

Dodatok č. 1/2020 k nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Združenie vlastníkov pasienkových a lesných pozemkov
Fačkov 69, 01315 Rajecká Lesná

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Ing. Lukáš Baroš, Fačkov 115, 013 15 RAJECKÁ LESNÁ
(SHR – samostatne hospodáriaci roľník)

ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

Nájomnú zmluvu

V nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.11.2019 na obdobie 2020-2024 sa upravuje nasledovné:

Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Výmera prenajímaných nehnuteľností po podpísaní dodatku predstavuje:

Celková výmera: 16,4526 ha

Výmera známych vlastníkov, (predmet nájmu účastníkov združenia) : 7,0963 ha

Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa stanovuje nasledovne:

- a. Cena nájmu **ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a trávnatých prienikov z lesných pozemkov/rok** (len podielov účastníkov združenia) sa stanovuje nasledovne:

Celková výmera nájmu - účastníci združenia
7,0963 ha x 58€/ha = 411,60 €

- b. Cena nájmu **ostatnej plochy/rok** sa stanovuje nasledovne:

V každom roku len symbolická cena 1€ za všetky podiely v celej prenajatej výmere

Tu sa nepovažuje za potrebné predkladať zoznam parciel ostatných plôch ako v bode 1/ a tohto článku, ale sa percentuálne priradí ostatná plocha každému nájomcovi vo Fačkove v rovnakom pomere a to najviac do 7% z výmery ako v bode 1/ a tohto článku. Tu sa považuje za naj dôležite uhradiť daň obci z takýchto plôch.

c. Celková cena nájmu

412,60 €

Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V o Fačkove dňa 1.11.2020

.....
prenajímateľ
v zastúpení predseda združenia vlastníkov
Vlastimil Bielik

.....
nájomca

.....
prenajímateľ
v zastúpení člen združenia vlastníkov
Július Hollý

.....
prenajímateľ
v zastúpení finančný hospodár združenia vlastníkov
Vladimír Janiga