

**JUDr. Marcela Šujanová, súdny exekútor****Exekútorský úrad Považská Bystrica****so sídlom Nálepka 346/1, 017 01 Považská Bystrica****Tel.: 042-4321338, e-mail: sujanova.exekutor@slovanet.sk****IČO: 36124397, DIČ: SK1040210743****Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., č.ú.:****SK945600000002813619002****Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. N 797/2013, Nz 32294/2013, NCRIs 32911/2013 zo dňa 20.09.2013 vydaného JUDr. Ľubomír Kojtal, notár a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5511\*162124 zo dňa 04.02.2014 vydaného Okresným súdom.

sa bude konať dňa 30.09.2014 o 10:00:00 v Exekutorskom úrade JUDr. Marcely Šujanovej, Nálepka 346/1, 017 01 Považská Bystrica

dražba nehnuteľnosti, a to:

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 768**

Obec: Fačkov

Katastrálne územie: Fačkov

Okres: Žilina

Okresný úrad, katastrálny odbor

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1256/6	434	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1256/9	856	Trvalé trávne porasty	7	2		
1256/10	41	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1256/11	77	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1256/12	8	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
1256/18	509	Trvalé trávne porasty	7	2		
1256/19	950	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		
1257	886	Zastavané plochy a nádvoria	18	2		

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO),

spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník                      právneho                      vzťahu:                      Vlastník  
2 KLUCHO MARTIN r. KLUCHO, s.č. 348, FAČKOV, SR                      1/1  
Dátum narodenia : 29.09.1985,

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 17.9.2014 v čase od 10,00 – 10,30 hod. na mieste samom – po predchádzajúcom nahlásení záujmu o obhliadku na č.t. 042/4321338 minim, 3 dni vopred.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti** určenú znaleckým posudkom je 7.300,- EUR , slovom sedemtisícristo eur .

**Výška zábezpeky** je 3.650,- EUR , slovom tritisícšesťstopäťdesiat eur , ktorú je potrebné zaplatiť na účet súdneho exekútora vedený v PRIMA banke Slovensko, a.s. č.ú. SK 94 5600 0000 002813619002, VS 2802013 alebo do pokladne súdneho exekútora najneskôr do 30.9.2014 do 9,00 hod. Najvyššie podanie musí vydražiteľ zaplatiť do 30 dní odo dňa udelenia príklepu tým istým spôsobom.

**Najnižšie podanie** podľa § 142 ods. 2 je 7.300,- EUR , slovom sedemtisícristo eur .

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie : nezistené

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi : v zmysle § 150 ods.1 Exekučného poriadku sa vydražiteľ môže po udelení príklepu ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Ak súd schváli udelenie príklepu a ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie, stane sa vydražiteľom a vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Dražiteľia , oprávnený a zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Námietky proti udeleniu príklepu môže vzniesť každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods.2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška a preto na dražbe nebol prítomný

### Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na

dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

**Poučenie**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiadny opravný prostriedok. Táto dražobná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli súdneho exekútora dňa 11.8.2014 o 15,15 hod.

V Považská Bystrica dňa 11.08.2014



JUDr. Marcela Šujanová  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:  
- osobám a orgánom uvedeným  
v § 141 Exekučného poriadku