

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE FAČKOV č. 1/2025

## O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Fačkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení §2, §7, zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

### Článok 1

#### Účel nariadenia

1) Obecné zastupiteľstvo vo Fačkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Z.. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení rozhodlo, že v nadväznosti na zákon č. 447/ 2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 01.01. 2026 miestny poplatok za rozvoj.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestneho poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Fačkov.

### Článok 2

#### Sadzba poplatku

Sadzba poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce Fačkov sa stanovuje za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

- |  |               |
|--|---------------|
| <b>a) stavby na bývanie</b>  | <b>5 Eur</b>  |
| <b>b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:</b> | <b>5 Eur</b>  |
| <b>c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu:</b>  | <b>30 Eur</b> |
| <b>d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou :</b>                            | <b>30 Eur</b> |
| <b>e) ostatné stavby:</b>  | <b>30 Eur</b> |

### Článok 3

#### Ďalšie právne skutočnosti

Predmet poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti, základ poplatku, určenie poplatníka, platenie poplatku, použitie výnosu z poplatku a správa poplatku sú uvedené v príslušných ustanoveniach Zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

## Článok 4

### Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie

Obec v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení podľa výnosov z realizovaných projektov zverejní na webovom sídle obce a na úradnej tabuli k 30.06. kalendárneho roka za predchádzajúci rok.

## Článok 5

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1) Na Všeobecne záväznom nariadení Obce Fačkov č. 1 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo vo Fačkove v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov dňa 12.11.2025 pod číslom uznesenia 51/2025.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Vo Fačkove dňa 18.11. 2025

v.r. Miroslav Čerňanec

starosta obce

#### Návrh VZN

#### Schválené VZN

Vyvesený dňa: 25.09.2025 .....

pečiatka, podpis

Vyvesené dňa: 18.11.2025 .....

pečiatka, podpis

Zvesený dňa: 12.11.2025 .....

pečiatka, podpis

Zvesené dňa: 02.12.2025 .....

pečiatka, podpis

Príloha č.1

Právnická/Fyzická osoba: .....

Názov/ Priezvisko a meno, titul: .....

Adresa: .....

IČO/Rodné číslo: .....

Telefón/email: .....

**Oznámenie o výmere podlahovej plochy po vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj**

**podľa § 4 ods. 3 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN Obce Fačkov o miestnom poplatku za rozvoj**

**Údaje o stavbe a stavebnom povolení:**

Katastrálne územie Fačkov

Číslo parcely/parciel, na ktorých je stavba povolená: .....

Číslo rozhodnutia/ oznámenia k ohláseniu, ktorým je stavba povolená: .....

Dátum právoplatnosti rozhodnutia / deň oznámenia k ohláseniu:.....

**Údaje o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m<sup>2</sup>:**

stavby na bývanie .....m<sup>2</sup>

stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....m<sup>2</sup>

priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....m<sup>2</sup>

stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou .....m<sup>2</sup>

ostatné stavby .....m<sup>2</sup>

**Identifikačné údaje projektanta:**

Titul, meno a priezvisko/ Obchodné meno: .....

Adresa trvalého pobytu/sídlo: .....

Telefón/ E- mail: .....

Výmera uvedená v tomto oznámení – potvrdené projektantom stavby dňa .....

.....  
podpis/ pečiatka projektanta

Vyhlasujem, že všetky vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé a súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na stanovený účel v súlade so Zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

V ..... dňa .....

.....  
podpis/ pečiatka poplatníka

