



## OBEC ČIČMANY

Čičmany 166, 013 15 Čičmany , IČO: 00321206 , DIČ: 2020637036 ,bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK67 0200 0000 0000 25723432/0200, číslo tel. 041/5492123, 0905705389 [www.obeccicmany.sk](http://www.obeccicmany.sk),  
[obec@obeccicmany.info](mailto:obec@obeccicmany.info)

---

Číslo:210 /2015

Dňa: 26. 06. 2015

### Obec Čičmany

podľa ust. § 281 a násl. zákona c. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a, ods.1, pís. a) a ods. 9 zákona c. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce týmto

#### **v y h l a s u j e** **obchodnú verejnú súťaž**

**na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti – objektu súpisné číslo 280 na parcele KNC č. 73/1 v kat. území Čičmany , na účely prevádzkovania pohostinstva**

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže :**

##### **I. Identifikačné údaje vyhlasovateľa (prenajímateľa nehnuteľnosti) :**

Názov: Obec Čičmany  
Zastúpený: Mgr. Natália Dubnicayová , starostka obce Čičmany  
Sídlo: Čičmany č. 166- Obecný úrad Čičmany  
IČO: 00321206  
DIČ: 2020637036  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. , číslo účtu: 25723432  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 25723432  
Web sídlo: [www.obeccicmany.sk](http://www.obeccicmany.sk)

Kontaktná osoba vyhlasovateľa :  
Mgr. Natália Dubnicayová , starostka obce Čičmany  
mobilný tel.: +421 905 705389  
pevná linka : +421 41 5492123

#### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže :**

Predmetom súťaže je výber najvhodnejšieho záujemcu na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – časti objektu súpisné číslo 280 / o výmere 115 m<sup>2</sup> , stojacej na parcele č. KN-C 73/1 vo vlastníctve obce Čičmany LV č. 561 v k. ú. Čičmany za účelom prevádzkovania pohostinstva

#### **Špecifikácia predmetu nájmu:**

Časť nehnuteľnosti - stavba , určená k prenájmu ( časť budovy súpisné číslo 280 o výmere 115 m<sup>2</sup>, (LV Obce Čičmany č. 561) je lokalizovaná v centre obce Čičmany , pričom do

31.11.2015 je zmluvne (prenájomom) využívaná na účely prevádzky pohostinstva „Čičmanská krčma“. Zariadenie predmetnej časti nehnuteľnosti je účelovo prispôsobené pre prevádzku pohostinstva. **Predmet súťaže je striktné viazaný na prenájom časti stavby p.č. 280 o výmere 115 m<sup>2</sup> k účelu prevádzkovania pohostinstva, súčasná prevádzka pohostinstva „Čičmanská krčma“.** Stavba – nehnuteľnosť č. 280 stojí na parcele KNC č. 73/1 je vo vlastníctve obce Čičmany. Časť zariadenia v prevádzke pohostinstva a (ďalej len „zariadenia“) sú vo vlastníctve Urbáru, pasienkového a pozemkového spoločenstva Čičmany a súčasnej prevádzky. Nový nájomca si bude musieť doriešiť vlastnícke, resp. užívacie vzťahy k zariadeniu pohostinstva s vlastníkom/vlastníkmi. Kanceláriu v zadnej časti budovy č. 280 so samostatným vchodom v súčasnosti využíva na svoju činnosť- Urbár, pasienkové a pozemkové spoločenstvo Čičmany. Obec Čičmany prenecháva na užívanie tento priestor aj naďalej Urbáru pasienkovému a pozemkovému spoločenstvu Čičmany na základe vzájomnej dohody. Kancelária sa nachádza v zadnej časti budovy č. 280, a je v zimnom období vykurovaná z prevádzky pohostinstva. Táto skutočnosť, t. j. vyriešenie sprístupnenia časti súčasného zariadenia, vyriešenie vykurovania priestorov kancelárie, ktorú využíva Urbár, pasienkové a pozemkové spoločenstvo Čičmany, či iný dohodnutý postup je okolnosťou, na ktorú vyhlasovateľ budúceho nájomcu upozorňuje. Bližšie informácie v tejto veci je možné získať u kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

### **III. Zásady a obsah súťažného návrhu :**

Súťažný návrh musí obsahovať :

**Zámer vyžitia nehnuteľnosti**, ktorý musí obsahovať najmä:

1. prezentáciu záujemcu – podnikateľský zámer (napr. v akom rozsahu a výhľadovo s akým zameraním, má záujem predmetné priestory používať)

2. predpokladanú dobu nájmu, výšku nájomného, platobné podmienky, osobitné podmienky nájmu vyžadované záujemcom, navrhované investície na zhodnotenie zariadenia, prípadne iné návrhy na zatraktívnenie činnosti, zhodnotenie priestorov a podobne, prevádzkovú dobu,

- presnú identifikáciu záujemcu v nasledovnom rozsahu:

**a/ fyzická osoba** - meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska

**b/ fyzická osoba podnikateľ** - obchodné meno, miesto podnikania, IČO, meno a priezvisko, titul, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, adresa trvalého bydliska

**c/ právnická osoba** - obchodné meno, sídlo, štatutárny zástupca, IČO, DIČ, zápis v obchodnom alebo inom registri

**Návrh Zmluvy o nájme nehnuteľnosti** podľa zákona c.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo na stanovenie podmienok nájmovej zmluvy.

**Prílohy súťažného návrhu**, ktorými sú

**1. U predkladateľa návrhu, ktorým je fyzická osoba, vyhlásenie podľa § 12, zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov:** „*Týmto udeľujem svoj súhlas so spracovávaním osobných údajov v súlade s § 1 2 zákona 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré som dobrovoľne poskytol (poskytla) Obci Čičmany, IČO 00321206, za účelom prihlásenia sa do obchodnej verejnej súťaže. Súhlas poskytujem v rozsahu údajov uvedených v návrhu zmluvy na dobu neurčitú (t.j. do písomného odvolania).*“

**2. Čestné vyhlásenie, že predkladateľ návrhu nie je dlžníkom voči obci Čičmany**

#### **IV. Osobitné podmienky účasti v súťaži :**

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

2. **Odmietnuté budú súťažné návrhy**, ktorých výška nájmu bude v rozpore s uznesením Obecného zastupiteľstva Čičmany č: 26/2015, ktoré bolo prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva Čičmany, konaného dňa 24.6.2015, čiže **v ktorých bude navrhnutá mesačná výška nájmu nižšia ako 250,- Eur**

3. **Odmietnuté budú návrhy**, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie.

4. **Súťažný návrh musí byť podpísaný osobou** oprávnenou konať v mene predkladateľa (v prípade fyzickej osoby priamo fyzickou osobou, v prípade právnickej osoby štatutárnym zástupcom).

#### **V. Lehoty a spôsob predkladania súťažného návrhu :**

Súťažný návrh v písomnej forme je potrebné doručiť najneskôr do **24. 07. 2015 (piatok ) do 16.00 hod.** , v jednom vyhotovení v zalepenej obálke s výrazným označením

**„Verejná obchodná súťaž – Prevádzka pohostinstva v obci Čičmany v časti nehnuteľnosti č. 280 – NEOTVÁRAŤ“** na Obecný úrad Čičmany , a to:

- **poštou na adresu:** Obecný úrad Čičmany, Čičmany č. 166, 01315 Čičmany

- **osobne do podateľne** Obecný úrad Čičmany č. 166 v stanovených úradných hodinách. Na obálke je navrhovateľ povinný uviesť svoju úplnú adresu.

#### **VI. Vyhodnotenie súťažných návrhov, kritériá hodnotenia, vyhlásenie výsledkov :**

1. **Otváranie obálok** so súťažnými návrhmi sa uskutoční **dňa 24. 07. 2015 o 16.30 hod.** a ich vyhodnotenie sa uskutoční dňa **24. 07. 2015 o 17.00 hod.** na Obecnom úrade Čičmany č.166.

2. **Kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu je:**

- **najvýhodnejšia cena nájmu a platobné podmienky – váha kritéria : 100 %**

**Pri návrhu rovnakej ceny nájmu - pomocné kritérium:**

- **zhodnotenie prenajatého majetku obce – výška investície.**

3. **Vyhlasovateľ** oznámi každému z účastníkov súťaže, písomne listom, či uspel alebo neuspel, do 7 dní po skončení súťaže, zároveň oznámi na webovej stránke obce **výsledok súťaže.**

4. **Súťaž končí prijatím (schválením) najvhodnejšieho súťažného návrhu alebo neprijatím (neschválením) žiadneho návrhu** na základe zápisu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

5. **Vyhlasovateľ a úspešný účastník uzatvoria nájomnú zmluvu do 20 dní odo dňa prijatia (schválenie) výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

## VII. Ďalšie podmienky súťaže:


1. Predkladatelia návrhov nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
2. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- **odmietnuť** všetky návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ predkladateľom návrhov do 7 dní od rozhodnutia o odmietnutí,
- **pri formálnych nedostatkoch návrhu**, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- **v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť**. O zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže budú predkladatelia návrhov písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce,
- **v odôvodnených prípadoch predĺžiť lehotu** na výber najvhodnejšieho návrhu. V prípade predĺženia obec uverejní túto zmenu na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

## VIII. Podklady poskytnuté vyhlasovateľom súťaže záujemcom:

Požiadavku o ďalšie informácie a obhliadku predmetu nájmu si možno uplatniť na Obecnom úrade v Čičmanoch č. 166 v pondelok až piatok od 8.00. hod. do 14.00 hod. (obedňajšia prestávka od 12.00 do 12.30 hod), alebo na tel. č. 041 /5492123 .



  
Mgr. Natália Dubnicayová  
Starostka obce