



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „OÚ OOP“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 a § 13 ods. 4 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon o SK“) rozhodol

t a k t o :

podľa § 13 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) **námietke**, v zákonnej lehote podanej **Jánom Čmelom**, bytom Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná (ďalej iba „namietajúci“), dňa 04. 03. 2019, na Okresnom úrade Žilina, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ PLO“) evidovaná dňa 07. 03. 2019, **proti výpisu z rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Fačkov (ďalej iba „JPÚ Fačkov“)**, v ktorej namieta výmeru pôvodných a nových pozemkov vo výpise z rozdeľovacieho plánu JPÚ Fačkov,

n e v y h o v u j e .

Odôvodnenie

Rozhodnutím OÚ PLO č. OU-ZA-PLO 2016/001403/Št/JPÚ-N z 12. 10. 2016, právoplatné dňa 18. 11. 2016, boli podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o PÚ povolené pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Fačkov z dôvodov uvedených v § 2 ods.1 písm. h) zákona o PÚ, teda že je potrebné usporiadať pozemky v obvode JPÚ Fačkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ Fačkov začal OÚ PLO v súlade s § 9 zákona o PÚ práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len "RPS"), vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFÚ") a zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav (ďalej len „ZUNP“).

Po vpracovaní RPS bol tento v súlade s § 10 ods. 1 zákona o PÚ zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Fačkov od 17. 05. 2017 do 20. 06. 2017, doručený bol združeniu

účastníkov JPÚ Fačkov a zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy bol doručený výpis z RPS. Výpis z RPS bol Jánovi Čmelovi doručený dňa 16. 05. 2017, námietku proti RPS v zákonnej lehote nepodal. Register pôvodného stavu bol po vyriešení námietok v zmysle § 10 zákona o PÚ schválený pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 03. 10. 2017.

Po schválení registra pôvodného stavu boli vypracované a schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v súlade s § 10 ods. 6 zákona o PÚ. Návrh VZFÚ bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/VZFÚ-Vv zo dňa 06. 12. 2017 v dňoch od 07. 12. 2017 do 23. 12. 2017 na úradnej tabuli Obecného úradu vo Fačkove a na úradnej tabuli správneho orgánu. OÚ PLO vyzval účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, aby sa k VZFÚ vyjadrili v lehote do 30 dní. Následne OÚ PLO oznámil v zmysle § 10 ods. 5 zákona o PÚ listom č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/VZFÚ-Šs zo dňa 06. 12. 2017 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ a vyzval ich, aby oznámili svoje stanoviská v lehote 30 dní. V stanovenej lehote námietky proti VZFÚ podané neboli. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Fačkov boli schválené rozhodnutím č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/VZFÚ-S zo dňa 07. 02. 2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 03. 2018.

Po schválení úvodných podkladov, prerokovaní návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov a prerokovaní pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ boli v dňoch 15. až 19. 01. 2018, 22. až 26. 01. 2018, 29. 01. 2018, 30. 01. 2018 a 22. 02. 2018 dohodnuté zásady umiestnenia nových pozemkov. Návrh ZUNP bol prerokovaný so združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Fačkov (ďalej iba „ZUPU“) dňa 14. 03. 2018, následne boli ZUNP zverejnené verejnou vyhláškou č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/ZUNP-Vv zo dňa 28. 03. 2018 v dňoch od 04. 04. 2018 až 20. 04. 2018 na úradnej tabuli Obecného úradu vo Fačkove a na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina a zároveň boli doručené všetkým známym vlastníkom so známym pobytom a ZUPU. ZUNP boli Jánovi Čmelovi doručené dňa 13. 04. 2018, proti ktorým námietky v zákonnej lehote nepodal. V stanovenej lehote neboli na OÚ PLO doručené žiadne námietky voči ZUNP. OÚ PLO následne vyhodnotil, že so ZUNP súhlasili vlastníci, ktorí vlastní 100 % výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a preto v súlade s § 11 ods. 23 zákona o PÚ vyhlásil ZUNP sú platné. Na základe uvedeného boli ZUNP oznámením OÚ PLO č. OU-ZA-PLO 2018/000745/Št/ZUNP-Oz zo dňa 28. 05. 2018 vyhlásené za platné. Oznámenie o schválení ZUNP bolo zverejnené v dňoch 29. 05. 2018 do 14. 06. 2018 na úradnej tabuli Obecného úradu vo Fačkove a na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina.

V platných zásadách pre umiestnenie nových pozemkov sa uvádza okrem iného v bodoch:

- 2) Vyrovnanie sa poskytuje v nových pozemkoch, ak vlastníak nepožiadá o vyrovnanie v peniazoch podľa bodu 7.
- 3) Vyrovnanie v pozemkoch musí byť realizované tak, aby nové pozemky boli svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskych stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.
- 4) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **25 % hodnoty pôvodných pozemkov, vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.**
- 5) Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje **5 % výmery pôvodných pozemkov, po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia.**
- 6) S písomným súhlasom vlastníka je možné v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty alebo výmery podľa bodu 4) a 5), pričom vlastníkovi nevznikne nárok na vyrovnanie v peniazoch.
- 10) **Výška príspevku vlastníka na prístupové komunikácie je 10 % z jeho výmery uvedenej vo výpise z registra pôvodného stavu (máj 2017).**

Následne OÚ-PLO zabezpečil vyhotovenie projektu pozemkových úprav v zmysle § 12 zákona. Návrh nového usporiadania pozemkov bol v zmysle § 12 ods. 6 zákona prerokovaný s účastníkmi v dňoch 12. až 16. 11. 2018, 19. až 22. 11. 2018 a 19. 12. 2018. V súlade s § 13 ods. 1 zákona o PÚ, OÚ PLO doručil listom č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-V1 zo dňa 09. 02. 2019 aktualizovaný rozdeľovací plán JPÚ Fačkov združeniu účastníkov pozemkových úprav a zverejnil aktualizovaný rozdeľovací plán JPÚ Fačkov na úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Fačkov v dňoch 18. 02. 2019 až 20. 03. 2019. Zároveň každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, bol listom č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-V1 zo dňa 09. 02. 2019 doručený výpis z aktualizovaného registra nového stavu (ďalej iba „RNS“) a výpis z aktualizovaného rozdeľovacieho plánu.

Namietajúcemu bol aktualizovaný výpis z rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu doručený dňa 15. 02. 2019 listom č. OU-ZA-PLO-2019/000907/Št/RNS-V1. V zákonom určenej 30 dňovej lehote podal namietajúci voči tomuto výpisu námietku spísanú dňa 04. 03. 2019, ktorá bola na OÚ PLO evidovaná dňa 07. 03. 2019. V podanej námietke namietajúci uvádza nasledujúce dôvody svojho nesúhlasu s rozdeľovacím plánom:

„Moja námietka je proti písomnej časti výpisu z registra nového stavu, nakoľko pri zápise s prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ zo dňa 22. 1. a 24. 1. 2018 mám odsúhlasenú výmeru podľa RPS z 27. 4. 2017 na strane č. 97 a 99 spoločne i s manželkou 4896 m² a taktiež i na RPS zo dňa 3. 10. 2017 na strane č. 64 a 65 o výmere 4896 m² spoločne s manželkou. To znamená, že v hore uvedenom liste bol schválený RPS pod č. OU-ZA-PLO 2017/005059/Št/RPS-S zo dňa 3. 10. 2017, ktorý bol vypracovaný spracovateľom AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o., Skuteckého 30, Banská Bystrica pre JPÚ Fačkov, ktorý Vám v prílohe prikladám (výpis z RPS zo dňa 03. 10. 2017, t. j. stranu 64), kde výmera parcely E č. 2195/2 je 623 m², tak ako je i v Osvedčení o dedičstve č. 15D 115/216-36, Dnot 192/2016 a v dedičstve č. 30D 116/2016-34, Dnot 207/2016.

Podotýkam, že v mojom Registri nového stavu (RNS) z 31. 01. 2019, nie je mi započítaná znížená parcela 2195/2 o 409 m² a výmera po nebohej Márii Mikešovej v čiastke 38 m², matke Jozefa, Márie a Marty, kde Vám výpis registra prikladám. O tom bol informovaný Ing. Vrašťák. Uvedené chýbajúce výmery je potrebné pripočítať k parc. číslu RNS 1609.

Ďalej podávam námietku (sťažnosť) na vypracovanie Protokolu k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X-300/17 v k. ú. Fačkov, ktorý je spojený s ROEP-ku, ktorá bola v obci uverejnená v dňoch 07. 01. 2010 až 06. 02. 2010, čo sa týkalo len pozemkov intravilánu, tak ako uvádza vtedajší predseda komisie ROEP p. Bielik Vlastimil zo dňa 22. 6. 2010 citujem: ROEP rieši iba pozemky v intraviláne. Extravilánové parcely ROEP nerieši - koniec citátu. Taktiež potvrdilo vyjadrenie Ing. Vojvodovej zo dňa 5. 10. 2018 pod č. OU-ZA-PLO-2018/000234-476, citujem: Obvodom pre vypracovanie ROEP Fačkov bolo zastavané územie Obce Fačkov (intravilán) - koniec citátu. Z uvedeného vyplýva, že moje vlastnícke parcely E č. 2195/2 a parcela E č. 1368 bola neoprávnene znížená t. j. parcela č. 2195/2 z 623 m² na 214 m² t. j. o 409 m² menej o čo mám menšiu neoprávnene výmeru v JPÚ Fačkov a táto výmera bola pridaná na parcely E č. 2197 až 2199. Podotýkam že obidve parcely sa nachádzajú v extraviláne k ú. Fačkov. Ďalej chcem uviesť, tam kde má podiel p. Bielik t. j. napr. parcela E č. 2262 bola z pôvodnej výmery 831 m² zvýšená na 1521 m² napr. p. Bielikovi sa zvýšil podiel z 159,28 m² na 291,52 m² a pani Labudovej z podielu 176 m² na 323 m². Jedná sa i o ďalšie parcely v extraviláne, ktoré boli výmerovo znížené i navýšené napr. parc. E č. 2173, par. E č. 1365 až 1370 a parc. č. 1372 až parc. č. 1374 a ďalšie parcely podľa známosti a korupcie.

Podotýkam, že Rozhodnutie č. OU-ZA-PLO-2017/000085/VOJ zo dňa 28.09.2017, kde schvaľuje Register obnovenej evidencie pozemkov v katastrálnom území Fačkov, obce Fačkov, okres Žilina spracovaný zhotoviteľom AGROCONS Banská Bystrica, s. r. o., ktorý nebol vôbec v obci zverejnený t. j., aby sa o ňom občania obce vôbec nedozvedeli. Ďalej

uvádzam, že keby bol uvedený register spracovaný na podkladoch ako uvádzate na strane 2 ods. 4 spisu (Rozhodnutia), by nemohlo dôjsť k takým podvodom ako sú urobené v Protokole č. X-300/17. RPS bol spracovaný neskôr t. j. 03. 10. 2017.“

OÚ PLO túto námietku v súlade s §13 ods. 4 zákona o PÚ prerokoval s namietajúcim a s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Fačkov dňa 20. 05. 2019 a s predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ Fačkov dňa 27. 05. 2019, pričom OÚ PLO sa v zápisnici vyjadrilo, že „výmera vlastníctva p. Čmela v RPS je 2389 m² v BSM + 2098 m² v osobnom vlastníctve, čo je spolu 4487 m². Úbytok na komunikácie v zmysle ZUNP 10 %, čo predstavuje 448,7 m². Výmera vlastníctva p. Čmela v RNS je 2150 m² v BSM + 1899 m² v osobnom vlastníctve, čo je spolu 4049 m². Úbytok v RNS je v súlade so ZUNP. Správny orgán nie je oprávnený posudzovať rozhodnutia iných správnych orgánov, teda ani X-300/17. Z uvedených dôvodov nie je možné námietke vyhovieť“. Namietajúci sa pri prekovaní námietky do zápisnice vyjadril, že „nesúhlasí s výmerou JPÚ Fačkov v jeho vlastníctve, nakoľko mu bola neoprávnene znížená parcela č. 2195/2 zo 623 m² na 214 m². Taktiež neoprávnene mu bola znížená parcela č. 1368 z 513 m² na 270 m². Podotýka, že toto zníženie aj zvýšenie parciel bolo vypracované umele na podnet určitej osoby, aby mal zníženú výmeru a druhí blízky mali navýšenú výmeru. Jedná sa o navýšenie parciel EKN č. 2173, 2197 až 2199, 2261 a 2260, ktoré boli navýšené v prospech príbuzných a priateľov. OÚ PLO neuznáva osvedčenie o dedičstve 15 D115/206-36 Dnot 192/2016, ktoré je právoplatné dňa 13.2.2017. A tiež dedičské osvedčenie 30D 116-2016-34 Dnot 207/2016. Podotýka, že neuznáva schválenie RPS z 3.10.2017 a 10.5.2017, ktoré vydal sám OÚ PLO.

Správny orgán vyššie popísaným prerokovaním nepovažoval námietku voči výpisu z rozdeľovaciemu plánu za vybavenú, preto ju odstúpil v zmysle § 13 ods. 5 zákona o PÚ na rozhodnutie na OÚ OOP.

OÚ OOP preskúmal námietku, preskúmal predložený JPÚ Fačkov, vykonal dokazovanie splnenia kritérií primeranosti podľa § 11 ods. 3 zákona o PÚ ako i dodržanie kritérií a podmienok stanovených v odsúhlasených a platných ZUNP a dospel k záveru, že námietka je neopodstatnená, nakoľko boli dodržané kritériá primeranosti podľa § 11 zákona o PÚ a rovnako boli dodržané platné ZUNP.

Namietajúci pôvodne vstupoval do konania JPÚ Fačkov so samostatným vlastníctvom v 10 parcelách RPS, v ktorých výmera jeho spoluvlastníckych podielov spolu predstavovala 2507 m², čomu zodpovedala hodnota 1362,702 Eur a spolu s manželkou (Helena Čmelová, Fačkov 330, 01315 Fačkov) s bezpodielovým spoluvlastníctvom manželov v celkovej výmere 2389 m², čomu zodpovedala hodnota 123,378 Eur. Sumárny vstupný nárok namietajúceho v JPÚ Fačkov, čo potvrdzuje aj výpis z RPS zo dňa 27. 04. 2017 bol teda 4896 m² v hodnote 1486,08 Eur. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dňa 05. 01. 2018 zapísal listinu „Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte číslo x-300/2017“ čím došlo k oprave výmer v katastrálnom operáte v k. ú. Fačkov, pričom (okrem iných parciel) bola zmenená aj výmera pôvodnej parcely EKN č. 2195/2 vo výlučnom vlastníctve namietajúceho. V rámci konania o JPÚ Fačkov vyplýva zo zákona o PÚ a ostatných dotknutých predpisov správneho orgánu a zhotoviteľovi projektu povinnosť pravidelne aktualizovať údaje RPS a neskôr aj RNS podľa aktuálnych údajov Informačného systému katastra nehnuteľností (ISKN) a tým pádom je OÚ PLO povinný rešpektovať zmenenú, resp. aktuálnu výmeru predmetnej parcely, tak ako je vedená na liste vlastníctva v ďalšom konaní JPÚ Fačkov. Pôvodná výmera parcely vo výpise RPS bola 623 m², po oprave sa jej výmera zmenila na 214 m². Sumárna aktualizovaná výmera namietajúceho v RPS sa tým upravila na 4487 m² (2098+2389=4487 m²) a hodnota predstavuje 1454,88 Eur, tak ako je to uvedené v aktualizovanom výpise z RPS zo dňa 04. 02. 2019. Ak by zhotoviteľ projektu a OÚ PLO nerešpektoval túto zmenu, porušil by tým ustanovenia § 11 ods. 5 zákona o PÚ a zároveň by porušil platné znenie ZUNP a to konkrétne bod 5.

V návrhu rozdeľovacieho plánu a registra nového stavu boli namietajúcemu pridelené dva nové pozemky v samostatnom vlastníctve, ktorých výmera spolu je 1899 m² a hodnota 1266,619

Eur a dva pozemky mu pridelené do BSM v celkovej výmere 2150 m², čomu zodpovedá hodnota 231,845 Eur. Sumárny výstupný nárok namietajúceho v JPÚ Fačkov, čo potvrdzuje aj výpis z RNS zo dňa 31. 01. 2019 je teda 4049 m² v hodnote 1498,464 Eur. Kritérium primeranosti v prípade výmery nových pozemkov namietajúceho, oproti pôvodným, po odpočítaní príspevku 438 m² (v súlade s bodom 10. platných ZUPU) na spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje 100 % a v prípade hodnoty nových pozemkov, oproti pôvodným predstavuje 103 % čo je v súlade s § 11 zákona o PÚ. Uvedené percento je zároveň v súlade s platnými ZUNP a je v súlade s odsúhlaseným príspevkom účastníkov JPÚ Fačkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

OÚ PLO v súlade s § 12 ods. 6 zákona o PÚ prerokoval s namietajúcim návrh nového usporiadania nových pozemkov v obvode JPÚ Fačkov, na rokovaní ktoré sa uskutočnilo dňa 14. 11. 2018 na Obecnom úrade Fačkov. Namietajúci sa tohto prerokovania zúčastnil a vzniesol na ňom požiadavku „*žiadam doriešiť parcelu E č. 2195/2, kde výmera pôvodne pri prenáske je 623 m² a bolo určené na výmeru 214 m² s čím nesúhlasím na základe osvedčenia o dedičstve. Taktiež bola pôvodne výmera zapísaná v RPS. S pozemkom novým v lokalite č. 1 a 27 súhlasím*“. Podľa vyjadrenia správneho orgánu v tejto zápisnici „*Výmera EKN parcely č. 2195/2 je v súlade s údajmi na liste vlastníctva. Požiadavka je preto neopodstatnená*“.

OÚ OOP nie je vecne príslušný správny orgán na katastrálne konanie, preto nie je v jeho kompetencii posúdiť námietku namietajúceho v časti kde namieta „*vypracovanie Protokolu k oprave chyby v katastrálnom operáte pod č. X-300/17 v k. ú. Fačkov*“. Pri spracovaní projektu pozemkových úprav musí OÚ PLO, OÚ OOP aj zhotoviteľ projektu PÚ vychádzať z údajov katastra nehnuteľností, ktoré sú podľa § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Napriek vyššie uvedenému OÚ OOP pri preskúmaní námietky v tomto konaní zistil, že na opravu výmer pôvodných E KN parcel v k. ú. Fačkov existovali riadne dôvody. Výmery boli opravené v januári 2018 v rámci vtedy prebiehajúceho konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, pričom potreba opraviť výmery vyplynula z dôvodu, že register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej iba „ROEP“) sa spracoval pre zastavané územie obce Fačkov, avšak v Dodatku č.10 zo dňa 14. 12. 2007 k Zmluve o dielo č. 7/1999-ROEP zo dňa 12. 04. 1999 bolo dohodnuté, že v rámci ROEP bude opravená grafická poloha niektorých parcel riešených v ZRPS – „*vykonanie prác súvisiacich s opravou identifikácie parcel právneho stavu v území na styku extravilán – intravilán*“. Na základe platnej zmluvy o dielo v znení dodatkov na spracovanie ROEP v k. ú. Fačkov sa teda pristúpilo k oprave grafickej polohy niektorých parcel na rozhraní intravilán / extravilán, z čoho vyplynuli opravy výmer aj na parcelách, ktoré sa nachádzajú v extraviláne. Jednou z takýchto parcel je aj parcela E KN č. 2195/2 s výmerou 623 m² na LV po zápise Zjednodušeného registra pôvodného stavu (ďalej iba „ZRPS“) spracovaného podľa zákona o PÚ. Táto parcela sa po ZRPS nachádzala na mieste parcel C KN č. 858/1, 858/2, 1262/2. Zistilo sa, že parcela E KN č. 2195/2 na LV 1488 je posunutá, správne však je identická s parcelou C KN č. 856 na LV 182 (ČMELO JÁN r. ČMELO a HELENA ČMELOVÁ r. GABAJOVÁ, FAČKOV 330, FAČKOV, PŠČ 013 15, SR). V Kúpnej zmluve N 113/95, NZ 60/95 sa jasne uvádza, že parcela PKN č. 2195 je totožná s parcelou C KN č. 856. Z tohto dôvodu bola opravená jej grafická poloha (zostala len na parcele C KN č. 1262/2) a preto sa zmenila výmera na 214 m².

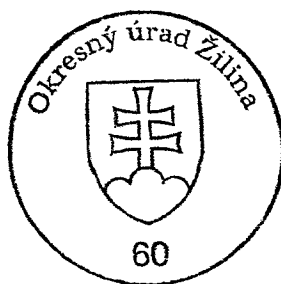
Umiestnenie nových pozemkov namietajúceho je plne v súlade so zákonom o PÚ a s dohodnutými ZUNP, a tiež v súlade s prerokovaním návrhu nového usporiadania pozemkov zo 14. 11. 2018 a v súlade s prerokovaním návrhov a požiadaviek namietajúceho na určenie nových pozemkov a pravidiel uvedených v § 11 ods. 2 a 3 zákona o PÚ zo dňa 22. 11. 2018. Na základe dohody pri prerokovaní a postupe pridelenia novo vzniknutých pozemkov všetkých účastníkov tohto konania správny orgán v spolupráci so zhotoviteľom navrhol rozdeľovací plán, pričom umiestnenie nových pozemkov namietajúci v jeho námietke zo 07. 03. 2019 nenamietal.



Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší OÚ OOP. O odvolaní rozhoduje Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Adriána Bérešová
vedúca odboru opravných prostriedkov

Doručujeme:

1. Ján Čmelo, Fačkov č. 330, 013 15 Rajecká Lesná

Na vedomie po právoplatnosti:

1. Predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná
2. Agrocons Banská Bystrica s. r. o., Skuteckého 30, 974 01 Banská Bystrica
3. OÚ Žilina, PLO + spis