

OBEC FAČKOV

Stavebný úrad

Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná

03/OcÚ FA-S2025/00044/Lô

Vo Fačkove 20.05.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Michal Trenčan, Sedmerovec 70, 018 54 Slávnica

Ing. Alžbeta Trenčanová, Fačkov 72, 013 15 Rajecká Lesná

V zast. Ján Matejíčka, Veľká Čierna 122, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník") dňa 24.03.2025 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rodinný dom"

(novostavba RD, prípojky IS- kanalizačná prípojka a žumpa, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka)

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1873/4 (ostatná plocha), 1873/3, 1933 prípojky IS** v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina.

Obec Fačkov, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky.

V zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona stavebný úrad **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Rajci po telefonickom dohovore na t. č. 041/507 65 15.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Miroslav Čerňanec
Starosta obce Fačkov

Vybavuje: Ing. Miroslava Lörincová, tel.č. 0917 250 153, mail miroslava.lorincova@gmail.com

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Fačkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou

1. Vlastníkom pozemku parc. č. CKN 1874 k. ú. Fačkov §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
Obec Fačkov - úradná tabuľa, webové sídlo
2. Ján Matejíčka, Veľká Čierna 122, 015 01 Rajec- splnomocnenec
3. Marek Čerňanec, Fačkov 12, 013 15 Rajecká Lesná
4. Alžbeta Čerňancová, Fačkov 12, 013 15 Rajecká Lesná
5. 43086276- Ján Lukáč, F-STAV, Fraňa Madvu 8, 914 41 Nemšová- projektant
6. Ferdinand Papiernik, Fraňa Madvu 112/8, 941 41 Nemšová-st. dozor

Na vedomie:

1. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
2. 36 672 297 - SEVAK a.s.
3. 35 910 739 - SPP-D a.s.
4. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
5. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - odb. starostlivosti o životné prostredie
 - odb. pozemkový a lesný
6. 00321265 Obec Fačkov
 - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia

spis

