

# Dodatok č. 1/2020 k nájomnej zmluve na poľnohospodársku pôdu

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Združenie vlastníkov pasienkových a lesných pozemkov  
Fačkov 69, 01315 Rajecká Lesná

ďalej iba „prenajímateľ“

**Nájomca:** Štelbaský Ivan, Ďurčiná, 015 01 RAJEC  
(SHR – samostatne hospodáriaci roľník)

ďalej iba „nájomca“

Uzavreli podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka túto

## Nájomnú zmluvu

**V nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 1.11.2019 na obdobie 2020-2024 sa upravuje nasledovné:**

## Článok II. Predmet nájomnej zmluvy

Výmera prenajímaných nehnuteľností po podpísaní dodatku predstavuje:

**Celková výmera: 8,7204 ha**

**Výmera známych vlastníkov, (predmet nájmu účastníkov združenia) : 6,0713 ha**

## Článok V. Nájomné a spôsob jeho platenia

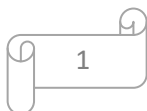
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky sa stanovuje nasledovne:

a. Cena nájmu **ornej pôdy, trvalo trávnatého porastu a trávnatých prienikov z lesných pozemkov/rok** (len podielov účastníkov združenia) sa stanovuje nasledovne:

**Celková výmera nájmu - účastníci združenia**  
**6,0713 ha x 58€/ha = 352,10 €**

b. Cena nájmu **ostatnej plochy/rok** sa stanovuje nasledovne:

**V každom roku len symbolická cena 1€ za všetky podiely v celej prenajatej výmere**



Tu sa nepovažuje za potrebné predkladať zoznam parciel ostatných plôch ako v bode 1/ a tohto článku, ale sa percentuálne priradí ostatná plocha každému nájomcovi vo Fačkove v rovnakom pomere a to najviac do 7% z výmery ako v bode 1/ a tohto článku. Tu sa považuje za naj dôležite uhradiť daň obci z takýchto plôch.

c. Celková cena nájmu

**353,10 €**

**Ostatné články nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.**

V o Fačkove dňa 1.11.2020

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení predseda združenia vlastníkov  
**Vlastimil Bielik**

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení člen združenia vlastníkov  
**Július Hollý**

.....  
prenajímateľ  
v zastúpení finančný hospodár združenia vlastníkov  
**Vladimír Janiga**