

# OBEC FAČKOV

## Stavebný úrad

Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná

OCÚ FA-S2024/00013/PR/04-L3  
03/834/2023-Ri

Vo Fačkove 19.03.2024

### ROZHODNUTIE

#### VÝZVA NA ODSTRÁNENIE ZÁVAD A PRERUŠENIE KONANIA

**Miroslav Čmelo a Renáta Čmelová obaja bytom Fačkov 325, 013 15 Rajecká Lesná**

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 22.03.2023 podal žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudačným konaním pre stavbu:

#### „Stavebné úpravy rodinného domu“

(ďalej len „stavba“) na pozemku register „C“ parc. č. 683/7, 683/8, 683/1, 684/2 v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina.

Obec Fačkov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní pri miestnom zisťovaní dňa 23.12.2023 na stavbe zistil závady brániace zmene v užívaní stavby, a

#### u r č u j e

v súlade s § 81 ods. 3 stavebného zákona **lehotu 90 dní** na odstránenie týchto závad:

1. Osadiť zábradlie na terase
2. Dobudovať vnútorné schodisko vedúce do podkrovia rodinného domu

Stavebný úrad súčasne podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie

#### p r e r u š u j e .

#### Odôvodnenie:

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudáciou. Pri miestnom zisťovaní boli na stavbe zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 81 ods. 3 stavebného zákona ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie a podľa §29 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. z. správny poriadok Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 81b stavebného zákona kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak

- a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,
- b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výťahov podľa overenej dokumentácie,
- c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,
- d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,
- e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f),
- f) nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.

#### **Poučenie:**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať.

**Miroslav Čerňanec**  
starosta obce Fačkov

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

**Vybavuje:** Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 041/5076515, mail [miroslava.lorincova@rajec.sk](mailto:miroslava.lorincova@rajec.sk)

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

1. Miroslav Čmelo, Fačkov 325, 013 15 Rajecká Lesná
2. Renáta Čmelová, Fačkov 325, 013 15 Rajecká Lesná
3. Vlastníci susedných nehnuteľností

#### **Na vedomie:**

4. Miroslav Čmelo, Fačkov 325, 013 15 Rajecká Lesná
  5. Renáta Čmelová, Fačkov 325, 013 15 Rajecká Lesná
- spis