

OBEC FAČKOV

Stavebný úrad

Fačkov 69, 013 13 Rajecká Lesná

03/OcÚ FA S2025/00036/ST/18-Lö

Vo Fačkove 21.05.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Fačkov, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 06.03.2025 podali

Tomáš Ďuriš a Tatiana Ďurišová, obaja bytom Fačkov 262, 013 15 Rajecká Lesná

V zast. Ing. arch. Peter Albert, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

"Novostavba rodinného domu a garáž "

SO 01 - Novostavba rodinného domu

SO 02 - Novostavba prístrešku pre autá

SO 03 - Vodovodná prípojka

SO 04 - Kanalizačná prípojka - žumpa

SO 05 - Prípojka NN

SO 06 - Projekt statickej dopravy (vjazd)

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. **1612 (orná pôda)- rodinný dom , parc. č. C KN 1181/1 (komunikácia)- prípojky IS, parc. č. CKN 1181/5 (chodník) v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina.**

Popis stavby:

SO 01 Rodinný dom

Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie a podkrovie. Pôdorysný tvar objektu kopíruje písmeno T. Celkový maximálny rozmer objektu je vrátane tepelnej izolácie 19,0x17,0 m.

Dispozícia rodinného domu je rozložená na 1 nadzemnom podlaží a podkroví. Je prispôbena rozlohe a orientácií svetových strán.

Dom má 1 hlavný vstup zo západnej strany. Tu sa nachádza zádverie domu, odkiaľ sa môže vstúpiť do technickej miestnosti s vlastným výstupom do exteriéru, do pracovne alebo sa môže pokračovať halou do centrálnej chodby objektu. Z haly je možné stropným výlezom so skladacími schodíkmi vyliezť do podkrovia objektu.

Centrálna chodba prepojuje 2 časti objektu - západnú dennú a južnú kľudovú/spiacu.

V západnej časti sa nachádza samostatné WC, špajza, spoločenská miestnosť skladajúca sa z kuchyne, jedálne a obývacej izby. V spoločenskej miestnosti sa nachádza krbová vložka s antikorovým komínom a je možné z nej vyjsť na vonkajšiu terasu objektu alebo po rebríkovom schodisku vystúpiť do podkrovia domu.

Chodba vedúca do južnej časti domu umožňuje prístup do kúpeľne s WC, spálne, ktorá má prístup do exteriéru na terasu, a 2 samostatných izieb.

Podkrovný priestor sa nachádza nad centrálnou časťou objektu a nachádza sa tu galéria otvorená do spoločenskej miestnosti na 1. NP a miestnosť určená pre skladovanie.

Všetky miestnosti objektu sú priamo vetrané a dostatočne osvetlené.

Podlahová plocha objektu sa nachádza nad terénom v kóte $\pm 0,000$ mm. (= 534,300 m.n.m.)

Strecha je kombinovaná - centrálna časť má strechu sedlového tvaru so sklonom strešných rovín 35° . Max výška hrebeňa strechy od úrovne 1.NP je 6,150 m. Konštrukcia sedlového krovu je navrhnutá ako hambáľková, tvorí ju drevená sústava krokiev, klieštin a pomúrnic. Nad severnou a južnou časťou objektu je strecha plochá so sklonom strešných rovín 1° , maximálna výška atiky od úrovne podlahy 1. NP je 3,890 m. Nosná konštrukcia strechy je tvorená stropnými trámami nad jednotlivými časťami pôdorysu.

SO 02 - Novostavba prístrešku pre autá

Nosný konštrukčný systém objektu je tvorený oceľovými prvkami (stĺpikmi a pomúrnicami) v kombinácii s drevenými krokvmi. Niektoré oceľové stĺpy sú kotvené do betónového oplotenia parcely investora, podrobne rozkreslené vid' PD architektúra.

Strecha objektu je pultová o sklone 3 strešnú krytinu tvorí vegetačná vrstva, okraje strechy kačirková vrstva. Najvyššia úroveň strechy je od úrovne podlahy 1. NP objektu SO 02 vo výške +3,180 m.

Dažďové vody z objektu sú odvedené do systému vsakovania dažďových vôd z objektu rodinného domu SO 01.

SO 03 Vodovodná prípojka

Zásobovanie objektu pitnou vodou sa zrealizuje z verejného vodovodného rádu pomocou novovybudovanej vodovodnej prípojky DN 25 mm (HDPE 032x3,0) s vodomernou šachtou na pozemku investora. Meranie spotreby vody pre platobný styk bude realizované vodomernom inštalovaným vo vodomernej šachte spolu s príslušnými armatúrami. Popod komunikáciu sa vodovodné potrubie uloží pretlakom v chráničke DN65 (75x6,8) RCTEC PE 100 RC - DL. 10,2m.

Napojenie na jestvujúci vodovodný rád je zrealizované navrtávkou pomocou navrtávacieho pásu na potrubie verejného vodovodu. Hneď za napojením na vodovodný rád sa prípojka opatrí hlavným ventilom so zákopovou súpravou. Na vodovodnej prípojke sa osadí železobetónová vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x900mm, ktorá je určená pre vonkajšie vodovodné pripojenia.

SO 04 - Kanalizačná prípojka - žumpa

Splaškové vody z objektu budú odvedené do železobetónovej vodotesnej žumpy, pred ktorou bude osadená kanalizačná revízná šachta 0400. Potrubie pripojenia žumpy je PVC-DN150. Žumpa o objeme 11,5 m³.

SO 05 Elektrická prípojka

Objekt bude napojený na verejnú sieť NN.

Odvádzanie dažďových vôd:

Dažďové vody sa zvedú do dažďovej kanalizácie zaústenej do záchytnej retenčnej nádrže s objemom 4800 litrov. Prepád z nádrže je riešený do vsakovacích šácht.

Oplotenie:

Oplotenie pozemku je na hranici s p.č. 1611, 16115, 1616, 1617 a časti hranice 1613 ako priehľadné (oceľové stĺpiky+ pletivo) a s p. č. 1181/1 a časť hranice s p. č. 1613 ako nepriehľadné max. do výšky 2m (betónové DT tvárnice).

Vykurovací systém

Teplovodný s núteným obehom o teplotnom max. spáde 37/29 °C pre konvekčné i podlahové vykurovanie.

Zdrojom tepla pre rodinný dom je navrhnuté splitové tepelné čerpadlo vzduch - voda Vitocal 222-S AWBT-M-E- AC 221.E08 s menovitým tepelným výkonom 6,8kW. Prevádzka tepelného čerpadla je závislá na okamžitej potrebe tepla a od klimatických podmienok.

Dopravné napojenie,

Dopravné napojenie na parcelu bude riešené z cesty I. triedy I/64 v správe Slovenskej správy ciest, ktorá sa nachádza na par. č. C KN 1181/1 k. ú. Fačkov.

Zastavaná plocha: 185+20 (terasa) m² **Úžitková plocha:** 167 m² **Obytná plocha:** 83 m²

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. V zmysle § 39a ods. 2 písm. a) stavebného zákona a zmysle § 66 ods. 3 stavebného zákona:

1.1 umiestnenie stavby:

- a) stavba je umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. . 1612 (orná pôda)- rodinný dom , parc. č. C KN 1181/1 (komunikácia)- prípojky IS, parc. č. CKN 1181/5 (chodník) v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese vypracovaného Ing. Ing. arch. Peter Albert, zodp. projektatn Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec (dátum vypracovania 12/2024) v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
- b) **Polohové umiestnenie stavby je zrejmé z priloženej situácie stavby,** ktorá je zároveň súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej pre stavebné povolenie vydané v zlúčenom konaní,

1.2 napojenie na siete technického vybavenia:

- *vodovodná prípojka*: novonavrhovaná prípojka z jestvujúceho vodovodného radu, vedeného pred objektom
- *kanalizačná prípojka*: odkanalizovanie do žumpy o objeme 11,5 m³.
- *dažďové vody*: do retenčnej nádoby
- *elektrická prípojka*: napojenie na verejnú sieť NN prípojkou
- *napojenie na pozemné komunikácie*: novonavrhovaný vjazd z cesty č. I/64

1.3. požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a. s. zo dňa 07.01.2025 pod č. 323/2025 dávame nasledovné súhlasné stanovisko nri dodržaní uvedených podmienok:

1. S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetnej výstavby RD na parcele č. 1612 v k.ú. Fačkov súhlasíme.
2. Vodovodnú prípojku (VP) odsúhlasujeme z mat. HDPE 100 SDR 11 PN16 D32x3mm celkovej dĺžky 15,3m v sklone nad 0,3%. Vodomeri šachtu (VŠ) odsúhlasujeme betónovú vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm + vstupný komín výšky 400mm vo vzdialenosti 11,7m od napojenia na verejný vodovod PVC DN 11 Omni.
3. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený na vodomernej zostave na ráme typ SEVAK, a.s. Na základe osadeného fakturačného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného.
4. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii VP bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 odsek 2 zachovať ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia V V na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať ručne.
5. V ochrannom pásme VV je zakázané znižovať a zvyšovať krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. rôzne stavby s bet. základom, oplotenia, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom a pod.) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
6. Naša spoločnosť zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody len v bode pripojenia na verejný vodovod. Za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v samotnej nehnuteľnosti naša spoločnosť nezodpovedá.
7. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektu zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov VV v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
8. Upozorňujeme, že v objekte nesmie byť prepojená voda z 2 vodných zdrojov (vodovod, studňa). V zmysle zákona č. 442/2002 Zb.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách §4 je vlastník vodovodnej prípojky povinný zabezpečiť, aby vodovodná prípojka bola vybudovaná tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu pitnej vody vo verejnom vodovode a aby nemohlo dôjsť k zmiešaniu vody z iného zdroja s vodou vo verejnom vodovode. Za oddelenie

sys-témov vlastného zdroja a verejného vodovodu sa nepovažuje oddelenie systémov ventilom. Každý systém musí byť samostatný bez akýchkoľvek potrubného prepojenia. Premiešaním vody v systéme SEVAK a.s. nebude zabezpečovať kvalitu pitnej vody v stanovených ukazovateľoch.

9. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.

10. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805.

11.0 napojenie objektu na VV a osadenie fakturačného vodomera je potrebné požiadať na predpísanom tlačive „Žiadosť o zriadenie vodovodnej prípojky“. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP poskytne príslušný zamestnanec na Zákazníckom centre našej spoločnosti.

12. Odkanalizovanie do žumpy (nepriepustnej) odsúhlasujeme iba do doby vybudovania verejnej kanalizácie (VK) v danej lokalite. Po vybudovaní VK požadujeme žumpu zrušiť a objekt napojiť na VK mimo telesa žumpy na základe žiadosti.

13. Do doby napojenia na verejnú kanalizáciu je potrebné obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch. Vývoz splaškových odpadových vôd zo žumpy fekálnym vozidlom Vám cez objednávku môže vykonať aj naša organizácia.

14. V zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP a.s. . zo dňa 11.12.2024 pod č. TD/NS/1148/2024/Šk SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu

ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

UPOZORNENIE:

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Stredoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 24.09.2024 pod č. 202409-NP-0606-1

V predmetnej lokalite stavby **sa nachádzajú** elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

- **Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:**

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 776 pri č.d. 282

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

- **Spôsob pripojenia:**

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.

- **Špecifikácia elektrického prívodu:**

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred

poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- **Meranie:**

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5,7 tohto vyjadrenia.

- **Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:**

Tepelné čerpadlo

- **Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:**

Pri splnení "Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“ toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

- **Postup pre realizáciu pripojenia:**

4.1. Najneskôr do 75 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky ak ste podali žiadosť po 3.5.2022 prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.

Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2. Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradíte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3. Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je

tento elektrický privod umiestnený.

4.4. Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5. Po príprave a vybudovaní elektrického privodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického privodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite, „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiadate. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD, Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy. Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6. Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený príspevok (poplatok) nebude stanovený a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná, nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho

odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7. Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

4.8. V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

- **Všeobecné podmienky:**

5.1. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4. v prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia

5.5. Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

5.6. Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“

5.8. Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9. Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revizná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10. SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD Je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11. SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na

odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalčné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom a. s. zo dňa 10.01.2025 pod č. 6612500428 Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 902719389

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel,, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody zo dňa 17.01.2025 pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/014503-002 súhlasí s vydaním územného

rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline zo dňa 03.12.2024 pod č. ORPZ-ZA-ODI1-51-345/2024 súhlasí s projektovou dokumentáciou stavby „Novostavba rodinného domu - Fačkov, p.č. 1612 - Projekt statickej dopravy“, za ktorú zodpovedá autorizovaný stavebný inžinier Ing. Mária Strápková, pre potreby zriadenia vjazdu a vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia za týchto podmienok:

- Žiadame zabezpečiť rozhlľadové pomery pri výjazde (vjazde) na cestu I/64 v k.ú. Fačkov, a to odstránením trávnatého porastu, krovín a iných prekážok, ktoré by bránili v rozhlľade.
- Dočasné dopravné značenie musí byť vyhotovené a rozmiestnené v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a v súlade s STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.
- Rozmiestňovanie dočasného dopravného značenia žiadame zabezpečiť firmou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.
- Žiadame prizvať dopravného inžiniera Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Žiline na kontrolu správnosti osadenia dočasného dopravného značenia (tel. č.:0961403511). Vyhradzuje si právo na prípadne doplnenie alebo zmeny navrhovaného dočasného dopravného značenia v záujme zachovania bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- Ak si to dopravná situácia na mieste vyžiada, je potrebné počas realizácie stavebných prác dopravu riadiť (zastavovanie vozidiel) náležite poučenými a vystrojenými (bezpečnostná reflexná vesta, zastavovací terč, vysielaciačka) pracovníkmi stavby.
- V rámci stavby žiadame prijať také opatrenia, ktoré budú zamedzovať poškodzovaniu a znečisťovaniu pozemných komunikácií.
- Ak dôjde pri stavebných prácach k znečisteniu pozemných komunikácií alebo dopravného značenia žiadame zabezpečiť ich bezodkladné očistenie.

Slovenská správa ciest zo dňa 13.03.2025 pod č. SSC/6278/2025/2330/8481 K Vami predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

1. Umiestnenie navrhovaného RD a jeho dopravné napojenie je v súlade splatným ÚPN obce Fačkov, stavba je umiestnená v zastavanom území obce Fačkov, rešpektuje preložku cesty I/64 vrátane jej ochranného pásma.
2. Navrhovaný vjazd/výjazd na/z cesty I/64 bude slúžiť ako dopravné napojenie navrhovaného rodinného domu na parcele č. KN-C 1612 v k. ú. Fačkov. Šírka vjazdu/výjazdu v mieste napojenia na cestu I/64 je 7 m a potom sa zúži na 5 m bez zaoblenia. Na hranici pozemkov investora a obce je umiestnený odvodňovací žľab, ktorý zachytáva zrážkové vody zo spevnených plôch predmetného RD, s odvodnením do vsakovacej jamy na pozemku investora. Dopravné napojenie na cestu I/64 bude cez chodník so zrezaným nábehovým obrubníkom, pričom zásah do cesty I/64 bude minimálny.
3. Brána RD bude umiestnená tak, aby najdlhšie vozidlo vchádzajúce na pozemok žiadnou svojou časťou nezasahovalo do kategóriovej šírky cesty I/64. Vozidlá nebudú vychádzať

cúvaním na cestu 1/64.

4. NN el. prípojka je vedená vzdušne kolmo ponad cestu 1/64, el. stĺpy sú umiestnené mimo hlavného dopravného priestoru cesty 1/64, t.j. jeden je existujúci a druhý je navrhnutý na pozemku investora. Min. vzdialenosť od nivelety vozovky cesty 1/64 po vzdušnú NN prípojku je cca 8,7m.

5. Vodovodná prípojka je vedená z verejného vodovodu, ktorý je umiestnený na opačnej strane cesty 1/64. Popod cestu 1/64 je v staničení cca km 173,590 navrhnutý pretlak vodovodnej prípojky v chráničke až na pozemok investora. Štartovacia jama je umiestnená na pozemku investora, cieľová jama je umiestnená min. 0,6 m od spevnenej časti cesty I/64. Min. vzdialenosť od hornej hrany chráničky po niveletu cesty I/64 v mieste pretlaku je cca 2,1m.

6. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Prácami nesmie dôjsť k znečisteniu príľahlého úseku cesty I/64 ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti premávky. Vykopaná zemina a stavebný materiál nesmie byť ani dočasne uskladňovaný na cestnom pozemku a na vozovke cesty I/64. V prípade znečistenia vozovky je potrebné okamžite zabezpečiť jej očistenie.

7. Práce žiadame realizovať prevažne z voľného terénu. Navrhovaný vjazd a prípojky žiadame realizovať tak, aby bola čo najmenej obmedzená doprava na ceste I/64. Stavebné práce realizovať mimo dopravnú špičku a cez víkend.

8. Stavebnými prácami nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa cesty I/64 a jej príslušenstva a ani k poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/64.

9. Po realizácii stavebných prác požadujeme montážne jamy a ryhy dôkladne zasypať, zhutniť a okolie uviesť do pôvodného stavu.

10. Nový vjazd/výjazd je navrhnutý cez zapustený nábehový cestný obrubník s minimálnym doasfaltovaním cesty I/64 max. po okrajovú čiaru (vodiaci prúžok), t.j. bez zásahu do vodiaceho prúžku. Požadujeme použiť materiály odolné voči agresívnemu prostrediu. V mieste zásahu do cesty I/64 žiadame strojne vyrezať živичnú vrstvu vozovky na celú konštrukčnú hrúbku tak, aby nedošlo k poškodeniu krytu vozovky a k ďalšiemu rozšíreniu porúch do jazdného pruhu. Na ošetrovanie vzniknutých technologických spojov žiadame použiť asfaltovú pružnú zálievku. Upozorňujeme, že v ceste I/64 a chodníku je vedená dažďová kanalizácia.

11. Pri cestách I. triedy mieru zhutnenia na podlažie žiadame min. $E_{de12} = 90$ MPa a na ochrannú vrstvu ŠD žiadame min. $E_{detz} = 120$ MPa.

12. Pri súbehu a križovaní kanalizácie a ostatných prípojok IS s existujúcimi inžinierskymi sieťami treba postupovať v zmysle STN 73 6005.

13. Začiatok a ukončenie stavebných prác je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie: Ing. Bulík, tel. 0904382713. Počas realizácie prác požadujeme rešpektovať a akceptovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy. Pred zahájením prác musí byť protokolárne odovzdané stavenisko.

14. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť PD skutočného vyhotovenia, porealizačné geodetické zameranie zrealizovaného dopravného napojenia, vodovodnej a NN prípojky v grafickej a tlačenej forme prípadne na CD nosiči. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete, z ktorého bude zrejmé jeho presné umiestnenie.

15. Na vykonané práce v dotyku s cestou I/64 žiadame záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC IVSC Žilina. V prípade, ak poverený zástupca SSC IVSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka po celú dobu životnosti IS.

16. Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese cesty I/64 počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor/zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.

17. Investor počas výstavby zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj za prípadné škody spôsobené realizáciou prác na cestnom telese cesty I/64 ako aj manipuláciou a osadením DDZ na ceste I/64 a jej príslušenstve a tretím osobám a ich majetku. Nápravu a opravu prípadného poškodenia je povinný vykonať investor/zhotoviteľ na vlastné náklady bezodkladne.

18. Vlastník/správca navrhovanej inžinierskej siete (prípojok) si nebude voči správcovi cesty I/64 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme inžinierskej siete, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.

19. Vyhotovenie a osadenie dočasného dopravného značenia a dočasného dopravného zariadenia zrealizuje odborne spôsobilá osoba.

20. K použitiu DDZ použitých počas realizácie prác, je potrebné požiadať o súhlas príslušný odbor dopravnej polície. Vyhotovenie a osadenie DDZ musí byť v súlade s STN a TP a zároveň musí byť umiestnené tak, aby neprekývalo existujúce dopravné značenie. Vyhotovenie a osadenie DDZ zrealizuje odborne spôsobilá osoba. DDZ osadí a bude udržiavať investor/zhotoviteľ počas realizácie stavby na vlastné náklady.

21. DDZ musí byť umiestnené tak, aby netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky, a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest.

22. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/64 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.

23. Práce v dotyku s cestou I/64 žiadame realizovať mimo výkonu zimnej údržby ciest (v závislosti od poveternostných podmienok), t. j. od 1.4. do 1.11. príslušného roka.

24. Zároveň si dovoľujeme upozorniť, že investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy (vibrácie, emisie, znečistenie vplyvom inertného posypu a pod.) na ceste I/64 vzhľadom k tomu, že nim neboli navrhnuté opatrenia na elimináciu ich vplyvov. Investor stavby resp. budúci užívateľ si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v súčasnosti známe.

25. Pri výstavbe žiadame zrealizovať opatrenia na zabránenie možného vzniku škôd z titulu prevádzky a údržby cesty I/64 (najmä zimnej) ako aj opatrenia proti hluku, emisiám a vibráciám.

26. K povoleniu na určenie DDZ na ceste I/64, k čiastočnej uzávierke cesty I/64, k povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/64 a zriadeniu dopravného napojenia na cestu I/64 dáva správca cesty I/64 súhlasné stanovisko.

27. O príslušné povolenia k zriadeniu vjazdu a na stavebnú činnosť v telese cesty I/64 je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, odbor pre cestnú dopravu a pozemné

komunikácie a príslušný DI PZ.

28. Toto súhlasné stanovisko nenahrádza ,iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. '

Okresný úrad Žilina v sídle kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 06.05.2025 pod č. OU-ZA-OCDPK-2025/046981-002/K súhlasí s realizáciou vjazdu na pozemok parc. č. C KN 1612 z cesty I/64 v km cca 173,584 kilometrovníkového staničenia v k. ú. Fačkov za nasledovných podmienok:

1. technické riešenie vjazdu zrealizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu - Fačkov, C-KN p. č. 1612, Projekt statickej dopravy“ s dátumom 11/2024, vypracovanej Ing. Máriou Strapkovou, autorizovanou stavebnou inžinierkou registrovanou pod č. 5437*12. Autorizovaný stavebný inžinier zodpovedá za svoje dielo podľa § 6 a § 8 zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov,

2. podmienok stanovených v stanoviskách:

2.1. dopravného inšpektorátu, č. ORPZ-ZA-ODI1-51-345/2024 zo dňa 03. decembra 2025,

2.2. správcu cesty, č. SSC/6278/2025/2330/848X zo dňa 12. marca 2025,

2.3. obce, č. 1586/2024/vr zo dňa 19. decembra 2024, č. 857/2025 zo dňa 18. februára 2025,

3. investor zabezpečí vyprázdnenie rozhľadových polí vyznačených vo výkrese „č. 04 Rozhľadové pomery“ predmetnej dokumentácie počas celého obdobia užívania vjazdu,

4. pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí stanoviská vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí, prípadne ich vyznačenie v teréne, v záujme zabránenia ich poškodeniu,

5. realizáciu dopravného napojenia vykonať odborne spôsobilou osobou (organizáciou) podľa § 34 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

6. realizáciou vjazdu sa nesmie ohroziť cesta, najmä nezabezpečením odvedenia vody z cesty a ohroziť premávka na ceste,

7. materiál z výkopových prác neukladať na vozovku a v rozhľadových poliach. Materiál získaný výkopovými prácami musí byť odvezený na skládku,

8. pri pracovnej činnosti zabezpečiť neznečistenie cesty. V prípade znečistenia cesty, bezodkladne vykonať jej vyčistenie,

9. cestný pozemok a jeho okolie po ukončení stavebných prác vyčistiť a upraviť do pôvodného stavu,

10. zriadením vjazdu sa nesmie ohroziť dotknutá cesta, ani ohroziť alebo obmedziť premávka na nej,

11. v prípade vyskytnutia závad počas realizácie prác, vykonať okamžité opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti cestnej premávky a bezodkladne o tom upovedomiť správcu cesty,

12. stavebník zabezpečí, že mimo priestor realizovaného dopravného napojenia nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky cesty a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu cesty,

13. stavebník zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú na cestnom telese cesty v dôsledku realizácie stavby,

14. stavebník zodpovedá za riadne užívanie vjazdu a pravidelné čistenie a údržbu vjazdu,

15. realizáciu prác na zriadení vjazdu vykonať použitím určených dopravných značiek a dopravných zariadení stanovujúcich organizáciu podľa vydaného určenia č. OU-ZA-OCDPK-2025/046998-Q02/K zo dňa 06.05.2025,

16. pred vykonaním prác je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty a čiastočnú uzávierku cesty s uvedením presného termínu vykonania pracovných činností a zodpovednej osoby za plnenie stanovených podmienok. K žiadosti stavebník doloží stanoviská dopravného inšpektorátu a správcu cesty a obce. Vzory žiadosti sú zverejnené na webovej stránke OU OCDA PK Žilina, adresa: http://www.minv.sk/?Ziadosti_pozemnych_komunikacii_za_ocdpk.

17. stavebník písomne oznámi ukončenie prác a vyzve k prevzatiu telesa cesty pracovníka správcu cesty.

18. za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá investor: Tomáš Ďuriš, č.t.: 0904 303292, Fačkov 176, 013 15 Fačkov,,

19. v prípade nedodržania povolujúcich podmienok, resp. nerešpektovania verejného záujmu, nariadi správny orgán odstránenie stavby - vjazdu z cesty.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-ZA-PLO1 -2025/044741 - 02/Dod zo dňa 06.05.2025

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo
- schváľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
 - Poľnohospodárku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo ku zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
 - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
 - Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parc. č. C KN 1612 v kat. území Fačkov.

V. podľa § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

Obec Fačkov ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán zo dňa 19.12.2024 pod č. 1586/2024/Vr súhlasí so zriadením vjazdu cez chodník parc. č.1181/5 k. ú. Fačkov na pozemok parc. č. 1612 v k. ú. Fačkov, za dodržania nasledovných podmienok:

- pred začatím stavebných prác je stavebník povinný prispôbiť túto časť chodníka pre vjazd nákladných motorových vozidiel podľa projektovej dokumentácie stavebníka a

zároveň v súlade s projektovou dokumentáciou č. 12/2015 vypracovanou spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., ktorá je prílohou tohto povolenia. Vybúranie pôvodnej nájazdovej rampy sa nebude realizovať, ale sa len obrubník zreže pod uhlom 2(F po celej dĺžke nájazdu.

- pri stavebnej činnosti neznečisťovať chodník, v prípade znečistenia ho bezodkladne očistiť
- v prípade poškodenia chodníka na tomto pozemku je stavebník povinný na vlastné náklady chodník opraviť a uviesť do pôvodného stavu

Obec Fačkov zo dňa 12.03.2025 pod č. 929/2025 súhlasí s umiestnením a vybudovaním žumpy na pozemku KN-C parc. č. 1612 k. ú Fačkov v zmysle predloženej situácie umiestnenia stavby za podmienok, že stavba musí zodpovedať príslušným osobitným predpisom a STN 756081 Žumpy na splaškové odpadové vody / ustanovenie § 36 ods.4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 51/2018 Z.z. a ustanovenie §23 ods. 2 a § 42bb zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant Ing. arch. Peter Albert, zodp. projektant Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods. 1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri výstavbe budú dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia, stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.
5. Budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavebník bude plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete.

7. Na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch).
8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
10. Stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor (vedenie) nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec.
11. Začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

12. V zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona :

- a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa PD,
- b) Stavebník dodrží podmienky určené v PD protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracovanej p. Ing. Patríciovou Mikulíkovou, r. č. 44/2021 (*dátum vypracovania 11/2024*)
- c) v zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,
- d) stavenisko :
 - zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods. 1 a 2 stavebného zákona.
 14. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č. 549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 15. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, druhá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 16. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá obec Fačkov - pre zásah do miestnej komunikácie.
 17. Ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OcÚ určenie miesta na uloženie materiálu.
 18. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 19. V zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 20. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 21. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
 22. V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 23. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle § 70 stavebného zákona.
 24. **Námietky účastníkov konania neboli vznesené.**

Odôvodnenie:

Dňa 06.03.2025 Tatiana Ďurišová a Tomáš Ďuriš, Fačkov 262, 013 15 Rajecká Lesná v zast. Ing. arch. Peter Albert, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom- novostavba“ na pozemkoch registra "C" parc.č. 1612 (orná pôda)- rodinný dom , parc. č. C KN 1181/1 (komunikácia)- prípojky IS, parc. č. CKN 1181/5 (chodník) v katastrálnom území Fačkov, okres Žilina.

Stavebný úrad oznámil dňa 11.04.2025 pod č. OcÚ FA-S2024/00036/1-Lô spojenie územného a stavebného konania a začatie spojeného konania formou verejnej vyhlášky všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 36 ods. 2 a § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 - § 67 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §53 a §54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie na Obec Fačkov, Fačkov 69, 013 15 Rajecká Lesná v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať správnym súdom, povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Miroslav Čerňanec
starosta obce Fačkov

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Obce Fačkov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:.....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenia a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Domnelým účastníkom konania po zosnulej Vríčan Cyril, Ul. Štefánikova 467, Veľké Leváre, PSČ 908 73 podľa §26 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky
Obec Fačkov - úradná tabuľa, webové sídlo

2. V zast. Ing. arch. Peter Albert, Korzo 3453/6, 010 15 Žilina -splnomocnenec
3. Ing. arch. Maroš Miko- st. dozor, projektant
4. 00321265 Obec Fačkov
5. Zacharová Jozefína r. Zúbková, 586, Nitrianske Pravno, PSČ 972 13
6. Labudová Viera r. Gambošová, 282, Fačkov, PSČ 013 15
7. Zachara Peter, Dlhá 586/46, Nitrianske Pravno, PSČ 972 13
8. Janiga Vladimír, Fačkov 246, Fačkov, PSČ 013 15
9. Marta Janigová, Fačkov 246, 013 15 Fačkov
10. Kujan Dušan, 308, Fačkov, PSČ 013 15
11. Úradníková Alena r. Kujanová, 314, Fačkov, PSČ 013 16
12. 17335345 Slovenský Pozemkový Fond, Búdková 36, Bratislava 11, PSČ 817 47
13. Homolová Marta r. Juričková, Mikuláškovo Námestí 564/4, Brno - Starý Lískovec, PSČ 625 00, ČR
14. Labudová Viera r. Gambošová, 282, Fačkov, PSČ 013 15, SR
15. Zachara Peter, Dlhá 586/46, Nitrianske Pravno, PSČ 972 13, SR
16. Vríčan Pavol r. Vríčan, Budovateľská 1094/26, Nitrianske Pravno, PSČ 972 13, SR
17. Zúbek Miroslav, 294, Fačkov, PSČ 013 16, SR

Na vedomie:

1. 36 442 151 - Stredoslovenská distribučná a.s.
 2. 36 672 297 - SEVAK a.s.
 3. 35 910 739 - SPP-D a.s.
 4. 35 763 469 - Slovak Telekom a.s.
 5. 00 151 866 - 10002 - OÚ Žilina,
 - odb. starostlivosti o životné prostredie
 - odb. pozemkový a lesný
 - cestná doprava a pozemné komunikácie
 6. 00 003 328 - Slovenská správa ciest, Miletičová 19, 826 19 Bratislava
 7. 00321265 Obec Fačkov
- 00 spis

situácia
stavby

