

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov č. 07/2011 o miestnych daniach.

Obec Fačkov na základe ustanovenia § 6 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovení § 7 ods.1, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2b,3b,3d,3e a 4, § 20 ods.4, § 21 ods. 2 a § 103 ods.1 a 2 zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **y d á v atoto**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Fačkov

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo obce Fačkov podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. o daniach“) **zavádza miestne dane.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Fačkov v zdaňovacom období.Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovníci

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku, alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu alebo obce, alebo vyššieho územného celku, zapísaný v katastri.Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník, podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu na dani.

§ 3

Predmet dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
 - b) trvalé trávnaté porasty,
 - c) záhrady,
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - f) zastavané plochy a nádvorcia,
 - g) stavebné pozemky,
 - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov.
2. Na zaradenie pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra, pre zaradenie lesného pozemku do kategórie lesa je určujúci lesný hospodársky plán.

§ 4

Základ dane

1. Základom dane z ornej pôdy, chmelíc, viníc, ovocných sádov a trvale trávnatých porastov je hodnota pôdy určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnota pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. o daniach.

2. Správca dane ustanovuje na území obce Fačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:
- | | |
|--|-------------------------------|
| a) ornú pôdu vo výške | 0,1500€/m² |
| b) trvalé trávne porasty vo výške | 0,0242€/m² |
| c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy vo výške | 1,3200€/m² |
| d) stavebné pozemky vo výške | 13,2700€/m² |

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa§ 8 zák. o daniach upravuje nasledovne:
- ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane,
 - ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 2 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci FAČKOV **zvyšuje** (§ 8 odst.2 zák. o daniach) takto:
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 %
 - za záhrady na 0,38 % zo základu dane
 - za zastavané plochy a nádvoría na 0,38 % zo základu dane
 - za ostatné plochy na 0,75 % zo základu dane
 - za TTP na 1,00 % zo základu dane
 - za lesné pozemky na 1,25 % zo základu dane
 - za stavebné pozemky 0,25 % zo základu dane.
2. Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom stavebnom povolení až do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, ktorá je predmetom dane zo stavieb. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v právoplatnom stavebnom povolení.

Čl. 2

Daň zo stavieb

§ 6

Daňovníci

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavbyvo vlastníctve štátu, alebo obce, alebo VÚC. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník ,podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú , daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu na dani.

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:

- stavby na bývanie a drobné stavby,
- stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- stavby rekreačných a záhradkárskych chát a na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojace garáže,
- priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, na skladovanie vlastnej produkcie, stavby na vlastnú administratívu,
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zo zárobkovou činnosťou,
- ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

§ 8

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavaných plôch v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 9

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Fačkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,034 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,034 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,332 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,200 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,500 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu s výnimkou stavieb slúžiacich na administratívu a skladovanie,
 - f) **1,000 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu,
 - g) **0,266 €** za ostatné stavby.
2. Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,034 €** za každý m² zastavanej plochy.

Čl. 3

Daň z bytov

§ 10

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru.

§ 11

Základ dane

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§ 12

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je **0,034 €** za každý začatý m² podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je **0,034 €** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytových priestorov.

Čl. 4

§ 13

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zák. o daniach) na:
 - pozemok na ktorom je postavený kostol
 - pozemok na ktorom je postavený farský úrad

- pozemok farskej záhrady
 - pozemky, ktoré sú vlastníctvom Slovenského pozemkového fondu
 - pozemky na ktorých je postavená škola a školská jedáleň
 - obecných pozemkov.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§ 17 ods.2 a § 17 ods. 3 zák. o daniach) na:
- stavbu kostola slúžiacu na cirkevné obrady
 - stavbu farskej budovy
 - stavbu starej cirkevnej školy
 - stavbu školy a školskej jedálne
 - stavby, ktoré sú vo vlastníctve obce.

Čl. 5

§ 14

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň sa bude vyrubovať za všetky stavby a pozemky v plnej výške.

Čl. 6

§ 15

Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň je splatná nasledovne:

- a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, daň je splatná v troch splátkach a to:
 - 20 % do 30. júna
 - 30 % do 30.septembra
 - 50% do 30.novembra,
- b) v ostatných prípadoch v štyroch splátkach a to:
 - 31.mája
 - 30. júna
 - 30.septembra
 - 30. novembra bežného roka,
- c) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **16,60 €** právnickej osobe **166,- €** je splatná do 31. mája bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje,
- d) daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku,
- e) daň možno zaplatiť:
 - v hotovosti do pokladne obecného úradu
 - poštovou poukážkou
 - bezhotovostným prevodom na č. účtu: 25424- 432/0200, var. symbolom je číslo platobného výmeru,
- f) vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľnosti, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. 7

Daň za ubytovanie

§ 16

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

§ 18

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 19

Sadzba dane

Sadzba dane podľa tohto VZN je daň za ubytovanie nasledovná:

- **0,332 €** za osobu a prenocovanie

§ 20

Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. Daň sa bude vyberať každý štvrtýrok a platiteľ dane priloží výpis z knihy ubytovaných za jednotlivé zdaňovacie obdobie.

§ 21

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

Čl. 8

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 22

Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
2. Nevýherné hracie prístroje sú :
 - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
 - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 23

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 24

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 25

Sadzba dane

Sadzba dane podľa tohto VZN je **35,-€**/ za každý nevýherný hrací automat na kalendárny rok.

§ 26

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania

§ 27

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vzniká daňová povinnosť.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 56, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

§ 28

Správa dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa nevýherné prístroje prevádzkujú.

ČI. 9

Daň za psa

§ 29

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa,
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní.

§ 30

Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je pes:
 - a) chovaný na vedecké účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomých.

§ 31

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 32

Sadzba dane

1. Sadzba dane podľa tohto VZN je **3,50 €** za jedného psa na kalendárny rok.
2. Za každého ďalšieho psa je sadzba **3,50 €** za jedného psa na kalendárny rok.

§ 33

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa, a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 34

Oznamovacia povinnosť

1. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
2. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31.januára tohto zdaňovacieho obdobia.
3. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správcadane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Správa dane

Miestne príslušenstvo obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

Čl. 10

Záverečné ustanovenie

Toto VZN bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Fačkov dňa 09. 12. 2011.

Čl. 11

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

Vo Fačkove, dňa 13. 12. 2011

Ing. Miroslav Mikula v. r.
starosta obce