

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina  
Ateliér: AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, MT: 0903669131



# Územný plán obce Fačkov

## Zmeny a doplnky č.2

### A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Dopĺňujúce údaje
4. Dokladová časť

V Žiline 03/2016

|

*Riešiteľský kolektív :*

*Hlavný riešiteľ*

*Urbanizmus*

*Doprava*

*Technická infraštruktúra*

*Životné prostredie*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Ing. arch. Peter Krajč*

*Ing. Roman Tiso*

*Karol Kollár*

*Ing. arch. Peter Krajč*

## Obsah

### A. TEXTOVÁ ČASŤ :

|                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Základné údaje                                                                                       | 4  |
| 1.1. Hlavné ciele riešenia                                                                              | 4  |
| 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce                                                      | 4  |
| 1.3. Údaje o súlade riešenia so Zadaním                                                                 | 4  |
| 2. Riešenie územného plánu obce                                                                         | 6  |
| 2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                | 6  |
| 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)                     | 6  |
| 2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                            | 15 |
| 2.4. Širšie vzťahy a začlenenie obce do systému osídlenia                                               | 16 |
| 2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                           | 19 |
| 2.6. Návrh funkčného využitia územia obce                                                               | 21 |
| 2.7. Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie                                   | 22 |
| 2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                 | 24 |
| 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                         | 24 |
| 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilne ochrany   | 25 |
| 2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov úses a ekostabilizačných opatrení                  | 25 |
| 2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia                                                              | 26 |
| 2.13. Návrh verejného technického vybavenia                                                             | 29 |
| 2.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                     | 33 |
| 2.15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a chránených ložiskových území a dobývacích priestorov | 35 |
| 2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu                                                     | 35 |
| 2.17. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a LPF         | 35 |
| 2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia                                                                  | 37 |
| 2.19. Návrh záväznej časti                                                                              | 39 |
| 3. Dopĺňajúce údaje                                                                                     | 47 |
| 4. Dokladová časť                                                                                       | 48 |

### B. VÝKRESOVÁ ČASŤ :

|                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Širšie vzťahy                                                                     | m 1:50 000 |
| 2. Výkres priestorového usporiadania a ochrany prírody                               | m 1:10 000 |
| 3A. Komplexný urbanistický návrh                                                     | m 1:2000   |
| 3B. Komplexný urbanistický návrh - rekreačná lokalita Jamy a Kluchová                | m 1:2000   |
| 3C. Komplexný urbanistický návrh - lokalita Na Kopaniciach                           | m 1:2000   |
| 4. Návrh dopravného riešenia                                                         | m 1:2000   |
| 4C. Návrh dopravného riešenia - lokalita Na Kopaniciach                              | m 1:2000   |
| 5. Návrh technickej infraštruktúry                                                   | m 1:2000   |
| 6A. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy                            | m 1:2000   |
| 6B. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy v lokalite Jamy a Kluchová | m 1:2000   |
| 6C. Perspektívne použitie poľnohospodárskej a lesnej pôdy v lokalite Na Kopaniciach  | m 1:2000   |

## A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

Osoba spôsobilá na obstarávanie:

Spracovateľ dokumentácie:

Obec Fačkov

Ing. arch. Ján Burian

Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt

M. Šinského 9, 010 07 Žilina, 010 01 Žilina,

IČO: 33339121, IČ DPH: 1022949994 SK

### 1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

#### **Dôvody obstarania zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Fačkov (ďalej ZaD č.2)**

Obec Fačkov má schválený ÚPN-O (rok 2005), ktorý bol doplnený o ZaD č.1 (rok 2012). Nové požiadavky na rozvoj bývania, rekreácie a úprava niektorých funkčných plôch sú dôvodom obstarávania týchto zmien a doplnkov č.2. Hlavným dôvodom sú ale majetkovo-právne vzťahy v obci, ktoré vo svojej zložitosti neumožňujú využitie plôch určených pre výstavbu navrhovaných v pôvodnom ÚPN O Fačkov.

#### **Hlavné ciele obstarania zmeny a doplnku č.1 ÚPN O Fačkov**

- a) definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre optimálne priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti katastra obce
- b) stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady starostlivosti o životné prostredie, ochranu kultúrohistorických hodnôt a prvkov krajiny, ktoré sa rozhodujúcou mierou podieľajú na územnom systéme ekologickej stability.
- c) stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia
- d) definovať verejnoprospešné stavby
- e) riešiť dôsledky návrhov na poľnohospodársku pôdu

### 1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Územný plán obce Fačkov bol schválený zastupiteľstvom obce uznesením č. 41/2005 zo dňa 29.11.2005, vrátane VZN Obce o záväznej časti Územného plánu Obce Fačkov. Záväzná časť nadobudla účinnosť dňa 30.11.2005.

Zmeny a doplnky c. 1 územného plánu obce Fačkov boli schválené zastupiteľstvom obce uznesením č. 9/2012 dňa 23.03.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce č. 1/2012 uznesením c. 9/2012 dňa 23.03.2012.

Zmenami a doplnkami č. 2 ostane zachovaná celková koncepcia ÚPN. Navrhujeme posunúť návrhový rok ÚPN na 2030, upraviť počet obyvateľov k roku 2030. Horizont návrhu ÚPN do roku 2020 ostane v zmysle pôvodného ÚPN.

### 1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Riešenie ZaD č.2 ÚPN O Fačkov je v súlade so Zadaním. Zadanie vypracoval v máji 2004 Ing. arch. Ján Burian, OSO pre obstarávanie reg. c. 048. Zadanie bolo schválené 03.09.2004 uznesením č. 30/2004.

### 1.4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV PRI SPRACOVANÍ ZMENY A DOPLNKU Č.1 ÚPN

- ÚPN O Fačkov (2004) Ing. arch. Š. Krušínský
- ÚPN VÚC Žilina v znení neskorších aktualizácií)
- ÚPN O Fačkov - ZaD č.1 (2012) AGS ATELIÉR s.r.o., Ing. arch. Gabriel Szalay
- požiadavky obce na rozšírenie územia a úpravu dokumentácie - zápis uznesenia

## A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie bolo vymedzené zo strany obstarávateľa tak, ako je to zdokumentované v grafickej časti - náložke na výkres č. 3A Komplexný urbanistický návrh.

Širšie územie, kde sú dokumentované širšie priestorové väzby je spracované v mierke 1:50 000 aby bola kompatibilita s nadradenou dokumentáciou ÚPN VÚC ŽK. Záujmové územie, t.j. kataster obce Fačkov a jeho väzby na susedné obce je dokumentované v mierke 1:10 000. Najpodrobnejšie riešenie územia je spracované v mierke 1:2 000, kde sú vnímateľné pozemky a objekty v zmysle máp katastra nehnuteľností.

Riešené územie bolo vymedzené na základe požiadaviek obce konfrontovaných s obmedzeniami v území katastra obce. V nasledovnej tabuľke sú uvedené všetky požiadavky na riešenie ZaD č.2 a komentár ich použitiu:

| <b>požiadavky obce</b>                                                                                              | <b>Poznámka</b>                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| par. CKN č. 613 - zmena z parkovacej plochy na oddychovú zónu( námestie)                                            | akceptovaná, lokalita č. 1                                                                                         |
| par. CKN č. 962 - vytvorenie zóny kultúry a oddychu                                                                 | akceptovaná, lokalita č. 2, obmedzenie výstavby budov, časť lokality je v OP cintorína                             |
| par. CKN č. 952 - 958( oproti kostolu) - zmena z peších plôch a priestranstiev na lokalitu výstavby rodinných domov | akceptovaná, lokalita č. 3                                                                                         |
| Par CKN Č. 940/1, 939/2 - zmena zo zóny nízkej zelene ( záhrady) na bytovú jednotku                                 | <b>neakceptovaná</b> , lokalita č. 4 sa nachádza v OP cintorína a <b>vypúšťa sa z riešenia</b>                     |
| rozšíriť lokalitu na výstavbu v Záhumní a na Kopci až po ochranné pásmo plánovaného obchvatu Fačkov                 | akceptovaná, lokalita č. 5<br>obmedzenie OP preložky cesty I/64, VN 22 kV                                          |
| vytvoriť lokalitu pre výstavbu, od rod. domu č. 211 až po ochranné pásmo plánovaného obchvatu Fačkov                | akceptovaná, lokalita č. 6                                                                                         |
| vytvoriť lokalitu pre výstavbu, od rod. domu č. 196 smerom k Vrškom cca. 300 m                                      | akceptovaná, lokalita č. 7                                                                                         |
| vytvoriť lokalitu pre výstavbu, od rod. domu č. 23 smerom ku Kopaniciam                                             | akceptovaná, lokalita č. 8                                                                                         |
| vytvoriť lokalitu pre výstavbu, pri Kríži a oproti rod. domu č. 5                                                   | akceptovaná, lokalita č. 9                                                                                         |
| rekreačnú oblasť Jamy a Kluchova vymedziť jednoznačne plochy rekreácie pre ICHR (individuálnu chatovú rekreáciu)    | akceptovaná, lokalita č. 10                                                                                        |
| vytvorenie rekreačnej lokality od Brezinkového jarku až po Očkov laz                                                | <b>neakceptovaná</b> , lokalita č. 11 sa nachádza v OP lesa, obmedzuje ju OP potoka - <b>vypúšťa sa z riešenia</b> |
| lokalita na Kopanicich (viď. príloha) - farma, agroturistika                                                        | akceptovaná, lokalita č. 12                                                                                        |
| lokalitu oproti Lesnej správe zmeniť na vodné toky a plochy                                                         | <b>neakceptovaná, lokalita nebude riešená</b> z dôvodu zasahovania do                                              |

|                                                                                                                     |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                     | <i>podmáčaných území</i>                        |
| <i>zrušiť lokalitu bod č. 11 v ÚP, stolárstvo</i>                                                                   | <i>akceptovaná, grafická úprava vo výkr.č.2</i> |
| <i>zrušiť budovu č. 240 ako bod 4 a zmeniť na bytovú jednotku</i>                                                   | <i>akceptovaná, grafická úprava vo výkr.č.2</i> |
| <i>zrušiť lokalitu bod č. 13 v ÚPN O - sprchy, WC, šatne, správca, IC - nahradiť nízkou zeleňou ( záhrady, TTP)</i> | <i>akceptovaná, grafická úprava vo výkr.č.2</i> |

*Riešené lokality sú kapacitne a funkčne určené tak ako je uvedené v nasledujúcej tabuľke:*

| <b>číslo lokality</b> | <b>Lokalita - názov</b> | <b>Funkčné využitie - stav, pôvodný návrh</b> | <b>Funkčné využitie navrhované v ZaD č. 2</b>                                      |
|-----------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | Centrum                 | parkovisko, ostatná a zastavaná plocha        | Oddychová zóna, parkovisko 5 vozidiel, zberný dvor separ.odpadu                    |
| 2                     | Pri škole               | poľnohospodárska pôda                         | Oddychová zóna                                                                     |
| 3                     | Proti kostolu           | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 4 RD                                                                     |
| 5                     | Na kopci                | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 22 RD                                                                    |
| 6                     | Suché                   | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 3 RD                                                                     |
| 7                     | Zavrbie                 | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 5 RD                                                                     |
| 8                     | Ku Kopaniciam           | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 5 RD                                                                     |
| 9                     | Pri kríži               | poľnohospodárska pôda                         | bývanie - 6 RD                                                                     |
| 10                    | Jamy a Kluchova         | poľnohospodárska pôda, chaty                  | ICHR - individuálne chaty - 5                                                      |
| 12                    | Na Kopaniciach          | poľnohospodárska pôda                         | Agroturistika - farma bývanie - 1 RD, ubytovanie - 20 lôžok, chov domácich zvierat |

*Počet rodinných domov a chát je iba smerný, nezaväzuje k výstavbe uvedeného počtu, ani neobmedzuje maximálny počet objektov.*

## **2.1.2. PRÍRODNÉ PODMIENKY**

*Bez zmeny*

## **A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU (VÚC)**

*Bez zmeny*

## **A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **A.2.3.1. OBYVATEĽSTVO**

#### **2.3.1.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť**

*Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 mala obec Fačkov 665 trvalo bývajúcich obyvateľov.*

Základné údaje o obyvateľstve obce Fačkov podľa údajov z roku 2011: (ŠÚ SR)

| <b>Počet trvalo bývajúcich obyvateľov</b> |             |               |
|-------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>Muži</b>                               | <b>Ženy</b> | <b>Celkom</b> |
| 346                                       | 319         | 665           |

Vekové zloženie obce Fačkov podľa údajov z roku 2011: (ŠÚ SR)

|       | <b>celkom</b> | <b>0 - 4</b> | <b>5 - 9</b> | <b>10 - 14</b> | <b>15 - 19</b> | <b>20 - 24</b> | <b>25 - 29</b> | <b>30 - 34</b> | <b>35 - 39</b> | <b>40 - 44</b> | <b>45 - 49</b> | <b>50 - 54</b> |
|-------|---------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| muži  | 346           | 15           | 12           | 14             | 20             | 26             | 33             | 32             | 28             | 26             | 33             | 38             |
| ženy  | 319           | 15           | 9            | 12             | 22             | 21             | 25             | 24             | 14             | 18             | 22             | 28             |
| spolu | 665           | 30           | 21           | 26             | 42             | 47             | 58             | 56             | 42             | 44             | 55             | 66             |

Na základe predchádzajúcej tabuľky je nutné konštatovať, že v obci žije regresívny typ populácie, kde prevažuje poproduktívna (65+ ročný - 93 osôb) zložka populácie nad predproduktívnou (0-14 ročný - 77 osôb). Obec nemôže rásť prirodzenou menou. Rast je možný iba migráciou a stimuláciou prirodzenej reprodukcie.

Vývoj počtu obyvateľov s prognózou do roku 2020 podľa pôvodného ÚPN a **ZaD č.2 - rok 2030**

| <b>Rok</b>                | <b>2001</b> | <b>reálny stav 2011</b> | <b>korekcia pre rok 2020</b> | <b>ZaD č.2 - rok 2030</b> |
|---------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|
| <b>Počet obyvateľov</b>   | 765         | 665                     | 750                          | 800                       |
| <b>Prírastok / úbytok</b> | -125        | -100                    | +95                          | +50                       |
| <b>Index rastu</b>        | 76          | 87                      | 112,7                        | 106,6                     |

V sledovanom období do roku 2030 je možný rast obce hlavne formou migrácie z okolitých obcí. Nakoľko obec chce podporiť rast počtu obyvateľov vytvorením podmienok pre výstavbu rodinných domov a prípadnými stimulmi, predpokladáme, že počet obyvateľov v roku 2030 by mohol byť 800 trvale žijúcich osôb.

Hoci medziročne došlo aj k poklesu obyvateľov v poslednom období záujem o výstavbu v obci sa zvyšuje. Nedostatkom je malé množstvo pracovných príležitostí, excentrická poloha voči sídlam, kde je ponuka práce a nedobudovaná dopravná infraštruktúra (plánovaná preložka I/64).

#### **A.2.3.2. BYTOVÝ FOND**

Podľa sčítania obyvateľstva, bytov a domov v r. 2011 bolo v obci 209 trvalo obývaných bytov z toho 201 v rodinných domoch. Obec má jednu bytovku.

Vývoj počtu bytov s prognózou do roku 2020 podľa pôvodného ÚPN a **ZaD č.2 - rok 2030**

| <b>Rok</b>                                                | <b>2001</b> | <b>2020</b> | <b>ZaD č.2 - rok 2030<br/>(800obyv.)</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------------|
| <b>Počet bytov podľa predpokladaného počtu obyvateľov</b> | 205         | 250         | 262                                      |
| <b>Potreba</b>                                            |             | +45         | +22                                      |
| <b>obývanosť</b>                                          |             |             | 3,05                                     |
| <b>Potreba bytov do roku 2030 (pôv + ZaD č.2)</b>         |             |             | 67                                       |

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že s poklesom počtu obyvateľov na jeden byt prirodzene rastie potreba po bytoch s nižšou plošnou výmerou. V návrhovom období do roku 2030 bude preto potrebné vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 67 bytov vo forme IBV.

## **A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

Riešené územie, ktorým sa zaoberajú ZaD č.2 je sústredené do vnútra katastra a nezasahuje svojim záujmom mimo tieto hranice. Časť riešeného územia je súčasťou rekreačného priestoru Jamy a Kluchová.

### **A.2.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY – POLOHA A VÝZNAM OBCE, PRIEMET OCHRANY PRÍRODY**

Riešené územie ZaD č. 2 predstavuje niekoľko lokalít katastrálneho územia obce Fačkov, ktoré sú v priamej väzbe na zastavané územie obce (intravilán). Celková plocha riešeného územia je cca 9,5 ha.

Obec Fačkov je súčasťou osídlenia Rajeckej doliny pozdĺž toku Rajčanky. Nachádza sa v južnej časti okresu Žilina. Od prirodzeného centra Rajeckej doliny - Rajca je vzdialená cca 15km, od kúpeľného mesta Rajecké Teplice, je vzdialená cca 24 km a od sídla okresu Žiliny cca 38 km.

Územie je súčasťou povodia Váhu. Odvodňuje ho Rajčanka s menšími miestnymi recipientmi. Priemerný ročný prietok Rajčanky je 5,7 m<sup>3</sup>/s, pričom maximálna hodnota dosahuje 148 m<sup>3</sup> a špecifický odtok predstavuje 13,2 l/s/km<sup>2</sup>. Podľa odtokových pomerov patrí riešené územie k vrchovinnou – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým režimom odtoku s maximálnymi prietokmi v marci, v čase topenia sa snehu (prípadne vo februári alebo v apríli) a minimálnymi v septembri.

V sídelnej štruktúre VÚC Žilina sa obec Fačkov nachádza v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne žilinsko-martinského, čo má vplyv na väzby predovšetkým k jadrú ťažiska osídlenia - Žiline s pozitívnou prognózou rozvoja zamestnanosti, v ktorom intenzita väzieb graduje k tomuto ťažisku, a to najmä z hľadiska intenzity dochádzky za prácou, aj keď prirodzene gravituje do sídiel Rajec - Rajecké Teplice, ktoré z aspektu ekonomickej úrovne regiónov majú stagnujúci charakter.

V štruktúre osídlenia bude obec i naďalej plniť predovšetkým funkciu bývania, pre rozvoj ktorej je treba vytvoriť predpoklady vyplývajúce z dobudovania technickej infraštruktúry. Pomerne kvalitné životné prostredie vytvára podmienky pre rozvoj rekreácie a turizmu.

#### **Ochrana prírody:**

V katastrálnom území obce Fačkov sa nachádzajú územia so zabezpečenou legislatívnou ochranou:

- NPR Kľak vrátane návrhu na vyhlásenie CHA
- CHA Pod Bartošovou
- Lúky pri Rajčanke - návrh na vyhlásenie CHKO

V katastrálnom území obce Fačkov sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, ktoré je treba rešpektovať:

- biocentrum nadregionálneho významu Kľak - Reváň
- biocentrum regionálneho významu - Lúky pri Rajčanke
- hydricko - terestrický biokoridor regionálneho významu - Rajčanka terestricky biokoridor regionálneho významu - Ekotón Malej Fatry
- terestrický biokoridor regionálneho významu - Súľovské skaly - Strážov geofondovo významnú lokalitu Pod Bartošovou
- lokálne biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov

## **A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Pri umiestňovaní dopĺňaných funkcií v území sme mali na zreteli dodržanie základnej koncepcie funkčno-priestorových vzťahov definovaných v pôvodnom ÚPN.

### **2.5.1. ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

Súčasný urbanistický pôdorys obce je logickou výslednicou jej doterajšieho vývoja, ktorá sa rozvíjala okolo miestnych potokov a po oboch stranách cesty I/64. Aditívnym rozvojom zástavby okolo

cesty I/64 a potokov sa formoval pôdorysný tvar obce využívajúc najpriaznivejšie geomorfologické a vlastnícke vzťahy.

Územie obce už má stabilizovanú urbanistickú koncepciu

a) historicky založenú,

b) doplnenú o nové plochy s dominantnou obytnou funkciou (navrhované - pôvodný ÚPN O Fačkov)

Formovanie dopĺňanej zástavby je naplánované zhustením územia na konci záhrad spôsobom adície nových domov. Limity ako sú preložka I/64 a ochranné pásma cintorína obmedzujú rozsah výstavby. Vzhľadom na súčasný demografický potenciál je navrhovaná ponuka plôch pre výstavbu vysoko prevyšujúca skutočnú potrebu.

Pôvodný územný plán riešil problém, že obec nemá ústredný zhromažďovací priestor charakteru námestia okrem plochy - parkoviska pred objektom Jednoty. V návrhu územného plánu sa tento problém rieši na pozemku oproti kostolu kde bol navrhnutý 12- bytový dom, pred ktorým bola plánovaná pešia plocha, ktorá istým spôsobom mala nahradiť ústredný priestor ako centrum sociospoločenských kontaktov. Obec vyhodnotila tento zámer ako málo atraktívny vzhľadom na hluk z cesty I/64, obmedzenosť plochy majetkovo-právnymi pomermi a hlavne zámer vytvorenia väčšieho komunitného priestoru s väzbou na školu, zdravotné stredisko a obecné pozemky. V prijateľnej vzdialenosti sú navrhnuté aj plochy pre parkovacie státa osobných automobilov. Na mieste pôvodne uvažovanej pešej plochy sú navrhnuté rodinné domy.

Pri návrhu pôvodného územného plánu bola prijatá zásada neumiestňovať bytovú výstavbu v odľahlých polohách so zámerom vytvorenia homogénneho sídla a tiež, aby sa minimalizovali investičné náklady na technickú infraštruktúru. Tento princíp je úplne správny a bolo by vhodné jeho použitie, keby sa niektoré pozemky pôvodne určené na výstavbu dali vysporiadať prijateľným spôsobom a v primeranom časovom horizonte. Vzhľadom na zložitost' tejto problematiky sa obec rozhodla vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania vo viacerých častiach katastra, aby sa tak znížilo zaostávanie výstavby. Vhodným doplnením funkčného vybavenia sa javí aj plánovaný agroturistický areál, ktorý zvýši atraktivnosť ponuky rekreácie a zároveň pomôže údržbe kultúrnej krajiny. Súčasne môže byť motívom ďalšieho rozvoja podobnej vybavenosti.

Rekreácia má svoje miesto vrámci funkčného využitia katastra. Pôvodne plánované lyžiarske svahy a vleky v lokalite Jamy a Kluchová sa v posledných rokoch ukázali ako neopodstatnené. Nedostatočné snehové podmienky, malá nadmorská výška a iné nedostatky neumožňujú zmysuplné využitie. Vhodným spôsobom rozvoja rekreácie v tejto lokalite je individuálna chatová rekreácia, ktorej zárodky sa tu už nachádzajú. V pôvodnom ÚPN boli vyznačené v mierke 1:2000 jednotlivé objekty, ktoré pri následnom povoľovaní nekorešpondovali s reálnymi polohami navrhovaných chát. Vrámcami ZaD č. 2 navrhujeme vymedziť hranice plochy rekreačného využitia a stanoviť minimálnu reguláciu z cieľom dosiahnuť primerane estetický vzhľad a zachovať rekreačný charakter lokality.

Pri výbere nových lokalít pre navrhovanú bytovú výstavbu sa okrem uvedených aspektov zohľadňovali sklon terénu, hlukové pomery od cesty I/64, záplavové územie ako aj ich integrácia do existujúcej urbanistickej štruktúry.

Návrh ZaD č.2 nechce zásadne zmeniť doterajší urbanistický vzhľad obce Fačkov a navrhuje naďalej zachovať jeho vidiecky charakter. Pri navrhovaní zástavby doporučujeme vyžiť tradičný formát domov(jednotraktové) so sedlovými strechami pokrytými škridlovou krytinou červenej farby. Pôdorysná koncepcia môže vychádzať z tvaru písmena „L“, alebo „U“. Tieto odporúčenia sú iba smerné.

## **2.5.2. KOMPOZIČNÉ PRINCÍPY:**

Bez zmeny

### **Dominanty:**

V riešených lokalitách nenavrhujeme žiadne dominanty. Riešené územie tvoria lokality určené zväčša pre bývanie. Výška zástavby je 1+1+1 maximálne 1+2+1 čo znamená 1 podzemné podlažie + 1 príp.2 nadzemné a 1 podkrovie.

### **2.5.3 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY**

#### **Bývanie**

Celková potreba nových bytov vychádza čiastočne z demografického vývoja a predpokladaného prirodzeného odpadu - dožitého domového resp. bytového fondu. Potreba nových bytov vyplynula nepriamo aj nemožnosti, prípadne obmedzeného využitia pôvodne navrhovaných plôch bytovej výstavby.

#### **Občianska vybavenosť**

Občianska vybavenosť v obci nie je koncentrovaná, nevytvára ústredný priestor, ale je dislokovaná v samostatných objektoch v rôznych častiach obce. V návrhu sa neuvažuje so zásadným rozšírením občianskej vybavenosti ani vytvorením nových objektov vybavenosti a služieb. Medzi čiastočne novú vybavenosť možno zaradiť agroturistický areál s možnosťou ubytovania a stravovania s kapacitou cca 20 lôžok.

#### **Šport, oddych**

Severne od zastavaného územia v lokalite medzi kostolom a Rajčankou v lokalite nevhodnej pre bytovú výstavbu je navrhnutý areál oddychu a športu o celkovej rozlohe 2,14 ha. Vybavenie areálu: objekt správy areálu a s hygienickým zariadením sa navrhuje na zrušenie v polohe, ktorej je vyznačený a plocha bude využitá pre zeleň. Formovanie areálu oddychu sa zväčší aj o časť plochy pôvodne rezervovanej na parkovisko v Centre pri pošte.

#### **Rekreácia a cestovný ruch**

V lokalite Jamy bola v pôvodnom ÚPN O navrhnutá skupina rekreačných chát 28 a tri penzióny o celkovej ubytovacej kapacite 95 miest. Penzióny sú navrhované na zrušenie, nakoľko pôvodne plánované lyžiarske vleky a zjazdovky sú nereálne. Zámer výstavby chát ostáva nezmenený. Vrámcami ZaD č. 2 sme vymedzili hranice plochy rekreačného využitia a stanovili minimálnu reguláciu z cieľom dosiahnuť primerane estetický vzhľad a zachovať rekreačný charakter lokality. Pri architektonickom návrhu rekreačných objektov sa musí vychádzať zo zásady v maximálnej miere využívať prírodné materiály a vychádzať z tvaroslovných prvkov ľudovej architektúry. Vzhľad objektov by mal mať charakter drevenej stavby s podielom murovaných prvkov vo forme kameňa. Vzdušného vedenia.

#### **Výroba**

Bez zmeny

#### **Doprava**

V riešenom území dopĺňaných lokalít je navrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčnej triedy D1 (upokojené komunikácie) s kategóriou MOK 4/30 (modifikovaná kategória kde nie je priestor na rozšírenie), MOK 7,00/30, MOU 6,50/30, MOU 5,50/30.

#### **Zeleň**

Bez zmeny

#### **Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných pamiatok**

Bez zmeny

### **A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Z hľadiska funkčného využitia územia má obec primárnu obytnú funkciu. Ako doplnkové funkcie sú rekreačná, športová a výrobná.

Týmito zmenami a doplnkami č.2 nad rámec pôvodne vymedzených plôch sú dopĺňané plochy bývania a rekreácie. Nakoľko počas 10 rokov platnosti ÚPN sa výstavbu rodinných domov v niektorých plánovaných lokalitách nezačalo s výstavbou z rôznych dôvodov obec sa rozhodla pre výber lokalít, kde by mohla výstavba napredovať skôr. V princípe má obec dostatok plôch vymedzených v ÚPN, ale nepoužiteľných.

### **Bývanie**

Bývanie je najpodstatnejšou zložkou funkčného využívania v intraviláne. Z požiadaviek obce vyplynulo niekoľko lokalít vhodných pre bývanie.

Pre bývanie sú vymedzené lokality č.3 Proti kostolu, 5 Na kopci, 6 Suché, 7 Zavrbie, 8 Ku Kopaniciam, 9 Pri kríži, 12 Na Kopaniciach.

### **Služby a občianska vybavenosť**

Nové funkčné plochy pre rozvoj služieb a vybavenosti je možné realizovať aj v rámci plôch určených pre bývanie v rodinných domoch. Predpokladáme, že pôjde o služby spojené s ubytovaním, stravovaním, športom a relaxáciou.

### **Výroba**

Bez zmeny

### **Šport oddych**

Bez zmeny

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Nové funkčné plochy pre rozvoj rekreácie v lokalite Jamy a Kluchova, Brezinkový jarok, Na Kopaniciach sú zamerané pre výstavbu rekreačných objektov viazaného, alebo voľného cestovného ruchu. Celková kapacita lokalít umožňuje výstavbu 40 rekreačných objektov čo predstavuje 160 lôžok. Nepredpokladáme, že tento počet chát bude naplnený do konca návrhového obdobia.

## **A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **2.7.1. BÝVANIE**

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené kapacity bytov (rodinných domov) navrhovaných v **ZaD č.2 ÚPN O Fačkov**.

| číslo lokality | Lokalita - názov | lokality pre rozvoj rodinných domov - návrh | počet domov - bytov |
|----------------|------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| 3              | Proti kostolu    | bývanie RD                                  | 3                   |
| 5              | Na kopci         | bývanie RD                                  | 22                  |
| 6              | Suché            | bývanie RD                                  | 3                   |
| 7              | Zavrbie          | bývanie RD                                  | 5                   |
| 8              | Ku Kopaniciam    | bývanie RD                                  | 5                   |
| 9              | Pri kríži        | bývanie RD                                  | 5                   |
| 12             | Na Kopaniciach   | bývanie RD                                  | 1                   |
| Spolu          |                  |                                             | 44                  |

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené kapacity bytov z pôvodného ÚPN O Fačkov a byty realizované počas platnosti ÚPN O Fačkov za obdobie cca 10 rokov.

| lokalita                             | HBV  |       | rod domy |       | RD realizované počas doby platnosti ÚPN | ZaD č.2 ÚPN O Fačkov.          |                         |
|--------------------------------------|------|-------|----------|-------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
|                                      | stav | návrh | stav     | návrh |                                         | byty ponechané z pôvodného ÚPN | byty navrhované ZaD č.2 |
| oproti kostolu                       | 4    | 12    |          | 1     | 0                                       | 5                              | 3                       |
| preluky                              | -    |       |          | 7     | -2                                      | 5                              | 0                       |
| Slivie                               | -    |       |          | 5     | 0                                       | 5                              | 0                       |
| Záhumnie, Pod diel                   |      |       | -        | 16    | 0                                       | 2                              | 0                       |
| Na kopci                             | -    | -     |          | 23    | -5                                      | 18                             | 22                      |
| Za vrbie, Pri kríži                  | -    |       | -        | 13    | -1                                      | 12                             | 10                      |
| Na Kopaniciach, Ku Kopaniciam, Suché | -    | -     | -        | -     | -                                       | 0                              | 9                       |
| spolu                                | 4    | 12    | 241      | 65    | -8                                      | 47                             | 44                      |
|                                      | 322  |       |          |       |                                         | 91                             |                         |

Z predchádzajúcej tabuľky vyplýva, že navrhovaný počet bytov nebol dosiahnutý a ku koncu návrhového obdobia ani nedôjde k naplneniu návrhu v celom rozsahu. Celková kapacita navrhovaných rodinných domov po odrátaní už realizovaných v zmysle platného ÚPN O Fačkov a ZaD č. 2 ÚPN O Fačkov bude cca 91. Skutočná potreba bytov do roku 2030 je 67 čo je 24 bytov menej ako skutočne navrhnutých. Rezerva urbanistického rozvoja predstavuje 35,8% z celkovej potreby bytov.

Na prvý pohľad by sa zdalo, že návrh ZaD č.2 vytvára zbytočne vysokú rezervu pre urbanistický rozvoj. Z pohľadu dostupnosti pozemkov v zmysle vlastníckych vzťahov je takáto rezerva nevyhnutná.

## 2.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V obci Fačkov je v súčasnosti lokalizovaná základná a vyššia občianska vybavenosť. Obec má dostatočne vybudovanú OV aj pre návrhové obdobie. Kapacity občianskej vybavenosti budú postačovať z kvantitatívneho hľadiska. Je potrebné sa sústrediť na kvalitu poskytovaných služieb a rozvoj nových, súvisiacich s rekreáciou.

### I. Školstvo

Bez zmeny

### II. Kultúra

Bez zmeny

### III. Telovýchova a šport

Bez zmeny

### IV. Zdravotníctvo

Bez zmeny

### V. Sociálna starostlivosť

Bez zmeny

## **VI. Maloobchod**

*Bez zmeny*

## **VII. Stravovanie a ubytovanie**

*Pre rozvoj ubytovania navrhujeme využiť lokalitu Na Kopaniciach, kde sa predpokladá agroturistické zariadenie s kapacitou 20 lôžok a cca 40 stoličiek v reštaurácii.*

## **VIII. Nevýrobné služby**

*V riešenom území je možné realizovať doplnkové služby, ktoré budú umiestnené v objektoch s veľkosťou rodinného domu*

## **IX. Administratíva**

*Bez zmeny*

### **2.7.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

#### **Súčasný stav**

*Rekreácia je v obci v súčasnosti zastúpená chatami chalupami a víkendovými domami.*

#### **Návrh rozvoja rekreácia a turizmu**

*Nové funkčné plochy pre rozvoj rekreácie v lokalite Jamy a Kluchova a Na Kopaniciach sú zamerané pre výstavbu rekreačných objektov viazaného, alebo voľného cestovného ruchu. Celková kapacita riešených lokalít umožňuje výstavbu minimálne 7 rekreačných objektov čo predstavuje 40 lôžok. Nepredpokladáme, že tento počet chat bude naplnený do konca návrhového obdobia.*

| Číslo lokalít y | Lokalita - názov | lokality pre rozvoj rekreačných objektov - návrh | Počet chat pôvodný ÚPN | Počet chat ZaD č. 2 ÚPN |
|-----------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 10              | Jamy a Kluchova  | individuálne chaty                               | 28                     | 5 (20 lôžok)            |
| 12              | Na Kopaniciach   | (agroturistika)                                  | 0                      | 2 (20 lôžok)            |
| Spolu           |                  |                                                  | 28                     | 7                       |

#### **Lokalita Jamy a Kluchová**

*Pôvodné riešenie ÚPN O Fačkov v lokalite Jamy uvažovalo 28 rekreačných chat a 3 penzióny (25, 30 a 40 miest) s celkovou kapacitou cca 95 miest, malý lyžiarsky vleč (cca 380 m) pre nenáročných lyžiarov, sedačková lanovka do Fačkovského sedla (cca 1300 m). Jej prioritnou funkciou malo byť prepojenie lokality Jamy s Fačkovským sedlom s cieľom spojiť plochy s ubytovacími kapacitami v dolnej časti rekreačného priestoru s lyžiarskym strediskom nachádzajúcim sa už na území Trenčianskeho kraja a s medzinárodnou trasou turistickou trasou E8. V blízkosti navrhovanej sedačkovej lanovky bolo navrhnuté parkovisko osobných automobilov o celkovej kapacite 40 st.*

*ZaD č. 2 navrhujú zrušiť plánovaný malý lyžiarsky vleč (cca 380 m), 3 penzióny a ponechať na ich mieste možnosť pre výstavbu individuálnych chat. V lokalite Kluchová navrhujeme doplnenie cca 5 chat pri dodržaní odstupe od lesa minimálne 30 m. Na ploche po penziónoch môžu vzniknúť menšie rekreačné zariadenia pri dodržaní ochranného pásma lesa.*

*V lokalite Jamy a Kluchová navrhujeme jednoznačné vymedzenie rekreačného priestoru (funkčné a priestorovo homogénna jednotka - C) a stanovujeme minimálnu reguláciu z cieľom dosiahnuť primerane estetický vzhľad a zachovať rekreačný charakter územia.*

#### **Na Kopaniciach**

*ZaD č. 2 navrhujú využiť túto lokalitu pre výstavbu agroturistického areálu zloženého z malej farmy, objektov na bývanie správcu, majiteľa a návštevníkov. Ubytovanie hostí môže byť po formálnej*

stránke riešené v malých zrubových objektoch s lôžkovou kapacitou cca 20 lôžok (napr.: 1 objekt 10 lôžok). Chov domácich zvierat nie je špecifikovaný. Podmienkou je, aby agroturistický areál spĺňal hygienické parametre.

## A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené k dátumu 1.1.1990. Vymedzenie zastavaného územia bolo prevzaté z pôvodného ÚPN. Hranice vymedzenia sú uvedené v každom výkrese.

### Navrhované zastavané

Navrhované zastavané územie je vymedzené novými plochami pre rozvoj bývania mimo súčasné hranice zastavaného územia.

Týmito zmenami a doplnkami navrhujeme zväčšenie hranice zastavaného územia o plochy riešených lokalít.

Grafické vymedzenie zastavaného územia je súčasťou v grafickej časti tejto dokumentácie a tvorí ho obrys všetkých riešených plôch.

## A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č. 656/2004 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon), zákona č. 442/2002 Z.z. a zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

V ZaD č.2 nevymedzujeme žiadne nové ochranné pásma. Riešeného územia sa dotýkajú tieto ochranné pásma:

|                                                         | Ochranné pásmo                                        |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| cesta I. triedy                                         | 50 m (od osi mimo intravilánu)                        |
| cesta III. triedy                                       | 20 m (od osi mimo intravilánu)                        |
| vodovod do DN 500 mm                                    | 1,5 m (od okraja potrubia)                            |
| VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie | 10 m (od krajného vodiča)<br>7 m v lesných priesekoch |
| VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou  | 4 m (od krajného vodiča)<br>2 m v lesných priesekoch  |
| VN 22 kV elektrické vedenie kábelové                    | 1 m (od krajného vodiča)                              |
| pre trafostanicu 22/0,4 kV                              | 10 m od konštrukcie                                   |
| STL v zastavanom území                                  | 1 m                                                   |
| telekomunikačné káble                                   | 1 m                                                   |
| vodárenské zdroje                                       | vyhl. MŽP SR 398/2002                                 |
| chránená vodohospodárska oblasť                         | zák. 184/2002                                         |
| ochranné pásmo železnice                                | 60 m od osi krajnej koľaje                            |
| cintorín                                                | 50 m od pozemku pohrebiska                            |

## **A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNE OCHRANY**

### **2.10.1. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU**

*Bez zmeny*

### **2.10.2. NÁVRH RIEŠENIA POŽIARNEJ OCHRANY**

*Potreba vonkajšej požiarnej vody obytnú zástavbu je riešená z viacerých zdrojov. Hlavným zdrojom sú hydranty napojené na navrhovanú vodovodnú sieť.*

*Vnútnú potrebu požiarnej vody budú mať objekty zabezpečenú podľa platných legislatívnych predpisov formou hasiacich prístrojov.*

### **2.10.3. NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI**

*Riešené lokality sa nechádzajú v územi ohrozenom povodňami.*

### **2.10.4. NÁVRH RIEŠENIA CIVILNEJ OCHRANY**

*Pre nové plochy riešené týmto doplnkom platia ustanovenia pôvodného ÚPN*

## **A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

*bez zmeny*

## **A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **2.12.1. DOPRAVA**

#### **1. SÚČASNÝ STAV**

*Obec Fačkov má komunikačné napojenie na regionálny dopravný systém k nadradeným sídelným štruktúram - mestám Žilina a Prievidza cestou I/64 Žilina - Komárno, prechádzajúca stredom obce. Už v pôvodnom ÚPN je dokumentovaná preložka cesty I/64 mimo zastavané územie juhovýchodným okrajom územia. Dopravné napojenie obce je riešené pred obcou od smeru Žilina úrovňovým odbočením a za obcou aj úrovňovým napojením. Od smeru Prievidza je napojenie riešené križovatkou s úrovňovým priepletom. Smer Žilina - Prievidza je nad priepletom riešená mimoúrovňovo - premostením. Premostením je riešené aj kríženie štátnej cesty I/64 s miestnou komunikáciou pri Suchom potoku. Preložka doposiaľ nie je realizovaná.*

## 2. NÁVRH

### Cestná doprava

#### Intravilán obce

Hlavnú dopravnú os na území obce Fačkov v súčasnosti tvorí cesta I/64 Žilina – Prievidza, komunikácia funkčnej triedy B1 (zberná komunikácia) v kategórii MZ 9/60, ktorá zároveň plní aj funkciu obslužnej komunikácie.

Výhľadový návrh po roku 2020 predstavuje preložku cesty I/64 mimo zastavané územie juhovýchodným okrajom územia. Orientačná trasa preložky bola prebratá z ÚPN VÚC. Pre uvedenú preložku cesty bola spracovaná zatiaľ len technická štúdia. Pre optimálne vedenie trasy preložky ako aj majetkoprávne vysporiadanie záberov pozemkov bude nutné vypracovať podrobnú projektovú dokumentáciu, kde sa trasa preložky upresní. SSC uvažuje s preložkou cesty I/64 ako s investíciou do budúcnosti.

V zmysle dokumentu ÚPN VÚC v návrhovom a výhľadovom období treba zabezpečiť územnú rezervu cesty I/64 celoštátneho významu v trase a úsekoch : preložka Fačkov v kategórii C 9,5/70-60, preložka cesty v úseku Fačkovského sedla na hranici Žilinského a Trenčianskeho kraja v kategórii C 9,5/70-60. Vybudovanie preložky bude mať priaznivý vplyv na životné prostredie, zvýši sa bezpečnosť aj rýchlosť dopravy.

Trasa preložky cesty I/64 bola vo výkresovej časti (m1:2000, m 1:10 000) korigovaná na základe podkladov z ÚPN VÚC. V ZaD č.4 ÚPN VÚC ŽK bola odsúhlasená preložka poloha bližšie k obci a bola doplnená preložka cesty v úseku Fačkovského sedla.

Ostatné existujúce komunikácie sú väčšinou napojené na hlavnú dopravnú os (I/64), ale ich zatriedenie spadá do funkčnej triedy D1 (upokojené komunikácie) s kategóriou MOK 4/30 (modifikovaná kategória).

Navrhované lokality IBV sú na dopravný systém obce pripojené komunikáciami jednopruhovými s min. šírkou jazdného pruhu 3,0 m alebo komunikáciami dvojpruhovými s min. šírkou jazdného pruhu 2,75 m (2x 2,75 m). Jednopruhové obojsmerné komunikácie budú opatrené výhybňami vo vzdialenosti max. 100 m. V prípade, že MK budú slepé a ich dĺžka bude väčšia ako 50 m, budú opatrené otáčacím kladivom.

#### Parametre navrhovaných miestnych komunikácií :

Jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m :

| Funkčná trieda : | Kategória :                          | Parametre :     |                              |
|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|
|                  |                                      | jazdný pruh (m) | nespevnená časť krajnice (m) |
| <b>D1</b>        | <b>MOK 4,00/30</b><br>(modifikovaná) | 1 x 3,00        | 2 x 0,50                     |

Dvojpruhovú obojsmernú MK s krajinami :

| Funkčná trieda : | Kategória :        | Parametre :     |                              |
|------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|
|                  |                    | jazdný pruh (m) | nespevnená časť krajnice (m) |
| <b>D1</b>        | <b>MOK 7,00/30</b> | 2 x 2,75        | 2 x 0,75                     |

Dvojpruhovú obojsmernú MK :

| Funkčná trieda : | Kategória :        | Parametre :     |                         |
|------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|
|                  |                    | jazdný pruh (m) | bezpečnostný odstup (m) |
| <b>D1</b>        | <b>MOU 6,50/30</b> | 2 x 2,75        | 2 x 0,50                |

Dvojpruhovú MK s prvkami upokojenia :

| Funkčná trieda : | Kategória :        | Parametre :     |                                |
|------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|
|                  |                    | jazdný pruh (m) | Šírka dopravného priestoru (m) |
| <b>D1</b>        | <b>MOU 5,50/30</b> | 2 x 2,75        | 11,50                          |

V nasledujúcej tabuľke sú prehľadne uvedené navrhované funkčné triedy a kategórie pre rozvojové územia a v poznámke typ existujúcej komunikácie s parametrami :

| <b>číslo lokality</b> | <b>Lokalita – názov :</b> | <b>Navrhovaná funkčná trieda (f.t.), kategória (kat.) :</b> | <b>Poznámka:</b>                                              |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1                     | Centrum                   | -                                                           | Existujúca komunikácia I/64 – f.t. B1, kat. MZ 9/60           |
| 2                     | Pri škole                 | -                                                           | Existujúca komunikácia – f.t. D1, kat. MOK 8/40               |
| 3                     | Proti kostolu             | -                                                           | Existujúca komunikácia I/64 – f.t. B1, kat. MZ 9/60           |
| 5                     | Na kopci                  | f.t. D1, kat. MOU 5,5/30                                    | Existujúca komunikácia – f.t. D1, kat. MOU 5,5/30, MOU 6,5/30 |
| 6                     | Suché                     | -                                                           | Existujúca komunikácia – f.t. D1, kat. MOK 8/40               |
| 7                     | Zavrbie                   | -                                                           | Existujúca komunikácia – f.t. D1, kat. MOK 8/40               |
| 8                     | Ku Kopaniciam             | f.t. D1, kat. MOK 4,00/30 alebo MOK 7,00/30                 | Existujúca komunikácia – f.t. D1, kat. MOK 4/30               |
| 9                     | Pri kríži                 | f.t. D1, kat. MOU 6,5/30 + chodník                          | Existujúca komunikácia - f.t. D1, kat. MOU 6,5/30 + chodník   |
| 10                    | Jamy a Kluchova           | f.t. C3, kat. MOK 4,00/30, MOK 7,00/30, MOK 7,50/30         | -                                                             |
| 12.                   | Na Kopaniciach            | f.t. D1, kat. MOK 7,00/30                                   | -                                                             |

#### **Lokalita „Ku kopaniciam“**

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená priamo z cesty I/64 prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie (MK). Navrhovaná MK bude jednopruhovú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy D1, kategórie MOK 4,00/30 (modif.) alebo dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1, kategórie MOK 7,00/30 – v závislosti od priestorových pomerov.

#### **Lokalita „Pri kríži“**

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená predĺžením existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie MOU 6,5/30. Pozdĺž MK je uvažovaný jednostranný chodník šírky min. 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný odstup.

#### **Lokalita „Na kopaniciach“**

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie vedúcej z lokality „Ku kopaniciam“. Navrhovaná miestna komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy D1, kategórie MOK 7,00/30.

#### **Lokalita „Za vrbie“**

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená z existujúcej MK funkčnej triedy D1, kategórie MOK 8/40 prostredníctvom mostov cez Suchý potok.

#### **Lokalita „Na kopci“**

Dopravná obsluha lokality bude zabezpečená prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií. Navrhované MK budú dvojpruhové obojsmerné komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie MOU 6,50/30 a MOU 5,5/30. Pozdĺž MK je uvažovaný jednostranný chodník šírky min. 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný odstup.

#### **Extravilán**

Rekreácia sa realizuje v doline pod kopcom Klak. Dopravné napojenie je realizované z cesty I/64. Je to existujúca trasa, ktorú je potrebné zrekonštruovať na funkčnú triedu C3 v kategórii MOK 7,5/40. Rekreácia v doline má dve lokality : Jamy a Kluchová.

### Lokalita „Jamy a Kluchová“

Súčasný stav dopravného napojenia v lokalite Jamy zabezpečuje cesta, ktorá má parametre jednosmernej komunikácie s otáčaním na vlastnom pozemku. Komunikácia funkčnej triedy C3 je v kategórii MOK 4/30.

Riešené územie v lokalite Kluchová je navrhnuté pre rekreačné celoročné využitie. Komunikácia sprístupňujúca chaty v riešenom území je funkčnej triedy C3, v kategórii MOK 7/30.

Jednopruhová obojsmerná MK s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100 m :

| Funkčná trieda : | Kategória :                          | Parametre :     |                              |
|------------------|--------------------------------------|-----------------|------------------------------|
|                  |                                      | jazdný pruh (m) | nespevnená časť krajnice (m) |
| <b>C3</b>        | <b>MOK 4,00/30</b><br>(modifikovaná) | 1 x 3,00        | 2 x 0,50                     |

| Funkčná trieda : | Kategória :        | Parametre :     |                              |
|------------------|--------------------|-----------------|------------------------------|
|                  |                    | jazdný pruh (m) | nespevnená časť krajnice (m) |
| <b>C3</b>        | <b>MOK 7,00/30</b> | 2 x 2,75        | 2 x 0,75                     |
| <b>C3</b>        | <b>MOK 7,50/30</b> | 2 x 3,00        | 2 x 0,75                     |

### Doprava SAD

Bez zmeny

### Statická doprava

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch. Parkovanie vozidiel prebieha v rámci obslužných komunikácií a spevnených plôch pri zariadeniach občianskeho vybavenia. V rekreačnej zóne sa odstavovanie vozidiel navrhuje na pozemkoch rekreačných objektov.

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy sa budujú hlavne pre obyvateľov sídla a slúžia na odstavenie vozidiel po dobu ich nepoužívania, ktorá presahuje 8 hod. V prípade zástavby rodinnými domami sa počíta s tým, že odstavné plochy budú vybudované v rámci pozemku patriaceho k domu a to buď na teréne, alebo v individuálnej garáži vedľa domu, alebo ako súčasť stavby rodinného domu.

Parkovacie plochy sa budujú hlavne pre návštevníkov vybavenosti, ich využitie sa podľa normy člení na krátkodobé a dlhodobé. Krátkodobé pre návštevníkov a dlhodobé pre zamestnancov.

Pre potreby rodinných domov (RD) navrhovanej IBV zástavby v riešenom území je uvažované, že na 1 RD pripadajú 2 odstavné stojiská na vlastnom pozemku (garáže, prístrešky, ...) v zmysle STN 73 6110/Z2, február 2015.

Potrebné nápočty a situovanie parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné realizovať v zmysle STN 73 6110 pre aktuálny výhľadový stupeň automobilizácie.

### Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie.

### Pešia doprava

V ostatných lokalitách bude pohyb chodcov umožnený po navrhovaných komunikáciách a chodníkoch. Chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3 šírky 2,0 m (min. šírka chodníka 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný chodník) minimálne po jednej strane automobilovej komunikácie. Chodník uvažovať na vyššej strane automobilovej komunikácie, aby nebolo treba budovať dažďovú kanalizáciu a voda stekala na vozovku a na terén alebo do otvoreného odvodňovacieho zariadenia.

Prípadné samostatné chodníky budú min. šírky 1,5 m v rámci intravilánu obce.

### Dopravné zariadenia

Bez zmeny

## A.2.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 1. SÚČASNÝ STAV

#### VODNÉ ZDROJE

V intraviláne a extraviláne sa nachádzajú tri vodné zdroje, napojené na skupinový vodovod Fačkov - Žilina. Sú to:

VZ Fačkov - Ráztoky s výdatnosťou min. 42,0 l.s<sup>-1</sup>

VZ Fačkov - Tiesňavy s výdatnosťou min. 14,0 l.s<sup>-1</sup>

VZ Fačkov Lúky s výdatnosťou 22,0 l.s<sup>-1</sup>

Tieto vodné zdroje sú chránené ochrannými pásmami, pásmo je stanovené rozhodnutím vodohospodárskeho orgánu, do neho patrí značná časť extravilánu obce. Vonkajšia hranica pásma prebieha v južnej časti obce, a rozvodnými líniami vlastne uzatvára povodie Rajčianky.

#### ZÁSOBOVANIE VODOU

Obec Fačkov patrí po stránke zásobovania vodou medzi obce s rozvinutou štruktúrou. V rámci budovania vodných zdrojov Fačkov II a vodovodného privádzača Fačkov, Žilina boli založené podmienky pre budovanie obecného vodovodu. Tento bol postupne budovaný a fakticky dobudovaný do roku 1988. Cez obec vedie trasa prívodu vody z vodného zdroja Fačkov - Tiesňavy, vo vodojeme (2x 250 m<sup>3</sup>) je na tento systém napojený výtlak od vodných zdrojov Fačkov, Lúky II.

Podstatou vodárenského zariadenia obce je odbočka - prečerpanie z vodojemu vyššej sústavy (2 x 250 m<sup>3</sup>) do miestneho, vyššie položeného vodojemu 2 x 100 m<sup>3</sup>. Tento má hladinu 585/581 m nm. Z vodojemu je vybudovaný rozvod vody s dostupnosťou pre vtedy všetkých potenciálnych odberateľov vody. Výstup z vodojemu DN 150, rozvody DN 80 a 100, všetky rozvody sú z PVC. Na miestne rozvody je napojené cca 340 domácností. Títo odberajú vody cez odberné miesta - vodomery.

V katastrálnom území obce sa nachádza rekreačná oblasť v lokalite „Jamy“. Sú tu vybudované rekreačné zariadenia, najmä pre individuálnu rekreáciu, ale aj väčšie pre organizovanú formu rekreácie. Rekreačné zariadenie bývalého podniku Slovena má vybudované vlastné vodné hospodárstvo so zdrojom vody - prameňom a vodojemom. Časť individuálnych zariadení je závislá od tohto zariadenia, časť má svoje studne a pod.

#### ODKANALIZOVANIE

Obec nateraz nie je odkanalizovaná jednou kanalizačnou sústavou. Jednotlivé domy (podľa vybavenia) sú odkanalizované vlastnou domovou kanalizáciou, a odpadové vody sú zaústené do domovej žumpy. Domovú žumpu má 250 domácností, jeden dom - domácnosť má zriadené vlastnú malú čistiareň odpadových vôd. Celý takýto systém s jeho následným vyvážením je na obyvateľstvo a ekológiu prostredia veľkou záťažou, pre jej odstránenie smeruje predstavenstvo obce značné úsilie v smere budovania kanalizačného systému a čistiacej stanice

Rekreačné zariadenia v lokalite „Jamy“ majú individuálny spôsob likvidácie odpadových vôd. Rozhodujúce rekreačné zariadenie má vybudovanú malú ČOV, časť individuálnych chatiek ja napojená na ňu, menšia časť likviduje odpadové vody prostredníctvom vyvázaných žump.

### 2. NÁVRH

#### ZÁSOBOVANIE VODOU

Napojenie rodinných domov a chát v riešených lokalitách na vodovod je podriadené vodovodnému systému, ktorý je dostupný v danej lokalite. Objekty budú napojené na miestny vodovod DN 100, prípadne na navrhované rozvody vedené v koridore nových ulíc.

Vstupné údaje

| číslo lokality | Lokalita - názov | počet domov - bytov | Obyvatelia |
|----------------|------------------|---------------------|------------|
| 3              | Proti kostolu    | 3                   | 12         |
| 5              | Na kopci         | 22                  | 88         |
| 6              | Suché            | 3                   | 12         |

|       |                |           |            |
|-------|----------------|-----------|------------|
| 7     | Zavrbie        | 5         | 20         |
| 8     | Ku Kopaniciam  | 5         | 20         |
| 9     | Pri kríži      | 5         | 20         |
| 12    | Na Kopaniciach | 1         | 4          |
| Spolu |                | <b>44</b> | <b>176</b> |

Poznámka: Pre výpočet potreby vody uvažujeme s obľožnosťou 4 osoby na RD, čo nekorešponduje s počtom obyvateľov predpokladaných v demografických výpočtoch.

### Výpočet potreby pitnej vody pre navrhované rodinné a bytové domy

(podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

**pre bytový fond** ( $k_d = 2,0$ ;  $k_h = 1,8$ ) – veľkosť územia do 1000 obyv:

- Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Potreba vody pre bývanie:

44 bytov x 4 obyvateľov = 176 obyvateľov

$Q_d = 176 \times 120 \text{ l.os}^{-1} = 21120 \text{ l.os}^{-1} = 0,24 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{d_{\max}} = 21120 \times 2 = 42240 \text{ l.deň}^{-1} = 0,48 \text{ l.s}^{-1}$

$Q_{h_{\max}} = 42240 \times 1,8 = 76032 \text{ l.deň}^{-1} = 0,88 \text{ l.s}^{-1}$

Qročné=  $21120 \text{ l.os}^{-1} \times 365 = 7708,8 \text{ m}^3$

### KANALIZÁCIA:

V obci sa v zmysle pôvodného ÚPN uvažuje s výstavbou stokovej siete splaškovej s vedením do obecnej ČOV. Táto má byť situovaná pod obcou v smere toku Rajčianky. Pre toto riešenie má SSVS (vodárne) vypracovaný investičný zámer. Riešené lokality v sú navrhnuté tak, aby ich bolo možné ich pripojenie na ČOV v obci. Do doby vybudovania obecnej ČOV budú navrhované rodinné domy pripojené na vlastné žumpy. V miestach, kde je blízky vodný tok je podmienené možné budovať vlastné domové čistiare odpadových vôd.

Riešené lokality v rekreačnom stredisku Jamy a Kluchová budú mať vybudované individuálne žumpy.

Objem odpadových vôd vychádza zo spotreby pitnej vody na osobu a deň, pre obytné stavby.  
Celkový objem odpadných vôd 21120 l/deň.  
Počet EO (1 EO = 150 l/d) 140,8 EO

## 2.12.3. ZÁSBOVANIE PLYNOM

### 1. Súčasný stav:

Obec Fačkov nie je napojená na plynárenskú sústavu. Niektoré domácnosti používajú na varenie propán - bután. Plynofikácia obce doteraz nebola zahájená. Spracovaný generel plynofikácie (r. 1997) navrhuje plošnú plynofikáciu obce plynovodmi z PE o prevádzkovom pretlaku 0,4 MPa. Napájanie cez vlastnú RS, ktorá má prívod od VTL (6,4 MPa) prípojky ku regulačnej stanici Rajecká Lesná.

### 2. Návrh

V navrhovanej zástavbe neuvažujeme s využitím plynu ako média pre vykurovanie. V prípade vybudovania plynovodných vedení doporučujeme využiť plyn vo všetkých lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov. V lokalitách rekreácie Jamy a Kluchová budú rekreačné objekty vykurované pevným palivom, elektricky a tepelnými čerpadlami.

## 2.12.4. ELEKTRICKÁ ENERGIA

### 1. Súčasný stav

Územie obce je zásobované el. energiou z VN odbočiek kmeňového vedenie č. 293, prechádzajúceho extravilánom obce, okrajovo aj intravilánom. Do katastra obce uvedené vedenie

vstupuje zo severnej strany od smeru Rajecká Lesná a vystupuje na južnom okraji smerom na Čičmany s rozbočením do Fačkovského sedla.

## 2. Návrh

### Základné údaje o riešenom území v rámci ZaD č.2

Elektrická energia sa predpokladala využívať v základnom stupni elektrifikácie s menším podielom využitia vo vyššom stupni. Priemerný podielový príkon na 1 byt (RD) sa uvažuje pre navrhované obdobie 20 kW (pre elektr. prívod).

| č.                     | lokalita       |                  |    | kW/b.j. | kW  |
|------------------------|----------------|------------------|----|---------|-----|
| 3                      | Proti kostolu  | rod domy         | 3  | 20      | 60  |
| 5                      | Na kopci       | rod domy         | 22 | 20      | 440 |
| 6                      | Suché          | rod domy         | 3  | 20      | 60  |
| 7                      | Zavrbie        | rod domy         | 5  | 20      | 100 |
| 8                      | Ku Kopaniciam  | rod domy         | 5  | 20      | 100 |
| 9                      | Pri kríži      | rod domy         | 5  | 20      | 100 |
| 12                     | Na Kopaniciach | rod domy a chaty | 3  | 20      | 60  |
| <b>Spolu</b>           |                |                  | 46 |         | 920 |
| x koef. súčasnosti 0,8 |                |                  |    |         | 736 |

Lokalita Jamy a Kluchová mala riešenie elektriky zahrnuté v pôvodnom ÚPN, preto sa neuvažuje s nárastom príkonu.

Celkový elektrický príkon pre „ZaD č.2“ je cca 736 kW.

### Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Pre plánovanú výstavbu s potrebou cca 736 kW sa navrhuje 1 nová trafostanica TS1 - 400 kVA. VN prípojky navrhujeme vybudovať VN káblom v zemi.

### Sekundárne vedenia

Sekundárne rozvody budú riešené zemnou sieťou doplnenou o pripájacie skrine, kde bude možné pripájať jednotlivé nehnuteľnosti.

### Verejné osvetlenie

Vonkajšie verejné osvetlenie navrhujeme realizovať sadovými osvetľovacími stožiarmi s kábelovým prepojením.

### Ochranné pásma

Pri 22 kV vedeniach jestvujúcich a navrhovaných vrátane trafostaníc je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma od krajných vodičov na každú stranu:

|                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| 22 kV vedenie vzdušné                  | 10 m |
| 22 kV vedenie kábelové                 | 1 m  |
| stožiarová trafostanica od konštrukcie | 10 m |

## 2.12.5. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

### 1. Súčasný stav

V riešenom území zásobovanie teplom sa uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze tuhých palív (uholne paliva, drevo, drevný odpad). V území sa nenachádza žiadny zdroj tepla, ktorý by bolo možné využiť pre zásobovanie teplom navrhovanej zástavby.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou  $-18^{\circ}\text{C}$  v zmysle STN 060210. Potreba tepla bola vypočítaná podľa STN 730540.

## 2. Návrh zásobovania teplom

Potreba tepla pre riešené územie bude zabezpečená decentralizovaným spôsobom s použitím tuhých palív, elektrickej energie, solárnej energie, geotermálnych vrtov. Zdroje tepla budú umiestňované podľa požiadaviek investora.

V nasledujúcej tabuľke sú predpokladané potreby tepla.

|                       | typ jednotiek | počet jednotiek | kW/j | kW         | GJ          |
|-----------------------|---------------|-----------------|------|------------|-------------|
| obytné územie ZaD č.2 | rod domy      | 44              | 15   | 660        | 2,376       |
| rekreácia ZaD č.2     | chaty         | 10              | 12   | 120        | 0,43        |
| Spolu                 |               |                 |      | <b>780</b> | <b>2,81</b> |

### Ochranné pásma

V riešenom území obce sa nenachádzajú a neplánujú žiadne tepelno-energetické zariadenia vyžadujúce ochranné pásma

## 2.12.6. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

## A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Koncepcia starostlivosti o ŽP ostáva zachovaná v zmysle pôvodného ÚPN.

### 2.13.1. ZLOŽKY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

#### Voda

##### Povrchové vody

Na kvalitu povrchových vôd nebude mať navrhovaná zástavba negatívny vplyv, nakoľko sa jedná o rodinné domy, ktoré neprodukurujú znečistenie povrchových vôd.

##### Podzemné vody

Problémy s kvalitou podzemných vôd v riešenej lokalite môžu vzniknúť iba v prípade porúch na kanalizačnom vedení, alebo domových ČOV. Predpokladáme, že dôsledným dodržaním technických noriem pri realizácii kanalizácie sa predíde možnostiam znečistenia podzemných vôd.

#### Pôda

v zmysle pôvodného ÚPN

#### Vzduch

v zmysle pôvodného ÚPN.

## **Hluk**

Na zvýšenej hladine hluku sa navrhovaná zástavba môže podieľať iba počas stavebných prác. Vplyv bude krátkodobý. Negatívom v území je blízkosť železnice a cesty I/64. Hluk z cesty a železnice má synergický efekt.

## **Prírodná rádioaktivita**

Fačkov je možné charakterizovať ako sídlo s priemernou rádioaktivitou a nízkym radónovým rizikom. Plochy pre výstavbu v lokalite nie je potrebné overiť meraním pred výstavbou nakoľko sa nepredpokladá výstavba suterénov a v každom prípade adekvátnymi stavebnými opatreniami sa dá minimalizovať radónové riziko na minimum hydroizoláciou spodnej stavby (2x ťažká lepenka).

## **Seizmicita**

V zmysle pôvodného ÚPN

## **Odpady**

Riešené lokality budú zaradené do systému zberu komunálneho odpadu obce. Drevný a rastlinný odpad z pozemkov rodinných domov likvidovať formou kompostovania na vlastných pozemkoch a z verejných priestranstiev na obecnom, alebo inom kompostovisku

Ostatné ustanovenia v zmysle pôvodného ÚPN

## **A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ A CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Bez zmeny

## **A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Bez zmeny

## **A.2.16. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LPF**

### **2.16.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY**

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Fačkov sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

**08**– mierne chladný, mierne vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2200-2000°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 100 –0 mm,

**09**– chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári –4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 13°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je 2000-1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 202 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je 60 – 50 mm,

**10** – veľmi chladný a vlhký, s priemernou teplotou vzduchu v januári –5 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 10 – 11°C, suma priemerných denných teplôt nad 10°C za rok je

1800°C a menej, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 182 dní, klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) za obdobie jún – august je menej ako 50 mm,

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto typy pôd :

11 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)

14 - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké

65 - kambizeme typické a kambizeme luvizemne na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

87 - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

92 - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

93 - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

7 – 0865412, 0814062

8 - 0987413, 1087443

9 - 0992683, 1093683, 0992883

## 2.16.2. ZÁBERY

Zábery PP sa uvažujú hlavne z dôvodu výstavby nových rodinných domov, cintorína, rekreačných objektov prípadne prípustnej občianskej a technickej vybavenosti.

Rozčlenenie podľa jednotlivých funkčných zložiek je v tabuľke „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkový výmera riešených lokalít kde dochádza k záberom PP je **7,19 ha**. Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území má výmeru **1,96 ha**, z čoho je **1,29 ha** zaradených do zoznamu najkvalitnejšej PP. Zvyšnú výmeru **5,23** tvoria nepoľnohospodárskeho pozemky a pozemky, ktoré sa budú transformovať na záhrady.

K záberu lesných pozemkov nedochádza.

## 2.16.3. CHARAKTERISTIKA LOKALÍT

| označenie<br>lokality<br>vo v.č.2 | označenie<br>záberu | Lokality       | účel využitia                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                 | 4                   | Proti kostolu  | zmena funkcie z HBV na izolované rodinné domy, Plocha bola pôvodne určená pre výstavbu 12 b.j. o výmere 0,29 ha v zastavanom území. BPEJ 0814062 |
| 5                                 | 5a, 5b              | Na kopci       | bude slúžiť pre vybudovanie izolovaných rodinných domov a cintorína                                                                              |
| 6                                 | 6                   | Suché          | bude slúžiť pre vybudovanie izolovaných rodinných domov                                                                                          |
| 7                                 | 6a                  | Zavrbie        | bude slúžiť pre vybudovanie izolovaných rodinných domov                                                                                          |
| 8                                 | 8                   | Ku Kopaniciam  | bude slúžiť pre vybudovanie izolovaných rodinných domov                                                                                          |
| 9                                 | 6b                  | Pri kríži      | bude slúžiť pre vybudovanie izolovaných rodinných domov                                                                                          |
| 10                                | 11a                 | Kluchová       | bude slúžiť pre vybudovanie chat                                                                                                                 |
| 12                                | 12                  | Na Kopaniciach | bude slúžiť pre vybudovanie agroturistického areálu, cca dvoch                                                                                   |

Tab. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

| Lokalita číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |                  |                      | Vykonané investičné zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy |
|----------------|--------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                |                    |                  |                              | celkom v ha                                 | z toho           |                  |                      |                                 |                          |
|                |                    |                  |                              |                                             | kód/skupina BPEJ | Výmera lok. v ha | najkvalitnejšia pôda |                                 |                          |
| 5a             | Fačkov             | IBV              | 3,97                         | 0,99                                        | 0865412/7        | 0,95             | 0,95                 | -                               | súkr. osoby              |
|                |                    |                  |                              |                                             | 0992683/9        | 0,04             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
| 5b             | Fačkov             | cintorín         | 0,14                         | 0,14                                        | 0865412/7        | 0,14             | 0,14                 | -                               | súkr. osoby              |
| 6a(7)          | Fačkov             | IBV              | 0,38                         | 0,09                                        | 0814062/7        | 0,09             | 0,09                 | -                               | súkr. osoby              |
| 6b(9)          | Fačkov             | IBV              | 0,45                         | 0,11                                        | 0987413/8        | 0,11             | 0,11                 | -                               | súkr. osoby              |
| 6              | Fačkov             | IBV              | 0,13                         | 0,03                                        | 0987413/8        | 0,03             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
| 8              | Fačkov             | IBV              | 0,30                         | 0,07                                        | 0992883/9        | 0,07             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
|                |                    |                  |                              |                                             | 1087443/8        | 0,17             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
| 11a            | Fačkov             | ICHR (chaty)     | 1,06                         | 0,18                                        | 1093683/9        | 0,01             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
| 12             | Fačkov             | Agroturistika    | 0,76                         | 0,35                                        | 0992883/9        | 0,35             | 0                    | -                               | súkr. osoby              |
| Celkom         |                    |                  | 7,19                         | 1,96                                        |                  | 1,96             | 1,29                 |                                 |                          |

**Tučným písmom sú vyznačené BPEJ, ktoré patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

Tab. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia

| Lokalita číslo | Katastrálne územie | Funkčné využitie | Výmera lokality celková v ha | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy |                  |                  |                      | Vykonané investičné zásahy v ha | Užívateľ poľnohosp. pôdy |
|----------------|--------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                |                    |                  |                              | celkom v ha                                 | z toho           |                  |                      |                                 |                          |
|                |                    |                  |                              |                                             | kód/skupina BPEJ | Výmera lok. v ha | najkvalitnejšia pôda |                                 |                          |
| 4(3)           | Fačkov             | IBV(pôv.HBV)     | 0,29                         | 0,29                                        | 0814062/7        | 0,29             | 0,29                 | -                               | súkr. osoby              |
| Celkom         |                    |                  | 0,29                         | 0,29                                        |                  | 0,29             | 0,29                 |                                 |                          |

**Tučným písmom sú vyznačené BPEJ, ktoré patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy**

**Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Fačkov podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z.**

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Fačkov tieto BPEJ: 0802012 0811012 **0814062 0865412** 0887432 0890262 0890462 0890465 0911012, 0965412 0987412 **0987413** 0990462 0990465 0990562 1063432 1065412 1067433, 1087243 1087343 1087413 1087443 Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Zábery pôdy vymedzené vrámci riešeného územia a zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy tvoria celkovo **1,29 ha**.

#### 2.16.4. ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodárska pôda určená pre záber nadväzuje na skutočne zastavané územie obce Fačkov a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby rodinných domov. Zo spoločenského hľadiska je využitie lokalít pre bývanie veľmi dôležité. Riešenie otázky bývania má prvoradý význam pre zachovanie mladých rodín na území obce a zabráneniu odlivu do katastrov iných obcí, kde sú na bývanie vytvorené podmienky.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov môže mať vplyv na spomalenie budovania rodinných domov. Preto sa obec aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné stavať rodinné domy, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov. Obec aktívne vytvára aj podmienky technické a ekonomické, ktoré sú nevyhnutné pre jej rozvoj. Z hľadiska perspektívy rozvoja obce Fačkov, sú všetky navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy významné pre jej stavebný rozvoj.

## **A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA**

### **2.17.1. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNO EKONOMICKÝCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Z hľadiska sociálno-ekonomických dôsledkov bude navrhovaná zástavba pozitívne vplývať na podnikateľskú sféru, výstavba prinesie nové pracovné príležitosti, podporí ekonomicky rast, dobuduje sa technická infraštruktúra a tým aj životná úroveň obyvateľov.

Územnotechnické dôsledky budú čiastočne pozitívne v tom, že sa zvýši dopyt po technickej infraštruktúre, ale na druhej strane ubudne z lúčnych plôch a voľnej krajiny, ktorú nahradí urbanizovaný priestor.

Poľnohospodárstvo v súčasnosti na chvoste záujmu. Pozitívom je funkčné využitie územia pre rozvoj agroturistiky, čo môže prispieť k popularizácii poľnohospodárstva v obci, môže byť zdrojom pracovných príležitostí a pomôže udržiavaniu kultúrnej krajiny.

### **2.17.2. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV**

Funkčné využitie riešeného územia bude mať minimálne environmentálne dopady

#### **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

Z charakteru navrhovaných funkcií a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia. Keďže proces vplyvu na horninové prostredie je iniciovaný až po odstránení pôdneho krytu v rámci stavebných činností predpokladáme minimálny zásah na reliéf ani na horninové prostredie. Vzhľadom na charakter územia doporučujeme pred výstavbou spracovať geologický prieskum, aby sa predišlo problémom so zakladaním stavieb.

#### **Vplyvy na ovzdušie**

Nové plochy pre rodinnú zástavbu nebudú zdrojom nadmerného znečistenia ovzdušia, pretože pre objekty sa plánuje primárne elektrické vykurovanie. V prípade využívania tuhých nekvalitných palív môže dôjsť k zhoršeniu ovzdušia. Tento jav nepredpokladáme, lebo vychádzame z faktu, že výstavbu RD budú realizovať ekonomicky aktívne osoby, ktorých záujmom bude vytvorenie bývania s vysokým štandardom užívania a minimalizáciou času potrebného na prevádzku domu.

Vplyvy na miestnu klímu, charakteru zmien teploty vzduchu, jeho prúdenia, či vplyv na tvorbu hmiel, sa v dôsledku návrhov nepredpokladajú. Predpokladáme, že hluk v území bude minimálny.

#### **Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu**

K ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd môže dôjsť vplyvom stavebných činností a vplyvom prevádzky navrhovaných funkcií.

Vplyvom činnosti stavebných mechanizmov vznikne riziko kontaminácie vôd únikom ropných látok.

Objekty pre rekreáciu musia mať vyriešenú dôslednú likvidáciu odpadových vôd v zmysle právnych predpisov a noriem.

#### **Vplyvy na pôdu**

Priamym vplyvom realizácie návrhu sú zábery pôdy pre jednotlivé stavebné objekty. Prevádzkou stavebných mechanizmov, dočasnými zábermi pôdy bude dochádzať k zhutňovaniu pôdy, deštrukcii vegetačného krytu a následnej možnej iniciácii erózných procesov. Vplyv je krátkodobý. Po výstavbe budú dočasné vplyvy odstránené.

### **Vplyvy na živočíchy**

Navrhované stavby a funkcie by nemali významne ohroziť ani poškodiť biotopy v území, nakoľko sa realizujú na pôvodne intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch.

### **Vplyvy na štruktúru a využívanie a scenériu krajiny**

Na scenériu krajiny bude vplyv minimálny, nakoľko rozsah zástavby a miesto nie je v exponovanej krajinárskej polohe a neuvažuje sa ani s dominantami. Výsadbou ihličnatých a listnatých stromov bude vplyv potlačený.

### **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma**

Všetky navrhované aktivity sú situované v území, na ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany. Navrhované činnosti nebudú mať priamy vplyv na Rbk Rajčianky.

### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Navrhované činnosti a funkcie rešpektujú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality, významné segmenty krajiny zakotvené v RÚSES Žilina.

### **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy**

Navrhované činnosti a funkcie v území rešpektujú kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru a iné hodnoty nehmotnej povahy.

### **Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo**

Pri dodržaní regulatívov definovaných v ÚPN sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na poľnohospodársku a lesnú výrobu. Zabraté plochy poľnohospodárskej pôdy sú v súčasnosti málo intenzívne využívané.

## **A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

Aktualizovaný ÚPN O Fačkov bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v riešenej lokalite obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

### **Úvodné ustanovenia**

#### **Článok 1**

##### **Rozsah platnosti zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Fačkov a VZN**

- 1.Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN O Fačkov platí pre časť obce Fačkov, vymedzené vo výkresovej časti, ako riešené územie.
- 2.Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN O Fačkov
- 3.Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

#### **Článok 2**

##### **Vymedzenie pojmov**

- 1.Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
- 2.Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
- 3.Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

#### **Článok 3**

##### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

- 1.Význam obce v rámci územia okresu Žilina - bez zmeny

2

## ČASŤ PRVÁ

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

#### Čl. 1

##### **Zásady priestorového a funkčného využívania územia**

###### **bod 4. upraviť nasledovne:**

Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v intraviláne obce a na nových plochách v lokalitách Slivie, Pri kríži - Za vrbie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, IBV pri základnej škole, Suché, Proti kostolu, Ku Kopaniciam so zámerom zachovať charakter sídla.

###### **vypúšťa sa znenie bodu 5.**

###### **bod 7. upraviť nasledovne:**

Na časti plochy medzi hasičskou zbrojnicou a farským úradom vybudovať parkovisko osobných automobilov. Zvyšnú časť pozemku využiť pre areál oddychu a športu v zmysle pôvodného ÚPN. Za týmto účelom asanovať v súčasnosti nevyužívaný a chátrajúci objekt

###### **bod 10. upraviť nasledovne:**

Plošno-priestorové dimenzie dopravných trás musia vytvárať predpoklady na koridory pre vedenie všetkých nevyhnutných inžinierskych sietí v nových obytných skupinách IBV v lokalitách Slivie, Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vrbie, Suché, Proti kostolu, Ku Kopaniciam, Na Kopaniciach

###### **doplniť nové ustanovenia body 14, 15:**

14. V lokalite Jamy sa ruší výstavba penziónov a nahrádza sa výstavbou individuálnych chát

15. V lokalite č. 12 Na Kopaniciach podporiť výstavbu agroturistického areálu s možnosťou ubytovania, chovu hospodárskych zvierat a bývania personálu.

16. V lokalite Pri škole podporiť realizáciu zóny kultúry a oddychu a rezervovať plochu rozšírenie cintorína juhovýchodne od súčasného cintorína

#### Čl. 2

##### **Regulatívy funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 3

###### **·doplniť nové ustanovenia:**

7. Lokality č. 3 Proti kostolu, č. 5 Na kopci, č. 6 Suché, č. 7, Za vrbie, č. 8 Ku Kopaniciam, č. 9 Pri kríži, č. 12 Na Kopaniciach sú zaradené do funkčnej a priestorovej jednotky A, ktorá sa zväčšuje o dopĺňané plochy vymedzené pre zástavbu

#### Čl. 4

##### **B - zóna oddychu a športu**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 5

##### **C - rekreačná zóna**

###### **bod 2. upraviť nasledovne:(škrtnutý text sa ruší)**

2. Pre rekreačné účely považovať i naďalej časť riešeného územia pod Fačkovským sedlom - lokality Jamy a Kluchová:

- Lokality Jamy a Kluchová využiť prednostne pre rozvoj individuálnej chatovej rekreácie
- výstavbu lanovky realizovať paralelne s vedením VN z lokality Kluchová do Fačkovského sedla, pri údolnej stanici lanovky vybudovať sociálne zariadenie, s bufetom a servisnými službami,

- ~~- vybudovať malý lyžiarsky vleč na svahu pod navrhovanými penziónmi,~~
- ~~- navrhované ubytovacie a stravovacie zariadenia – penzióny realizovať podľa návrhu pod hranicou lesa,~~
- skupinu individuálnych chat situovať pod hranicu lesa a ich okolie doplniť zeleňou (stromy, kry),
- mimo plôch navrhnutých územným sa vylučuje výstavba rekreačných areálov.
- rešpektovať navrhovanú hranicu vymedzenia rekreačnej zóny v zmysle grafickej časti ZaD č.2 ÚPN O Fačkov

#### **doplniť nové ustanovenia bod 5:**

5. pre umiestňovanie individuálnych chat platia nasledujúce obmedzenia:

- a) vzdialenosti chat medzi sebou nesmú byť menšie ako 25m, výnimku môžu tvoriť iba ucelené časti rekreačnej zóny overené urbanistickou štúdiou odsúhlasenou v obecnom zastupiteľstve.
- b) chaty situovať vo vzdialenosti min. 30 m od hranice lesa a ich okolie doplniť zeleňou (stromy, kry),
- c) výška chatovej zástavby je obmedzená na 1 nadzemné podlažie a jedno podkrovie (prípadne 2 podkrovia) suterén je prípustný
- d) tvaroslovie chat musí byť jednoznačne identifikovateľné ako rekreačný objekt - prípustné sú iba sedlové strechy s min sklonom 35° a maximálnym 50°
- e) min. 50% plochy fasády musí tvoriť drevo, obklad, alebo drevená konštrukcia.
- f) materiály použité pri stavbe musia byť ná baze prírodných materiálov - drevo, kameň

#### **Čl. 6**

##### **D - poľnohospodárska krajina**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### **Čl. 7**

##### **E - Lesná krajina**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### **Čl. 8**

**Regulatívy priestorového usporiadania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**

#### **bod 1. upraviť nasledovne:**

Hranice navrhovaného zastavaného územia sú totožné s pôvodnými hranicami obytného územia rozšírené navrhovanú zástavbu IBV v lokalitách Slivie. Záhumnie - Pod diel, Na kopci, Pri kríži - Za vrbie, Suché, Proti kostolu, Ku Kopaniciam, Na Kopaniciach a navrhovanú zónu oddychu a športu.

- ostatné ustanovenia bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## **ČASŤ DRUHÁ**

### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.**

#### **Čl.1**

##### **Obytné územie - platí pre celú obytnú zónu (A)**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### **Čl.2**

##### **Zóna športová, oddychu a rekreácie {B,C}.**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### **Čl.3**

##### **Poľnohospodárska krajina (D, E)**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## ČASŤ TRETIA

### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

#### **1. V oblasti občianskej vybavenosti**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## ČASŤ ŠTVRTÁ

### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

#### Čl.1

##### **Doprava**

##### **Doplniť nové ustanovenia:**

11. Dopravnú obsluhu lokalít Ku kopaniciam a Na Kopaniciach zabezpečiť priamo z cesty I/64 prostredníctvom navrhovanej miestnej dvojpruhovej obojsmernej komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie MOK 4,00/30 prípadne D1, kategórie MOK 7,00/30 podľa skutočných priestorových možností
12. Dopravnú obsluhu lokality Pri kríži zabezpečiť predĺžením existujúcej miestnej komunikácie funkčnej triedy D1, kategórie MOU 6,5/30.
13. Dopravnú obsluhu lokality Za vírbie zabezpečiť z existujúcej MK funkčnej triedy D1, kategórie MOK 8/40 prostredníctvom mostov cez Suchý potok.
14. Dopravnú obsluhu lokality Na kopci zabezpečiť prostredníctvom navrhovaných miestnych dvojpruhových obojsmerných komunikácií funkčnej triedy D1, kategórie MOU 6,50/30 a MOU 5,5/30.
15. Pozdĺž miestnych komunikácií je vedený jednostranný chodník šírky min. 1,5 m + 0,5 m bezpečnostný odstup.
16. Preložku cesty I/64 (výhľad) korigovať v zmysle grafickej časti a chrániť jej koridor na základe ÚPN VÚC ŽK

#### Čl.2

##### **Zásobovanie vodou**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl.3

##### **Odkanalizovanie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl.4

##### **Elektrická energia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl.5

##### **Telekomunikácie**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## ČASŤ PIATA

### Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

#### Čl. 1

##### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## Čl. 2

### **Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## ČASŤ ŠIESTA

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

#### Čl. 1

##### **Ochrana vôd**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 2

##### **Ochrana ovzdušia**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 3

##### **Ochrana pred hlukom**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 4

##### **Odpadové hospodárstvo**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 5

##### **Obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

#### Čl. 6

##### **Prírodná rádioaktivita**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## ČASŤ SIEDMA

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Doplniť text o body 1., 2.:**

1. Hranice zastavaného územia definované k 1.1.1990 sa nemenia

2. Navrhované zastavané územie tvoria obalové krivky navrhovaných lokalít, ktoré sú graficky vymedzené v grafickej prílohe vo výkrese č.3

## ČASŤ ÔSMA

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

#### **Dopĺňa sa bod 1. o odseky j, k**

j) Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov - 50m

k) Ochranné pásmo cintorína - 50 m od pohrebiska

## ČASŤ DEVIATA

### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

ÚPN O Fačkov – Zmeny a doplnky č.2

## **ČASŤ DESIATA**

### **Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Bez zmeny v zmysle platného ÚPN O Fačkov

## **ČASŤ JEDENÁSTA**

### **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Fačkov nenavrhujú žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Následovný zoznam VPS je z pôvodného ÚPN v znení ZaD č.1. Hrubým písmom označené verejnoprospešné stavby sa týkajú zmien a doplnkov č. 2. Preškrtnuté VPS sa navrhujú na zrušenie.

**Č.1 Dobudovanie miestnych obslužných automobilových komunikácií a verejne dostupných dopravných zariadení.**

**Č.2 Úprava verejne prístupných peších komunikácií a priestranstiev.**

**Č.3 Prívod pitnej vody do navrhovaných obytných skupín IBV**

**Č.4 Rozvodná vodovodná sieť a stavby súvisiace a podmieňujúce jej prevádzkovanie.**

**Č.5 Stavba verejnej kanalizácie a stavieb súvisiacich a podmieňujúcich jej prevádzkovanie vrátane navrhovanej trasy kanalizačného zberača - podľa ZaD č. 1..**

**Č.6 Komplexná elektrická infraštruktúra včítane verejného osvetlenia vrátane umiestnenia novej TS a VN zemnej prípojky k TS a zrušenia existujúcej trafostanice T2 - podľa ZaD c. 1.**

**Č.7 Telekomunikačná infraštruktúra.**

**Č.8 Areál oddychu a športu.**

**Č.9 Zeleň brehových porastov.**

**Č.10 Dobudovanie športového areálu.**

~~Č.11 Priestor charakteru námestia pred navrhovanou 12.b.j.~~ **RUŠÍ SA**

**Č. 12 Parkovisko osobných automobilov na ploche medzi hasičskou zbrojnicou a farským úradom.**

**Č. 13 Úprava rozhľadového trojuholníka miestnej komunikácie vedúcej k zástavbe pozdĺž Suchého potoka v mieste napojenia na cestu I/64 asanovaním schátralého hospodárskeho objektu.**

**Č. 14. navrhovaná preložka cesty I/64 (v súlade so ZaD c. 4, ÚPN VÚC Žilinského kraja)**

**Č. 15 Plynofikácia obce a stavby s ňou súvisiace.**

**Č. 16 Úprava napojenia prístupovej komunikácie do rekreačného priestoru Jamy a Kluchová.**

**Č. 17 Parkovisko osobných áut pri hornej stanici lanovky vo Fačkovskom sedle.**

**Č. 18 Prístupové komunikácie k rekreačným zariadeniam v rekreačnom priestore Jamy a Kluchová.**

**Č. 19 Dobudovanie vodovodných zariadení a stavieb s nimi súvisiacich v lokalite Jamy a Kluchová.**

**Č. 20 Vybudovanie ČOV pre rekreačné ubytovacie zariadenia (penzióny) a objekt sociálnych zariadení a služieb pri dolnej stanici lanovky.**

**Č.21 Parkovisko pri dolnej stanici lanovky v lokalite Kluchová.**

**Č.22 Cyklomagistrála**

**Č.23 Cyklotrasa**

**Č.24 Lyžiarske a turistické trasy**

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana

### **3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

### **4. DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovom konaní ako samostatná zložka textovej časti.*