sadzba dane

Sadzba dane podľa tohto VZN je 35 eur – za každý nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

§ 22

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

§ 23

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť.
- 2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- 3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 56, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 24

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné prístroje prevádzkujú.

Daň za psa Predmet dane

- 1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- 2/ Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c) pes so špeciálnym výcvikom sa sprevádzanie nevidomých

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

Základ dane

Základom dane je počet psov

Sadzba dane

Sadzba dane podľa tohto VZN je 3,50 eura – za jedného psa a kalendárny rok.
Za každého ďalšieho psa sa platí 3,50 eura –

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

Oznamovacia povinnosť

1/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

2/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Správa dane

Miestne príslušenstvo obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov sa na tomto návrhu všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2011 uznieslo dňa 10.12.2010 číslo uznesenia 71/2010

2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011

2) Týmto VZN sa ruší VZN na rok 2010

Vo Fačkove, 14.12.2010

Anna Bieliková
starostka obce

Vyvesené :

15.12.2010

Zvesené :

